



Firenze, data del protocollo

Procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 71 e 44 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere femminile di Perugia da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa con l'uso di materiale e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al decreto MITE 256 del 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi". CUP G98C18000200001 - CIG B4275BE0CF

**IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTI

- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (cd. Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, l'art. 93 che disciplina la nomina dei componenti delle Commissioni giudicatrici;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14 luglio 2023;
- la nota prot. n. 18911 del 31/07/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio recante le *"Linee guida per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure per l'aggiudicazione dei contratti pubblici di appalto"*, la quale prevede che: relativamente alle procedure di affidamento di lavori da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di servizi di architettura e ingegneria, *"la commissione è deputata alla sola valutazione delle offerte tecniche ed all'esame delle offerte economiche"* e che *"l'esame della documentazione amministrativa è demandato al RUP, ovvero, ove ritenuto necessario, ad un Seggio di gara, presieduto dal RUP e composto da altri due membri, di cui, almeno uno, selezionato tra il personale amministrativo in servizio presso l'Agenzia"*; al fine di garantire la massima trasparenza e assicurare la rotazione degli incarichi, nel caso di lavori di importo pari o superiore ad 1 milione di euro e procedure di affidamento dei servizi tecnici di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza eurocomunitaria, *"almeno un componente della commissione, ivi incluso il Presidente, è individuato nell'ambito del personale tecnico di altra Direzione dell'Agenzia"*;
- il paragrafo 25 del Disciplinare di gara, in base al quale la Stazione Appaltante si avvale della facoltà della cd. inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023; si procederà, pertanto, prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla

valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa dei primi due classificati;

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 13789 del 13/07/2022 è stato nominato RUP l'Ing. Paolo Degl'Innocenti e con nota prot. n. 2177 del 29/10/2024 è stata disposta la conferma della nomina dello stesso quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- con determina a contrarre prot. n. n. 2024/2216/RI-DRTU del 31/10/2024 è stata indetta la procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 71 e 44 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex Carcere femminile di Perugia da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa con l'uso di materiale e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al decreto MITE 256 del 23/06/2022 "Criteri ambientali minimi";
- il bando relativo alla procedura in oggetto, che prevede un importo a base di gara pari a 15.767.021,78 di euro, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it;
- la procedura di gara verrà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 44, comma 4 e 108, comma 2 lettera e) e comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
- il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato al 30 dicembre 2024 alle ore 13:00 e successivamente prorogato al 20 gennaio 2025 alle ore 13:00, è stato ulteriormente prorogato e definitivamente fissato al 3 febbraio 2025 alle ore 13:00.

NOMINA

la Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del d.lgs n. 36/2023, incaricata di esaminare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti composta da:

- Ing. Massimiliano Ambrosini – Presidente;
- Ing. Gianluca Licalzi – componente;
- Ing. Orlando Cupi – componente.

Contestualmente nomina componenti del Seggio di gara incaricato - all'esito delle attività della Commissione giudicatrice - di esaminare la documentazione amministrativa secondo quanto prescritto nel paragrafo 25 del Disciplinare di gara:

- Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente;
- Arch. Valentina Bello – componente;
- Avv. Federica Giustini – componente;
- Avv. Mariassunta Di Sarli – segretario verbalizzante e componente supplente.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni