

**AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE SICILIA**



Prot. del ../../....

Sicilia – Marsala - Immobile denominato “Torre San Teodoro”



Descrizione: La Torre San Teodoro è un fabbricato realizzato in muratura portante negli anni tra la fine del 1600 e l'inizio del 1700. È un edificio a quattro elevazioni, di tipologia «a torre», realizzato su un basamento di metri 8,00 x 6,20 per una altezza complessiva di metri 14m.

L'immobile è censito al N.C.E.U. del Comune di Marsala (TP) al fg. 4 p.IIa 68.

Il bene in questione risulta attualmente utilizzato con titolo scaduto.

La Torre di San Teodoro è un bene sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

AVVISO

La Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della concessione del bene immobile appartenente al Demanio Pubblico dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale concessionario, al canone annuo di € 4.800,00 (euro quattromilaottocento/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal agosto 2025.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30/06/2025.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Sicilia – Piazza Marina Salita Intendenza n. 2, 90133 - Palermo.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Sicilia (Tel. 0917495411, e-mail dre.sicilia@agenziademanio.it, dre_sicilia@pce.agenziademanio.it, Referente: Carlo Bellanca 0917495425).

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Silvano Arcamone