



Firenze, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. dall'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sulla GURI e sui quotidiani, ai sensi dell'art. 73 comma 4 del D.lgs 50/2017 e del Decreto attuativo del MIT 02/12/2016, dell'avviso di aggiudicazione relativo alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievi da restituire in modalità BIM per taluni beni immobili di proprietà dello Stato siti in Toscana.

CIG B467ACD58B.

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999,
- VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo 3.07.2003 n. 173,
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione il 19.12.2003, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 30.10.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata il 29.1.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010,
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;
- VISTO l'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO CHE

- con determina di aggiudicazione n. 2024/240/R.I del 20/02/2024, divenuta efficace in data 17/06/2024 come da verbale prot. 1110/R.I. in pari data, è stato affidato il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella regione Toscana in uso alle Pubbliche Amministrazioni all'esito di una procedura aperta indetta ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- occorre pubblicare l'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e dell'estratto di detto avviso su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggior tiratura locale, ai sensi dell'art. 73 del





D.Lgs. 50/2016 e all'art. 3, comma b) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016;

- con nota prot. n. 2023/421/R.I. del 15/03/2023 è stato nominato Responsabile unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 l'Ing. Joey Sartoni, in servizio presso la sede di Firenze di questa Direzione Regionale;
- in data 20/11/2024 questa Direzione ha richiesto all'operatore economico Vivenda S.r.l. un preventivo per la pubblicazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e di un estratto dello stesso sulle testate giornalistiche di maggior rilevanza sul territorio nazionale e locale;
- in data 20/11/2024 la Direzione Regionale Toscana e Umbria ha acquisito il preventivo n. 862 fatto pervenire dalla società Vivenda S.r.l. per la pubblicazione dell'avviso di avvenuta aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e di un estratto dello stesso sulle seguenti testate giornalistiche: Il Messaggero Ed. Nazionale, La Verità, Corriere Fiorentino e Il Giornale Centro-Sud;
- il preventivo acquisito è da ritenersi congruo rispetto alle caratteristiche proprie dell'attività da espletare;
- ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, le spese per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara saranno rimborsate a questa Stazione Appaltante dagli aggiudicatari del servizio;

CONSIDERATO CHE

- ricorrono le condizioni per procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Semplificazioni, come modificato dal D.L. n. 77/2021, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del Codice;

per quanto sopra esposto,

ATTESO CHE

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del Codice dei Contratti Pubblici non è stata prevista la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione, ed ai fini della stipula del contratto, all'affidatario non sarà richiesta la costituzione della garanzia definitiva;
- trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art. 55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6 del d.lgs. 36/2023, è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;
- l'affidamento sarà definito mediante lettera di incarico sottoscritta in modalità digitale;

DETERMINA



- di affidare il servizio di pubblicità legale all'operatore economico Vivenda S.r.l., C.F. e P.IVA 08959351001 per un importo complessivo di € 2.600,76 oltre IVA;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato d.lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni