



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Marche

Ancona data del protocollo

Scadenza presentazione offerte:
in data 22.07.2025 alle ore 12.00

AVVISO DI GARA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.9.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), dei lotti come di seguito descritti:

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Ancona (An) Loc. Ghettarello	<p>Terreno di circa 3.600 mq identificato come “porzione 16” (vedi planimetria allegato A), costituita da terreno ad uso agricolo di circa 3.555 mq. e da un’area urbana di 45 mq. occupata da un magazzino. Il compendio ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta privo di recinzione. È caratterizzato da forma rettangolare e da giacitura in media pendenza in direzione sud-est. L’area attualmente si presenta parzialmente coltivata ad orto mentre nella zona a sud è presente un’area boschiva che rende inaccessibile il fabbricato.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “A”. Scheda: ANB0006/parte Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 59, particella 1008/parte.</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 252,00 (euro duecentocinquantadue/00)</p>
2	Ancona (An) Loc. Ghettarello	<p>Terreno di circa 6.250 mq. identificato come “porzione 17” (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma rettangolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-est. Ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta privo di recinzione. L’area attualmente si presenta incolta con presenza di arbusti, rovi ed erba spontanea.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “A”. Scheda: ANB0006/parte Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 59, particella 1008/parte.</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 443,00 (euro quattrocentoquarantatre/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
3	Ancona (An) Loc. Ghettarello	<p>Terreno di 667 mq. identificato come “porzione 18” (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma irregolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-est. Ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta parzialmente recintato con paletti in ferro e rete metallica. L'area attualmente si presenta incolta con presenza di arbusti, rovi, erba spontanea ed alberi da frutta in stato di abbandono.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “A”. Scheda: ANB0006/parte Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 59, particella 831.</p>	Uso orto familiare	<p style="text-align: center;">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
4	Ancona (An) Loc. Ghettarello	<p>Terreno di circa 5.345 mq. identificato come “porzione 20” (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma irregolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-ovest. Ha accesso diretto dalla strada vicinale Montagnolo e si presenta privo di recinzione. L'area attualmente si presenta incolta con presenza di arbusti, rovi ed erba spontanea.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “A”. Scheda: ANB0006/parte Stato occupazionale: libero. Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 58, particella 248/parte.</p>	Uso orto familiare	<p style="text-align: center;">€ 378,00 (euro trecentosettantotto/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
5	Ancona (An) Loc. Ghettarello	<p>Terreno di circa 5.000 mq. identificato come “porzione 22” (vedi planimetria allegato A), ad uso agricolo caratterizzato da forma irregolare e giacitura in media pendenza in direzione sud-ovest. Ha accesso diretto dalla strada comunale Madonna del Carmine e si presenta privo di recinzione. L'area attualmente si presenta coltivata a seminativo.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “A”. Scheda: ANB0006/parte Stato occupazionale: libero.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 58, particella 248/parte.</p>	Uso orto familiare	<p>€ 354,00 (euro trecentocinquantaquattro/00)</p>
6	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 3100 mq. identificato come “porzione 11” (vedi planimetria allegato B) di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: libero.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 186/parte, 187/parte e 1197/parte.</p>	Uso orto familiare	<p>€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
7	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 2400 mq. identificato come "porzione 13" (vedi planimetria allegato B), di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B".</p> <p>Scheda: ANB0036/parte</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte.</p>	Uso orto familiare	<p>€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
8	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 2420 mq. identificato come "porzione 14a" (vedi planimetria allegato B), di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B".</p> <p>Scheda: ANB0036/parte</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte.</p>	Uso orto familiare	<p>€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
9	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 2000 mq. identificato come "porzione 15" (vedi planimetria allegato B), di forma irregolare caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto da adibire a orto/frutteto. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B".</p> <p>Scheda: ANB0036/parte</p> <p>Stato occupazionale: libero.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte.</p>	Uso orto familiare	<p>€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
10	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 1200 mq. identificato come “porzione 24a” (vedi planimetria allegato B), caratterizzato da forma rettangolare e giacitura con media pendenza in direzione nord con accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un passo carrabile dotato di cancello ed un sentiero in uso comune con altre porzioni limitrofe. Attualmente si presenta in stato di abbandono con crescita di vegetazione spontanea.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: libero.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 145/parte.</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
11	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 885 mq. ad uso orto familiare identificato come “porzione 6” (vedi planimetria allegato B), caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud-est. Il terreno è privo di recinzione ed ha accesso indiretto dalla Strada Vecchia dei Pietralacroce attraverso la porzione n.5 (vedere mappa).</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 158/parte.</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
