DEMANIO.AGDTU01.REGISTRO
INTERNO.0000385.28-02-2025.R

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

Affidamento e gestione del servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto

1) **assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 e confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n. 285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione;**
2) **devoluti allo Stato ex art. 586 c.c.;**

per i seguenti ambiti territoriali provinciali: Firenze Prato e Pistoia (lotto 1); Livorno Pisa e Massa (lotto 2); Arezzo, Siena e Grosseto (lotto 3); Perugia e Terni (lotto 4)

.

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisette del mese di febbraio (27/02/2025), alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, siti in Firenze, Via Laura n. 64, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 2025/366/R.I. del 26.02.2025 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

- la dott.ssa Federica Giustini, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;

- la dott.ssa Francesca Palermo, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

- il rag. Alessandro Tantulli, in servizio presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

per procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte segrete relative alla procedura in oggetto ai fini dell'aggiudicazione del servizio in oggetto per gli ambiti territoriali messi a gara.

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Toscana e Umbria, ha indetto con determina a contrarre Prot. 2025/67/RI del 16/01/2025, una procedura di gara per la selezione di operatori qualificati a cui affidare il servizio di prelievo, trasporto, messa in sicurezza, demolizione e radiazione dal Pubblico Registro Automobilistico (nel caso di veicoli registrati), dei veicoli che pervengono all'Agenzia del Demanio in quanto assoggettati alle procedure previste dal D.P.R. 13 febbraio 2001, n. 189 nonché di quelli confiscati a seguito di violazioni alle norme del nuovo Codice della Strada (D.Lgs. n.

Via Laura, 64 – 50121 Firenze – Tel. 055/200711 – Faxmail 06/50516066
e-mail: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it
PEC: dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it

285/92), ad esclusione dei veicoli sottoposti a diverse procedure e dei veicoli attratti dalla normativa prevista dall'art. 214 bis del Codice della Strada (custode acquirente) a seguito dell'avvio del nuovo sistema di gestione, e devoluti allo Stato ex art. 586 c.c, per i seguenti ambiti territoriali: Firenze Prato e Pistoia (lotto 1); Livorno Pisa e Massa (lotto 2); Arezzo, Siena e Grosseto (lotto 3); Perugia e Terni (lotto 4).

- che il relativo avviso prot. 72/2025/RI del 17/01/2025 è stato pubblicato sul sito dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it a partire dal giorno 17/01/2025;

- che l'importo a base d'asta, dovuto all'Agenzia per ogni singolo veicolo conferito, suddiviso per le diverse tipologie, è il seguente: Autocarro **€ 411,70;** Autoveicolo € **144,10;** Ciclomotore/motoveicolo/microcar/velocipede/ monopattino **€ 10,29;**

- che l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta complessivamente più vantaggiosa per l'Agenzia, sulla base dei seguenti elementi: percentuale in aumento rispetto ai valori a base d'asta e numero dei giorni di "franchigia" offerti, sulla base della formula indicata nel successivo punto 10, B.2.;

- che nel predetto avviso è stato indicato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del giorno 26/02/2025;

- che, alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, sono pervenuti n. 5 (cinque) plichi come di seguito elencati:

N.	Ragione sociale	Prot. n.	Data	Orario	Lotto 1	Lotto 2	Lotto 3	Lotto 4
1	Ferretti demolizioni srl	2950	19/02/2025	//		X		
2	Baldinotti di Baldinotti David & C. snc	3289	25/02/2025	//		X		
3	Busisi Ecologica srl	3366	26/02/2025	09:33			X	
4	Pianigiani Rottamani srl	3367	26/02/2025	10:00-			X	
5	Marinelli srl	3207	24/02/2025	//			X	X

Il Presidente dà atto che per l'ambito territoriale Firenze Prato e Pistoia (lotto 1) **non** è stata presentata alcuna offerta.

Il Presidente, dopo aver accertato l'integrità dei plichi pervenuti e la tempestività della loro ricezione, procede all'apertura degli stessi nell'ordine come sopra esposto.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nelle buste "A", la Commissione ha assunto le seguenti determinazioni:

- **Province di Firenze Prato e Pistoia (lotto 1): nessuna offerta, gara deserta.**

- **Province di Livorno, Pisa e Massa (lotto 2)**
  1) Ferretti demolizioni srl: ESCLUSO.

  Con riferimento al Lotto 2, la Commissione ha rilevato che l'offerente Ferretti demolizioni srl **non** ha dichiarato nell'All. II *"di essere iscritto nell'"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" c.d. White List, di cui all'art. 1, comma 52, L. n. 190/2012 e al D.P.C.M. 18 aprile 2013 (come modificato dal D.P.C.M. 24 novembre 2016), ovvero di aver presentato domanda di iscrizione al predetto Elenco"* con conseguente mancata indicazione nei documenti di gara degli estremi dell'iscrizione o domanda di iscrizione e la Prefettura competente).

  CONSIDERATO che con parere di precontenzioso n. 47/2024 ANAC ha chiaramente indicato che su tale tematica (iscrizione alla White List) possono dirsi ormai consolidati i seguenti principi sanciti sia dall'Autorità che dalla giurisprudenza:
  "- l'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 per alcune attività, elencate dall'art. 1, comma 53, della stessa *Legge, **prescrive l'obbligo di iscrizione all'elenco** dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (c.d. white list);*
  - l'art. 1, comma 52-bis, della L. 190/2012 prevede che l'iscrizione nel suddetto elenco tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta;
  *- **il requisito dell'iscrizione nelle white list** istituite presso le prefetture competenti territorialmente, in quanto requisito di ordine generale attinente alla moralità professionale, **deve essere posseduto al momento della partecipazione** alla procedura di gara, con la conseguenza che la mancata iscrizione (o la mancata dichiarazione di aver presentato idonea domanda di iscrizione nel predetto elenco) determina l'inammissibilità dell'impresa la sua esclusione dalla gara;*
  - nel caso in cui la legge di gara non prevede espressamente tale iscrizione si verifica un Meccanismo di eterointegrazione (TAR Piemonte, sez. II, 22 marzo 2024, n. 299; Cons.Stato, sez. III, 14 dicembre 2022, n. 10935; Cons. Stato, sez. V, 6 ottobre 2022, n. 8558;Id., sez. III, 24 ottobre 2017, n. 4903);
  - il criterio prescelto dal legislatore per l'individuazione dei soggetti tenuti all'iscrizione nelle white list è quello della tipologia di attività esercitata;
  *- **le vigenti disposizioni** non operano alcun distinguo tra le attività principali e le attività secondarie o accessorie svolte dalle imprese, né istituiscono un regime differenziato in*

ragione della natura dell'impresa o della tipologia di utenza che beneficia dell'attività; ***prevedono****, piuttosto,* ***che laddove l'operatore economico operi in uno dei settori ritenuti particolarmente sensibili, sia tenuto a richiedere l'iscrizione*** *alle white list della Prefettura territorialmente competente; -* ***l'operatore economico che partecipa in forma singola ad una procedura di gara per l'affidamento di un complesso di servizi****, parzialmente riconducibili all'elenco di attività cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012,* ***è tenuto al possesso del requisito dell'iscrizione alle white list della prefettura*** *territorialmente competente, anche quando l'attività maggiormente esposta a rischio di infiltrazione mafiosa sia da questi svolta in via secondaria o strumentale rispetto all'attività principale. (...)",*
Tutto ciò premesso, il seggio dichiara l'esclusione automatica del concorrente dalle successive fasi di gara per carenza del requisito di legge indicato.

