

Prot. 2025/R.I. 1256 del 20 /02/2025

Sicilia – Comune di Messina – Località “Salice” C.da Bucolivo – Malopasso

“Area libera scoperta incolta”

Scheda d’inventario dei Beni Patrimoniali dello Stato MEB0907



Descrizione: Trattasi di un’area avente una superficie di mq. 5.570 sita nel Comune di Messina, ubicata in c.da Bucolivo, in prossimità del centro urbano della località Salice, frazione del predetto Comune, raggiungibile tramite la Strada Provinciale 51 che collega la stessa località a quella di Castanea delle Furie. Il bene immobiliare ha forma irregolare e si sviluppa prevalentemente su un avvallamento della collina. Dal punto di vista orografico si presenta in gran parte in forte pendenza e per una modesta parte pianeggiante. Vi sono la presenza di compluvi ove si incanalano le acque meteoriche che poi si riversano nel Torrente Sardi. Nella parte marginale posta a Sud, è presente uno spiazzo in terra battuta collegato direttamente con l’accesso posto l’ungo la S.P. 51 e che viene percorso per raggiungere i fondi posti a Nord/Ovest, di proprietà private. L’area è catastalmente individuata dalla particella 324 del foglio 70 del Comune di Messina. Al suo interno è presente la particella 325 che identifica un fabbricato ormai diruto e risulta catastalmente intestata a ditte private. L’area non è utilizzata.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell’Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all’art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore del richiedente, al canone annuo di € 248,98 (Euro Duecentoquarantotto/98), per una durata di anni 6, con decorrenza dal 04/2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell’azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l’opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 21/03/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia Piazza Marina Salita Intendenza n. 2, CAP 90133 Palermo.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, dre_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Cinzia Scrimali).

IL DIRETTORE REGIONALE
Silvano Arcamone