12	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno di circa 2.500 mq. adibito ad orto identificato come "porzione 10" (vedi planimetria allegato B), caratterizzato da giacitura in gran parte pianeggiante e forma irregolare. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B".</p> <p>Scheda: ANB0036/parte</p> <p>Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 190/parte e 1197/parte.</p>	Uso orto familiare	<p>€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
13	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 5.330 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 2" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da giacitura da giacitura con media pendenza in direzione est, con presenza di numerosi manufatti alcuni precari e amovibili. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla strada provinciale del Conero.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B".</p> <p>Scheda: ANB0036/parte</p> <p>Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 158/parte</p>	Uso orto familiare	<p>€ 916,00 (euro novecentosedici/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
14	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 800 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 5b" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud-est. Il terreno, con presenza di alcuni manufatti, è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla limitrofa Strada Vecchia di Pietralacroce, l'area in questione è interessata dall'attraversamento di un elettrodotto aereo sorretto da pali in cemento.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 158/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
15	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 1.560 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 7a" (vedi planimetria allegato B) pianeggiante, recintato con rete metallica, attualmente adibito a orto e con presenza di alberi da frutta. Ha accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce tramite un passo carrabile dotato di cancello in legno.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 193 e 194</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
16	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 2.270 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 9" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da giacitura con media pendenza in direzione sud, attualmente incolto. Il terreno è parzialmente recintato (solo lato strada) ed ha accesso diretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 190/parte, 191/parte e 1197/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
17	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 1.600 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 17" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da forma irregolare e giacitura in gran parte pianeggiante giacitura ottenuta tramite terrazzamenti, sono presenti alcuni alberi da frutta. Il terreno è in parte recintato con paletti e rete (lato confinate con la strada) ed ha accesso diretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un cancello di ingresso pedonale. All'interno dell'area è presente una tettoia.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 695/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
18	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 3.200 circa ad uso orto familiare identificato come “porzione 18” (vedi planimetria allegato B) parzialmente incolto, caratterizzato da forma irregolare e giacitura con forte pendenza in direzione ovest con accesso diretto dalla limitrofa Strada Vecchia di Pietralacroce. Nella zona a valle è presente un uliveto costituito da circa 20 piante; sul terreno sono stati installati due casotti in legno amovibili.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 1197/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
19	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 6.000 circa identificato come “porzione 19” (vedi planimetria allegato B) adibito in parte ad orto familiare con alberi da frutta e in parte incolto con presenza di alberi ad alto fusto, caratterizzato da forma irregolare e giacitura con media pendenza in direzione sud-ovest. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso diretto dalla Via Vecchia di Pietralacroce. All’interno della porzione è stata riscontrata la presenza di alcuni manufatti.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particelle 1118, 1195 e 1198</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€548,00 (euro cinquecentoquarantotto/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
20	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 4.300 circa identificato come “porzione 20” (vedi planimetria allegato B) orto familiare con alberi da frutta e in parte incolto con presenza di cespugli e alberi ad alto fusto, caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura in parte pianeggiante e in parte in pendenza verso ovest. Il terreno è parzialmente recintato ed ha accesso indiretto dalla Via Vecchia Pietralacroce che collega il quartiere di Pietralacroce a Via Angelini. All’interno dell’area sono presenti due manufatti amovibili.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 154/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 304,00 (euro trecentoquattro/00)</p>
21	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 2.000 circa ad uso orto familiare identificato come “porzione 21” (vedi planimetria allegato B) parzialmente incolto, caratterizzato da forma irregolare e giacitura con forte pendenza in direzione ovest con accesso diretto dalla limitrofa Strada Vecchia di Pietralacroce. Nella zona a valle è presente un uliveto costituito da circa 20 piante sono stati installati due casotti in legno amovibili.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato “B”. Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 695/parte</p> <p>Titolo: Piena proprietà</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
22	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 1.000 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 24c" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da forma rettangolare e giacitura con media pendenza in direzione nord con accesso dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un passo carrabile dotato di cancello ed un sentiero in uso comune con altre porzioni limitrofe.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 145/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>
23	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 1.000 circa ad uso orto familiare con alberi da frutta identificato come "porzione 25a" (vedi planimetria allegato B) caratterizzato da forma rettangolare e giacitura con lieve pendenza in direzione nord-est. Il terreno è privo di recinzione ed ha accesso indiretto dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un cancello ed un sentiero in uso comune con altre porzioni vicine.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 145/parte</p>	Uso orto familiare	<p align="center">€ 249,00 (euro duecentoquarantanove/00)</p>

