



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, 21/08/2024
Prot. n. 2024/12182 /DRSAR
Allegati: uno

oggetto procedimento	del	Comune di Cagliari, località Calamosca – Terreno e strutture distinte in catasto al foglio 28, mapp. 50. Lavori di messa in sicurezza in somma urgenza
cig		
oggetto contratto	del	Lavori di messa in sicurezza
contratto		Prot. n. 2023/12102/DRSAR del 13/08/2024
appaltatore		Neri S.r.l.s. (P.I./C.F. 03918960927), con sede in Iglesias (SU), via Sagittario n. 2, 09016
documento		Determina di approvazione della perizia giustificativa e del certificato di regolare esecuzione

IL DIRETTORE REGIONALE

- vista la nota del 12/08/2024 assunta al protocollo con n. 12046/2024 con cui la Protezione civile del comune di Cagliari ha comunicato che in data 08/08/24 presso l'immobile in oggetto è intervenuta una squadra del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, a seguito di caduta di una persona in un pozzo ubicato al di sotto della pensilina risalente al periodo bellico.
- visto che con la medesima comunicazione è stata invitata l'Agenzia del demanio, in qualità di ente proprietario, ad intervenire con la massima urgenza all'esecuzione dei lavori per l'eliminazione del pericolo individuato e a trasmettere apposita certificazione firmata da un tecnico abilitato che asseveri l'avvenuta messa in sicurezza definitiva e l'assenza di pericoli per la pubblica e privata incolumità.
- vista la nota prot. n. 12068 del 12/08/2024 con cui la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, ha comunicato che il manufatto in cui è avvenuto l'incidente rientra nel perimetro delle aree consegnate dalla Capitaneria di Porto al comune di Cagliari ai sensi dell'art. 34 cod. nav per specifici interventi di messa in sicurezza e riqualificazione giusta verbale prot. n. 594/2018 del 13/06/2018, unitamente alle aree limitrofe giusta verbale prot. n. 5254 del 30/03/2023;
- visto il sopralluogo effettuato dal sottoscritto in data 13/08/2024 atto a verificare lo stato dei luoghi e a definire le attività necessarie da eseguirsi.
- considerato che nel dare riscontro alla richiesta della Protezione Civile del comune di Cagliari la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio ha deciso di eseguire un provvisorio intervento di

messa in sicurezza del manufatto, in via sostitutiva onde scongiurare situazioni di pericolo e salva la possibilità di richiedere i costi sostenuti all'ente gestore.

- vista la determinazione del Direttore Regionale prot. n. 20243/12101/DRSAR del 13/08/2024 con cui l'ing. Nicola Ligas è stato nominato Responsabile unico del Procedimento in oggetto;
- visto il verbale prot. n. 2024/12068 del 13/08/ 2024 con il quale è stata dichiarata la somma urgenza dei lavori di cui trattasi ai sensi ed agli effetti dell'art. 140 del Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36;
- visto che all'esito del sopralluogo eseguito dal sottoscritto in data 13/08/2024, al fin e di procedere con la massima urgenza alla rimozione della condizione di pericolo per la pubblica incolumità, descritta nel verbale di cui al punto precedente, è stata contattata la ditta Neri s.r.l., già operante nel territorio, la quale si è resa disponibile alla immediata realizzazione dell'intervento;
- visto che in data 13 agosto 2024, concordemente alla ditta Neri s.r.l. sono state definite le opere provvisorie da eseguirsi ed al fine di quantificare la relativa spesa è stata redatta la presente perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.lgs Decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36;
- visto che i lavori sono stati terminati in data 13 agosto 2024 giusta comunicazione della ditta esecutrice,
- visto il certificato di regolare esecuzione prot. n. 1281 del 21/08/2024 con cui il Responsabile del procedimento ha attestato il completamento e la corretta esecuzione delle opere provvisorie secondo le modalità concordate;
- vista la perizia giustificativa prot. n. 2024/12180 del 20/08/2024 redatta ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs n. 36/2023, con la quale è stato stimato l'importo dell'intervento in € 542,79 (cinquecentoquarantadue,79 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 119,41 (centodiciannove,41 euro), per un importo complessivo da quadro economico pari a € 662,20 (seicentosessantadue,20 euro);

CONSIDERATO

- che il responsabile del procedimento ha incaricato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, la ditta Neri s.r.l.s, (P.I./C.F. 03918960927), con sede in Iglesias (SU), via Sagittario n. 2, 09016;
- che l'utilizzo delle normali procedure non avrebbe consentito di garantire la pubblica incolumità;
- che sono state inoltrate le richieste di conferma dei requisiti previsti dal comma 7 dell'art. 140 del D.lgs del 31 marzo 2023 n.36;
- che il responsabile ha certificato la regolare esecuzione delle opere;

DETERMINA

- di confermare l'affidamento per i rispettivi lavori all'impresa Neri s.r.l.s, (P.I./C.F. 03918960927), con sede in Iglesias (SU), via Sagittario n. 2, 09016;
- di approvare la perizia giustificativa prot. 2024/12180 del 20/08/2024 redatta ai sensi del comma 4, art. 140 del D.Lgs n. 36/2023, con cui è stato definito l'importo dei lavori;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione prot. n. 2024/1281 del 21/08/2024 redatto dal responsabile del procedimento;
- la liquidazione del credito dovuto all'impresa affidataria per l'importo dei lavori di 902,94 (novecentodue,94 euro) compresi gli oneri per la sicurezza, oltre IVA di legge pari a € 198,65 (centonovantotto,65 euro),
- di dare atto che in caso di esito negativo delle verifiche dei requisiti di ordine generale di cui al comma 7 dell'art. 140 del D.lgs del 31 marzo 2023 n.36, si procederà alla rescissione del contratto, facendo salvo il pagamento delle opere già eseguite;

- di dare atto che l'intervento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo n. 7754 del Bilancio dello Stato per gli interventi non a programma.

Cagliari 21 agosto 2024

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



