

Puglia – Comune di Manfredonia (FG) - FGB0565 - ImmoI



Descrizione: Immobile composto da un'area urbana situata nel Comune di Manfredonia (FG) sul Lungomare del Sole, in prossimità del civico 4. L'area, identificata al C.T. foglio 38 particella 1967, della consistenza catastale di 55 mq catastali, risulta in parte ricadente all'interno di una proprietà privata di cui ne costituisce pertinenza ad uso esclusivo della medesima (giardino e recinzione con annesso cancello di ingresso) ed in parte esterna ed adibita a parcheggio. L'area esterna risulta asfaltata e urbanizzata.

AVVISO

La Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 364,94 (euro trecentosessantaquattro/94), per una durata di anni 6 (sei), con decorrenza dal 01/06/2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 15/05/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata Via Amendola n.164/D CAP 70126 Bari, oppure trasmesse a mezzo pec al seguente indirizzo: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel. 080.5467811 - e-mail dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it, dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it, Referenti: Geom. Gaetano Marcone - Dott.ssa Mescia Antonietta).

IL DIRETTORE REGIONALE
Antonio Ottavio Ficchi