



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE

PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI A SEGUITO DI AVVISO DI
GARA PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI UN'AREA NEL PARCO
DEL CARDETO DI ANCONA:

COMUNE DI ANCONA (AN) – DEMANIO PUBBLICO – LOTTO 1

L'anno duemilaventicinque (2025) addì diciassette (17) del mese di Giugno, in una sala dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche. – Sede di Ancona, Via Caduti del Lavoro,40, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Ing. Romeo Raffaele Caccavone - Presidente della Commissione
- Sig.ra Elisa Bianchi - Membro
- Sig.ra Simona Lombardi - Membro

all'uopo incaricati dal Responsabile della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio, dott. Pierpaolo Russo, con nota prot. n. 4736 del 16/06/2025,

Il Presidente alle ore 10:30 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso di gara prot. n. 4105 del 27/05/2025 è stata indetta una procedura di gara ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la concessione temporanea per la durata di mesi 4 del seguente immobile di proprietà del Demanio dello Stato:

LOTTO 1

Scheda area demaniale Comune di Ancona - Via del Faro

Area di 75,00 mq situata in zona centrale nella suggestiva località Colle dei Cappuccini alla sommità del quartiere storico del Guasco, in prossimità del Vecchio Faro.

Dati catastali: C.T. Fg. 4 mappale 946/parte

Titolo: piena proprietà

Stato: libero

Prezzo base del canone di concessione € 884,00 (Euro ottocentoottantaquattro/00)

Il Presidente della Commissione constata che, al fine di darne la massima pubblicità, detto Avviso prot. n. 4105 del 27/05/2025 è stato inviato alla Confartigianato Imprese Marche, Confcommercio Marche Centrali, Camera di Commercio Marche - Provincia di Ancona, Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Pesaro e Urbino Ancona e Macerata, Collegio dei Geometri di Ancona, Ordine degli Architetti di Ancona, Ordine degli Ingegneri di Ancona, Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottore Forestali delle Marche e a quanti avevano manifestato interesse nonché pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del demanio.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle ore 16.00 del giorno 16/06/2025 potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 4105 del 27/05/2025.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 16:00 del giorno 16/06/2025 è pervenuta complessivamente n. 1 busta contenente offerta segreta e precisamente:

n. 1 busta per il **Lotto n. 1 acquisita al prot. n.4702 del 13/06/2025**

Constatata l'integrità della busta, si procede all'apertura di n.1 busta complessivamente pervenute relative al lotto 1,

- busta n. 1

Offerta dal sig. ALESSIO SORASIO, nato a Torino (To) il 31/03/1978, residente nel comune di Torino via Silvio Pellico n.6 e domiciliato ad Ancona in via Angelini,61, in qualità di titolare della SORASIO IMPRESA INDIVIDUALE con sede ad Ancona Viale Veneto 15 60122 Ancona – C.F. 12698550014

Importo offerto € 900,00

Viene dichiarato contraente definitivo per il lotto n. 1 dell'Avviso prot. n. 4105 del 27/05/2025 il sig. ALESSIO SORASIO nato a Torino (To) il 31/03/1978, residente nel comune di Torino via Silvio Pellico n.6 e domiciliato ad Ancona in via Angelini,61, in qualità di titolare della SORASIO IMPRESA INDIVIDUALE con sede ad Ancona Viale

Veneto 15 60122 Ancona – C.F. 12698550014, avendo lo stesso offerto l'importo di € **900,00 (euro novecento/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

Infine, il Presidente fa presente che il mancato versamento del prezzo ovvero la mancata presentazione per la sottoscrizione del contratto di concessione temporanea entro il termine comunicato, determineranno, senza bisogno di nessuna diffida giudiziale, la decadenza da ogni diritto.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 12.00

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written on a horizontal dotted line. The top signature is the most legible and appears to be 'D. P. P.'. The middle signature is more stylized and difficult to decipher. The bottom signature is also highly stylized and illegible.