Lotto	Comune ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
24	Ancona (An) Loc. Pietralacroce	<p>Terreno della superficie di mq. 4.520 circa ad uso orto familiare identificato come "porzione 27" (vedi planimetria allegato B) privo di alberi e con giacitura in forte pendenza, cui si accede dalla Strada Vecchia di Pietralacroce attraverso un cancello in ferro chiuso con catena e lucchetto e al cui interno ricade un manufatto di 40 mq circa.</p> <p>Planimetria: Vedi allegato "B". Scheda: ANB0036/parte Stato occupazionale: occupato.</p> <p>Dati catastali: C.T. del Comune di Ancona, Foglio 60, particella 695/parte</p>	Uso orto familiare	<p style="text-align: center;">€ 1.289,00 (euro milleduecentottanove/00)</p>

CONDIZIONI GENERALI:

1. l'Avviso di gara sarà tenuto mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone posto a base dell'avviso di gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso (**All. 1**) disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Caduti del Lavoro n. 40 – 60131 Ancona. Il modello suddetto può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.marche@agenziademanio.it
3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche, Via Caduti del Lavoro n. 40 – 60131 Ancona, in plico sigillato a mezzo di raccomandata A.R. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12:00 del giorno 22 luglio 2025, pena l'esclusione dalla procedura.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo dell'Agenzia del Demanio.

L’Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.

5. Qualora nell’offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l’Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata, **a pena di esclusione**, dalla seguente documentazione:
 - a. Se si partecipa per proprio conto, copia del documento di identità in corso di validità, dichiarazione in carta libera del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l’inesistenza, a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre (**All. 2**);
 - b. Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la procura speciale in originale con firma autenticata;
 - c. Se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza e che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e il certificato di iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura;
 - d. Se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre ai documenti di cui al punto a), è necessaria anche la dichiarazione in carta libera contenente le generalità della persona che ne ha la rappresentanza, una delibera del competente organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione, e il Certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura. Nel caso di Società Commerciali è necessaria altresì la dichiarazione che attesti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.
7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza l’Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare un nuovo bando di gara.
8. Il plico contenente l’offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà **a pena di nullità**, recare la dicitura “**Avviso di gara per la locazione prot.n. _____ del _____**” ed essere indirizzato all’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Sede di Ancona Via Caduti del Lavoro, 40 – 60131 Ancona. Tale plico dovrà contenere al suo interno, la documentazione di cui al punto 6 e l’“OFFERTA ECONOMICA” redatta utilizzando il modello di offerta “Allegato 1”, di cui al punto 2, sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione sopra specificate **saranno ritenute nulle**.

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 24 luglio 2025 alle ore 09:30** presso la sede della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio in Ancona Via Caduti del Lavoro, 40, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta economica. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o uno solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula del contratto di locazione presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore dell'avviso di gara dal competente Ufficio. Il presente avviso non vincola l'Agenzia del demanio alla locazione dei beni. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia. In particolare, si precisa che:
- Il locatario dovrà utilizzare il bene, locato nello stato di fatto in cui si trova, per l'uso stabilito;
 - Sono a carico del locatario gli oneri di manutenzione ordinaria del bene;
 - E' fatto divieto al locatario apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte, innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dall'Agenzia;
 - Il locatario si assumerà gli oneri di richiedere agli Enti/uffici competenti eventuali autorizzazioni necessarie per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
 - L'Amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene.
 - E' fatto divieto di sub-locazione del bene;
 - Per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari a tre mensilità del canone;
 - Tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
 - L'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
 - La locazione avrà la durata di anni 6. Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito;
 - Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al DPR 296 del 13/09/2005 e al Codice Civile.

12. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il locatario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche – Sede di Ancona – Referenti: Elisa Bianchi tel. 0712899117, cell. 3351975316 e-mail elisa.bianchi@agenziademanio.it Veronica Socci tel. 0712899102 cell. 3351975332 e-mail veronica.socci@agenziademanio.it .
14. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato "Informativa privacy" (All. 3).
15. Il presente invito e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ancona
16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Responsabile dell'Area Governo del Patrimonio della Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del demanio – Romeo Raffaele Caccavone tel. 0712899105 e-mail romeoraffaele.caccavone@agenziademanio.it .

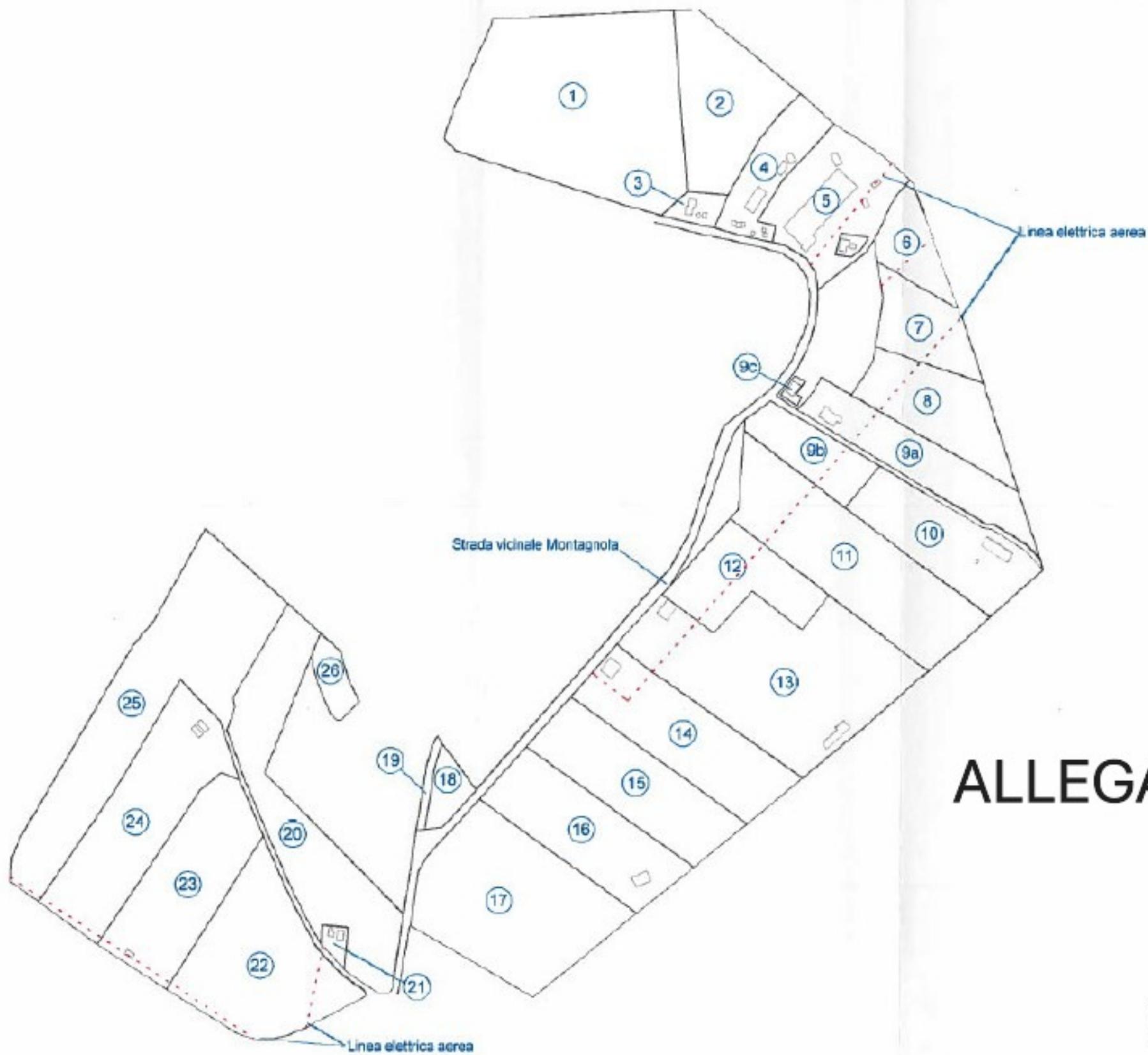
AVVERTENZE:

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Ancona,

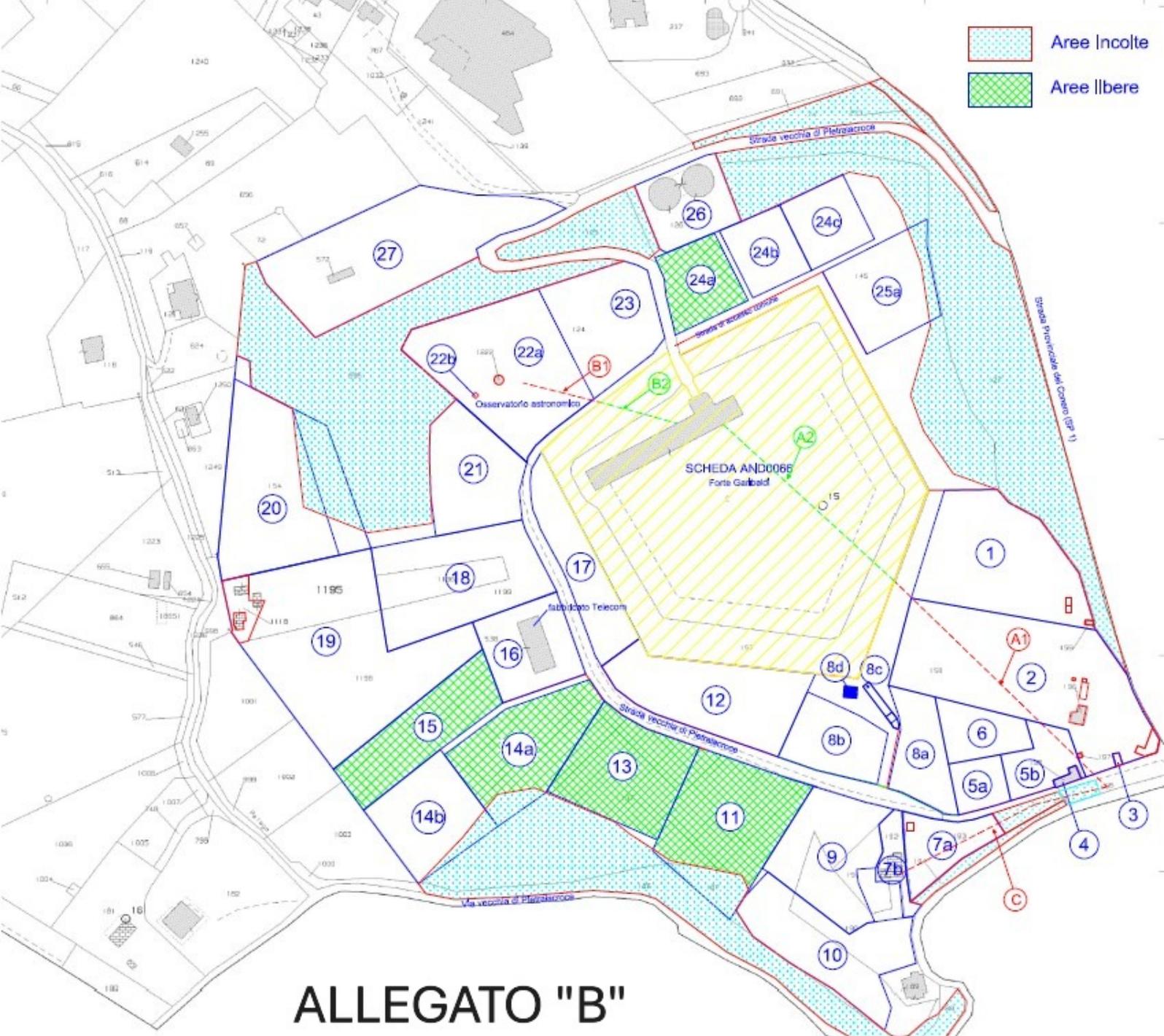
**Il Responsabile della Direzione Regionale
Pierpaolo Russo**

