



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Veneto

Protocollo come da signature

Oggetto: Lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26, destinato all'uso governativo da parte di enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio, Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria e alloggi per la Questura di Belluno) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs.n. 95/2012 – **INTEGRAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE N.02 CANCELLO VIA TISSI**

**IL DIRETTORE
DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

PREMESSO CHE

- con determinazione del Direttore prot. n. 1278RI/DR-VE dell'08/07/2022, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di Recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale Ex Caserma Jacopo Tasso porzione Nord, comportante una spesa complessiva di € 11.050.000,00, dei quali € 7.142.960,52 per importo a base d'asta soggetto a ribasso, € 214.834,01, per gli oneri per la sicurezza, oltre a € 13.690,23 per misure Covid;
- con determinazione del Direttore prot. n. 1842RI/DR-VE del 07/10/2022 i lavori di cui sopra venivano aggiudicati alla Ditta Impresa Pellegrini s.r.l., con sede a Cagliari, in Via N. Sauro, al n. 9, per un corrispettivo di € 6.367.184,51 al netto del ribasso d'asta del 14,06% oltre agli oneri per la sicurezza e IVA;
- con contratto sottoscritto in data 30/11/2022, prot. n. 2022/2162-RI, l'Impresa Pellegrini s.r.l. ha assunto i lavori di cui trattasi;
- i lavori sono iniziati in data 06/02/2023 giusta processo verbale di consegna dei lavori assunto al protocollo dell'Agenzia con n. 2023/3240RI/DR-VE dell'01/03/2023, sotto la direzione dell'Arch. Alberto Muffato della società Sinergo S.p.a.;
- vista la durata di n. 432 giorni naturali e consecutivi, il termine per l'ultimazione dei lavori risultava, fissato per il giorno 12/04/2024;
- con prot. n. 2024/6170/DR-VE del 15/04/2024 il RUP su richiesta dell'Impresa appaltatrice e disamina della D.L. ha concesso 45 gg. naturali e consecutivi con termine di lavori il 27/05/2024;



Via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre Venezia – Tel. 041/2381811 – Faxmail 06/50516063