2) Baldinotti di Baldinotti David & C. snc: AMMESSO

- **Province di Arezzo, Siena e Grosseto (lotto 3).**
  1) Busisi Ecologia srl: AMMESSO
  2) Pianigiani Rottamani srl: AMMESSO
  3) Marinelli srl: AMMESSO

Province di Perugia e Terni (lotto 4)
1) Marinelli srl: AMMESSO

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle **buste "B" contenenti l'offerta economica** ai fini dell'aggiudicazione del servizio per gli ambiti territoriali di Livorno Pisa e Massa (**lotto 2**); Arezzo, Siena e Grosseto (**lotto 3**); Perugia e Terni (**lotto 4**).

Il Presidente, leggendo ad alta ed intelligibile voce, dà atto che i partecipanti ammessi hanno offerto i rialzi e indicato i giorni di franchigia di seguito riportati:

Lotto 2 – Livorno, Pisa e Massa

N.	Ragione sociale	Rialzo percentuale rispetto all'importo previsto all'art.6 del capitolato tecnico	Giorni di franchigia
1)	Baldinotti di Baldinotti David & C. snc	0,5%	5

Lotto 3 – Province di Arezzo, Siena Grosseto:

N.	Ragione sociale	Rialzo percentuale rispetto all'importo	Giorni di franchigia

		previsto all'art.6 del capitolato tecnico	
1)	Busisi Ecologia srl	2,10%	4
2)	Pianigiani Rottamani srl	5,5%	4
3)	Marinelli srl	1%	4

Lotto 4 – Perugia e Terni

N.	Ragione sociale	Rialzo percentuale rispetto all'importo previsto all'art.6 del capitolato tecnico	Giorni di franchigia
1)	Marinelli srl	11,20%	4

Il Presidente procede a calcolare il punteggio derivante dall'applicazione della seguente formula indicata nell'avviso di gara:
P= P B1 + P B2
Dove
P= punteggio riportato dal concorrente
P B1= punteggio riportato in relazione al punto B1
P B2= punteggio riportato in relazione al punto B2
In relazione al punto B1
P B1 = off/off max * 40
Dove:
off = percentuale in aumento offerta dal concorrente rispetto al valore dei veicoli da rottamare
off max = percentuale in aumento massima tra quelle presentate dai concorrenti
In relazione al punto B2
P B2 = Gmin/G * 60
Dove:
Gmin = numero minimo di giorni di franchigia tra quelli offerti dai concorrenti
G= giorni di franchigia offerti dal concorrente

I punteggi ottenuti dall'applicazione della formula sopra esposta risultano i seguenti:
Lotto 2- Livorno, Pisa e Massa:

N.	Ragione sociale	P B1	P B2	Punteggio
1)	Baldinotti di Baldinotti David & C. snc	40,00	60,00	100

Lotto 3 – Province di Arezzo, Siena e Grosseto:

N.	Ragione sociale	P B1	P B2	Punteggio
1)	Marinelli srl	7,27	60,00	67,27
2)	Pianigiani Rottamani srl	40,00	60,00	100
3)	Busisi Ecologia srl	15,27	60,00	75,27

Lotto 4 – Province di Perugia e Terni:

N.	Ragione sociale	P B1	P B2	Punteggio
1)	Marinelli srl	40,00	60,00	100

Il Presidente della Commissione dichiara che:

- la società **Baldinotti di Baldinotti David & C. snc** ha ottenuto il miglior punteggio per il **lotto 2** (Livorno, Pisa e Massa);
- la società **Pianigiani Rottamani srl** ha ottenuto il miglior punteggio per il **lotto 3** (Arezzo, Siena e Grosseto);
- la società **Marinelli srl** ha ottenuto il miglior punteggio per il lotto 4 (Perugia e Terni).

Tutta la documentazione viene consegnata al RUP per il seguito di competenza.

Alle ore 12:30 la Commissione chiude le operazioni di gara.

Il presente verbale, composto da n. 6 (sei) pagine viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione.

Dott.ssa Federica Giustini, Presidente

Dott.ssa Francesca Palermo, membro

Rag. Alessandro Tantulli, membro