SCHEDA ANB0006 AREE ANTISTANTI EX FORTE MONTAGNOLO



ALLEGATO "A"





ALLEGATO "B"

SCHEDA ANB0036 AREE ANTISTANTI EX FORTE GARIBALDI PIETRALACROCE
 PLANIMETRIA SCALA 1:2000



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche
Via Caduti del Lavoro, n. 40
60131 ANCONA (AN)

Il sottoscritto _____ nato a
_____ Prov. _____, il _____ residente in
_____ via/piazza _____ e domiciliato in

C.F. _____ in qualità di **(1)** _____ della
Ditta/Società _____ con sede
in _____ n. _____ CF/P.IVA _____
Recapito telefonico _____

Preso visione dell'avviso di gara prot. 2025/_____/DRM del ___/___/2025, per l'aggiudicazione
in locazione di n. 24 lotti, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, che
si terrà presso la suindicata Direzione Regionale in data 24/07/2025.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

Lotto _____ **€** _____ **(euro** _____ **)****(2)**

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che
regolano la gara e si impegna ad effettuare il pagamento in quanto dovuto nei termini fissati
dall'Amministrazione **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.

b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.

(2) In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.

(3) L'omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

ALLEGATO 2

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Marche
Via Caduti del Lavoro, n. 40
60131 ANCONA (AN)

OGGETTO: avviso di gara prot. 2025/_____/DRM del ___/___/2025, a mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il canone a base di asta, che si terrà presso la suindicata Direzione in data 24/07/2025, per l'aggiudicazione in locazione di n. 24 lotti

Il sottoscritto _____ nato a _____
Prov. _____, il _____ residente in _____
via/piazza _____ e domiciliato in _____
Cod. Fisc./P.IVA _____
in qualità di (1) _____ della Ditta/Società
- _____ con sede in _____
n. _____ Cod. Fiscale/P.IVA _____

Recapito telefonico _____

In possesso della piena capacità di agire, con riferimento alla normativa in materia di dichiarazioni sostitutive - ed in particolare a quanto previsto dagli artt. 3, 19, 46, e 47 del DPR del 28.12.2000 n. 445 – nonché consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, nel presentare istanza per l'ammissione alla gara in oggetto.

DICHIARA

- di non essere interdetto/a o inabilitato/a o fallito/a
- di non avere in corso procedure per nessuno di tali stati
- di non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre ed altresì

DICHIARA (2)

- che nei confronti della Ditta/Società di cui sopra non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione.

Luogo e data

Firma (3)

(1) a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.

b) SE TRATTASI DI SOCIETÀ, DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale- amministratore – titolare – procuratore ecc) e compilare tutti i campi successivi.

(2) dichiarazione valida solo nell'ipotesi di dichiarante, rappresentante legale di ditta individuale, società di fatto o persona giuridica

(3) L'omissione della firma renderà nulla l'offerta.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____