e-mail: dre.veneto@agenziademanio.it

pec: dre_veneto@pce.agenziademanio.it

- con prot. 2024/11618RI del 09/07/2024 è stata presentata la Perizia di Variante N. 01 completa del cronoprogramma aggiornato e condiviso con l'impresa con l'indicazione di una proroga di n. 90 giorni;
- con prot. 2024/2010RI/DR-VE del 25/10/2024 la Stazione appaltante ha approvato la Perizia di Variante N. 01 elaborata dalla DL, relativa ad imprevisti in seguito alle operazioni di demolizioni e scavo;
- durante l'esecuzione dei lavori, nel compendio si è resa necessaria la realizzazione di un cancello carraio, non compreso nel Contratto, lungo le mura di cinta dell'ex caserma Tasso in via Tissi, che risulta di notevole importanza per l'accesso al compendio da parte delle amministrazioni utilizzatrici (Digos e Ispettorato del Lavoro di Belluno), a seguito dell'alienazione di parte del compendio al Fondo Patrimonio, che chiuderà l'accesso da Via Tasso, rendendo l'area conseguentemente inaccessibile alle amministrazioni suddette;
- è stato chiesto di fornire un preventivo di spesa alla ditta Impresa Pellegrini srl in ragione della complementarità e conseguente economicità nell'affidamento della fornitura e posa di un cancello in ferro lungo e con nota prot. n. 2024/19562/DR-VE del 13/11/2024-I;
- il suindicato O.E. ha offerto per l'esecuzione dell'intervento in oggetto un importo pari ad € 23.605,28, comprensivi dei costi della sicurezza al netto dell'IVA di legge;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità dell'offerta presentata e proposto l'affidamento dell'intervento in oggetto in favore del citato operatore economico;
- con determina prot. 2024/2227RI/DR-VE del 15/11/2024 veniva disposta la modifica contrattuale relativamente alla necessità di provvedere all'installazione di un cancello;
- con prot. n. 2025/1636/DR-VE del 30/01/2025 il RUP su richiesta dell'Impresa appaltatrice e disamina della D.L. concedeva proroga per l'ultimazione dei lavori al 31/03/2025 nelle more dell'approvazione della Perizia di variante N. 02;
- con prot. 2025/6516/DR-VE del 14/04/2025 è stata presentata la Perizia di Variante N. 02 con l'indicazione di una proroga di n. 15 giorni con fine lavori al 15/04/2025;
- con determina prot. 664RI del 16/04/2025 è stata approvata la spesa aggiuntiva della perizia 02 di cui il presente atto è parte integrante;
- i lavori relativi all'installazione del cancello sono stati resi possibili solo a seguito della nota prot.0003491.27-02-2025.I con la quale il Comune ha approvato l'intervento;
- con autorizzazione MIC|MIC_SABAP-VE-MET/ 04/03/2025-0007777-P assunta al prot. n. 0003834.04-03-2025.I, resa ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, la competente Soprintendenza autorizzava l'intervento del suddetto cancello;
- e solo in data 15/04/2025 il Corpo di Polizia Municipale emetteva l'Ordinanza N. 139 del 15/04/2025 su richiesta dell'Impresa Pellegrini per l'occupazione di suolo pubblico;
- la lavorazione del cancello per mero errore materiale non è stata inserita nella perizia 02, pertanto con la sottoscrizione del verbale di concordamento del 08/05/2025 per tale lavorazione, pari a € 23.605,28, è possibile integrare con il presente atto la suddetta perizia;
- i lavori e le forniture di cui al presente atto trovano copertura all'interno delle somme B del Q.E cap. 7759 Comma 140-b commessa codice: E759REBLD001020;

CONSIDERATO CHE

- la copertura finanziaria del quadro economico ad oggi è pari a **€ 11.468.841,27** come da commesse di seguito riportate:
 - o Codice: E759REBLD001020 € 9.206.786,00
 - o Codice: E759REBLD001024 € 418.841,027
 - o Codice: E759RPBLD001018 € 1.843.214,00

VISTO CHE

- ad oggi il Quadro economico finanziato è di **€ 11.468.841,27** il quale permette, come da schema di confronto del QE di Perizia N. 02 di seguito riportato, la copertura di tale lavorazione;
- con nota prot. 2024/10766/DR-VE del 24/06/2024 la Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione e la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione al ns. prot. 11202 del 01/07/2024 hanno espresso parere favorevole (vista la nota prot. n. 16827 del 17/06/2024 con la quale DSP ha comunicato il proprio nulla osta al finanziamento), a seguito di richiesta da parte di Agenzia Regionale (prot. n. 17095 del 6/10/2023 e prot. n. 8606 del 23/05/2024), al finanziamento di **€ 418.841,27** di fondi aggiuntivi conseguente alla necessità di far fronte al pagamento di SAL Integrativi (BIS);
Come da QE di richiesta extrabudget di seguito riportato:

Ex Caserma Jacopo Tasso						
QUADRO ECONOMICO GENERALE						
	A - Importo lavori		GARA DI APPALTO	POST GARA	QE PERIZIA DI VARIANTE N.01	QE PERIZIA DI VARIANTE N.02
A1	IMPORTO LAVORI		€ 7 142 960,52	€ 6 138 660,27	€ 6 138 660,27	€ 6 138 660,27
Aa	di cui importo lavori a Misura		€ 338 347,12	€ 338 347,12	€ 338 347,12	€ 338 347,12
Ab	di cui importo lavori a Corpo		€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI non soggetti a ribasso		€ 214 834,01	€ 214 834,01	€ 214 834,01	€ 214 834,01
A3	ONERI MISURE ANTI-COVID non soggetti a ribasso		€ 13 690,23	€ 13 690,23	€ 13 690,23	€ 13 690,23
A	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 7 371 484,76	€ 6 367 184,51	€ 6 367 184,51	€ 6 367 184,51
D	SAL BIS CONTABILIZZATI AL 31/12/2024 (1+2+3+4+5+6)				€ 434 695,13	€ 734 945,98
E	IMPORTO PERIZIE STIMATE					
F	PERIZIA DI VARIANTE N. 01				€ 361 591,01	€ 361 591,01
Fa	COSTI DELLA SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE N. 01				€ 9 583,33	€ 9 583,33
G	PERIZIA DI VARIANTE N. 02					€ 165 664,48
Ga	COSTI DELLA SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE N. 02					€ 3 971,14
	TOTALE (A+D+E)				€ 7 173 053,98	€ 7 642 940,45
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante						
B1	Oneri di scarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 50 000,00	€ 70 000,00	€ 35 415,00	€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 40 590,00	€ 40 590,00	=	€ 100 000,00
B3	Imprevisti su lavori di Restauro e opere in economie (fino al 10%)	10,0%	€ 396 350,00	€ 636 718,45	€ 368 574,24	€ 500 000,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%)	1,5%	€ 110 572,27	€ 110 572,27		€ 400 000,00
B5	Spese strumentali		€ 1 869,42	€ 1 869,42	€ 80 000,00	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabili (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€ 163 549,03	€ 163 549,03	€ 163 549,03	€ 163 549,03
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -	€ -	€ 2 130,00	€ 1 430,00
B8	Spese per pubblicità		€ 34 000,00	€ 34 000,00		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 117 000,00	€ 117 000,00		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza ai collaudi		€ 566 353,75	€ 666 353,75	€ 566 353,75	€ 566 353,75
B10bis	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione,e PERIZIE				€ 90 000,00	€ 450 000,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono externalizzare)		€ 55 326,08	€ 55 326,08	€ 70 197,73	€ 70 197,73
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	2,5%	€ 184 287,12	€ 184 287,12	€ 20 000,00	€ 60 000,00
B13	Collaudo Tecnico Amministrativo e Strutturale	2,0%	€ 147 429,70	€ 147 429,70	€ 40 000,00	€ -
	Collaudo Opere di Restauro					€ 13 108,31
	IVA Collaudo Cincotto	22,0%				€ 2 883,83
B14	Consulenze specialistiche (Archeologo - strutture lignee - esperti lapidei)		€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 3 045,11	€ 3 045,11
B15	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 56 708,23	€ 311 762,58
B16	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -
B17	Commissione per opera d'arte	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -
B18	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5,0%	€ 368 574,24	€ 368 574,24		
B19	Commissione consultiva tecnica (controllo sui lavori etc...)		€ 161 247,30	€ 161 247,30	€ 24 043,45	€ 35 796,47
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,0%	€ 737 148,48	€ 636 718,45	€ 717 305,40	€ 764 294,05
B21	IVA al 10% su oneri di scarica (10% di B1)	10,0%	€ 5 000,00	€ 7 000,00	€ 3 541,50	€ -
B22	IVA al 22% su indagini... (22% di B2)	22,0%	€ 8 929,80	€ 8 929,80		
B23	IVA al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 39 635,00	€ 63 671,85	€ 36 857,42	€ 50 000,00
B24	IVA al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€ 11 057,23	€ 11 057,23	€ -	€ 40 000,00
B25	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 7 480,00	€ 7 480,00	€ -	€ -
B26	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B30)	22%	€ 26 769,60	€ 26 769,60	€ -	€ -
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B31)	22%	€ 129 581,74	€ 152 461,74	€ 150 173,74	€ 229 373,74
B28	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 12 171,74	€ 12 171,74	€ 15 443,50	€ 15 443,50
B29	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B13+B32)	22%	€ 33 731,91	€ 33 731,92	€ 9 152,00	€ 352,00
B30	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 4 680,00	€ 4 680,00	€ -	€ -
B31	Contributi cassa di previdenza per verificatori al 4% (di B11)	4%				
B31	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 22 654,15	€ 26 654,15	€ 26 254,15	€ 40 654,15
B32	Contributi cassa per servizi tecnici al 4% (di B13)	4%	€ 5 897,19	€ 5 897,19	€ 1 600,00	€ -
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B16)	22%	€ -	€ -	€ -	€ -
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B18)	22%	€ 81 086,33	€ 81 086,33	€ -	€ -
B35	I.V.A. 22% su spese per accertamenti laboratorio (di B.12)	22%	€ 40 543,17	€ 40 543,17		
Z00	CONTRIBUTO FONDO SALVA OPERE					€ 7 656,58
Z01	SOMME RIPROGRAMMATE AL 2027				€ 1 800 000,00	
	ERRATA CODICE - RIALLINEAMENTO				€ 15 443,04	
	TOTALE (B1+.....B34)		€ 3 678 515,24	€ 3 991 370,51	€ 4 295 787,29	€ 3 825 900,82
	TOTALE (A+B)		11 050 000,00 €	10 358 555,02 €	11 468 841,27 €	11 468 841,27 €

- In ragione di quanto sopra, l'importo della modifica contrattuale relativa il suddetto intervento del cancello trova copertura nel quadro economico così rimodulato:

Ex Caserma Jacopo Tasso						
QUADRO ECONOMICO GENERALE						
	A - Importo lavori		GARA DI APPALTO	POST GARA	QE PERIZIA DI VARIANTE N.01	QE PERIZIA DI VARIANTE N.02 + CANCELLO
A1	IMPORTO LAVORI		€ 7 142 960,52	€ 6 138 660,27	€ 6 138 660,27	€ 6 138 660,27
Aa	di cui importo lavori a Misura		€ 338 347,12	€ 338 347,12	€ 338 347,12	€ 338 347,12
Ab	di cui importo lavori a Corpo		€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40	€ 6 804 613,40
A2	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI non soggetti a ribasso		€ 214 834,01	€ 214 834,01	€ 214 834,01	€ 214 834,01
A3	ONERI MISURE ANTI-COVID non soggetti a ribasso		€ 13 690,23	€ 13 690,23	€ 13 690,23	€ 13 690,23
A	Importo lavori (A1 + A2 + A3)		€ 7 371 484,76	€ 6 367 184,51	€ 6 367 184,51	€ 6 367 184,51
D	SAL BIS CONTABILIZZATI AL 31/12/2024 (1+2+3+4+5+6)				€ 434 695,13	€ 734 945,98
E	IMPORTO PERIZIE STIMATE					
F	PERIZIA DI VARIANTE N. 01				€ 361 591,01	€ 361 591,01
Fa	COSTI DELLA SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE N. 01				€ 9 583,33	€ 9 583,33
G	PERIZIA DI VARIANTE N. 02					€ 165 664,48
Ga	COSTI DELLA SICUREZZA PERIZIA DI VARIANTE N. 02					€ 3 971,14
Gb	PV N. 02 Integrazioni Passo Carrabile e Cancelli in ferro					€ 23 605,28
	TOTALE (A+D+E)				€ 7 173 053,98	€ 7 666 545,73
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante						
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione di fattura del centro di smaltimento		€ 50 000,00	€ 70 000,00	€ 35 415,00	€ -
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, oneri per deposito al GC e altre spese amministrative		€ 40 590,00	€ 40 590,00	=	€ 74 034,00
B3	Imprevisti su lavori di Restauro e opere in economia (fino al 10%)	10,0%	€ 396 350,00	€ 636 718,45	€ 368 574,24	€ 500 000,00
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5%)	1,5%	€ 110 572,27	€ 110 572,27		€ 400 000,00
B5	Spese strumentali		€ 1 869,42	€ 1 869,42	€ 80 000,00	€ -
B6	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2,0%	€ 163 549,03	€ 163 549,03	€ 163 549,03	€ 163 549,03
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti, nonché le spese di carattere strumentale sostenute dalle amministrazioni aggiudicatrici in relazione all'intervento.		€ -	€ -	€ 2 130,00	€ 1 430,00
B8	Spese per pubblicità		€ 34 000,00	€ 34 000,00		
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici (da stimare)		€ 117 000,00	€ 117 000,00		
B10	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza ai collaudi		€ 566 353,75	€ 666 353,75	€ 566 353,75	€ 566 353,75
B10bis	Spese tecniche per Progettazione, Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, e PERIZIE				€ 90 000,00	€ 450 000,00
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione (secondo il calcolo della parcella relativa ai servizi che si intendono externalizzare)		€ 55 326,08	€ 55 326,08	€ 70 197,73	€ 70 197,73
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	2,5%	€ 184 287,12	€ 184 287,12	€ 20 000,00	€ 60 000,00
B13	Collaudo Tecnico Amministrativo e Strutturale	2,0%	€ 147 429,70	€ 147 429,70	€ 40 000,00	€ -
	Collaudo Opere di Restauro					€ 13 108,31
	IVA Collaudo Cincotto	22,0%				€ 2 883,83
B14	Consulenze specialistiche (Archeologo - strutture lignee - esperti lapidei)		€ 50 000,00	€ 50 000,00	€ 3 045,11	€ 3 045,11
B15	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 65 000,00	€ 65 000,00	€ 56 708,23	€ 311 762,58
B16	Spese per opere artistiche, ove previsto	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -
B17	Commissione per opera d'arte	0,0%	€ -	€ -	€ -	€ -
B18	Accordi Bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	5,0%	€ 368 574,24	€ 368 574,24		
B19	Commissione consultiva tecnica (controllo sui lavori etc...)		€ 161 247,30	€ 161 247,30	€ 24 043,45	€ 35 796,47
B20	I.V.A. 10% sui lavori (10% di A)	10,0%	€ 737 148,48	€ 636 718,45	€ 717 305,40	€ 766 654,57
B21	I.V.A. al 10% su oneri di discarica (10% di B1)	10,0%	€ 5 000,00	€ 7 000,00	€ 3 541,50	€ -
B22	I.V.A. al 22% su indagini... (22% di B2)	22,0%	€ 8 929,80	€ 8 929,80		
B23	I.V.A. al 10% su imprevisti e lavori in economia (10% di B3)	10%	€ 39 635,00	€ 63 671,85	€ 36 857,42	€ 50 000,00
B24	I.V.A. al 10% su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B4)	10%	€ 11 057,23	€ 11 057,23	€ -	€ 40 000,00
B25	I.V.A. 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	22%	€ 7 480,00	€ 7 480,00	€ -	€ -
B26	I.V.A. 22% su spese di commissioni (22% di B9+B30)	22%	€ 26 769,60	€ 26 769,60	€ -	€ -
B27	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di B10+B31)	22%	€ 129 581,74	€ 152 461,74	€ 150 173,74	€ 229 373,74
B28	I.V.A. 22% su supporto al RUP (22% di B11)	22%	€ 12 171,74	€ 12 171,74	€ 15 443,50	€ 15 443,50
B29	I.V.A. 22% su accertamenti laboratorio (22% di B13+B32)	22%	€ 33 731,91	€ 33 731,92	€ 9 152,00	€ 352,00
B30	Contributi cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	4%	€ 4 680,00	€ 4 680,00	€ -	€ -
	Contributi cassa di previdenza per verificatori al 4% (di B11)	4%				
B31	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	4%	€ 22 654,15	€ 26 654,15	€ 26 254,15	€ 40 654,15
B32	Contributi cassa per servizi tecnici al 4% (di B13)	4%	€ 5 897,19	€ 5 897,19	€ 1 600,00	€ -
B33	I.V.A. 22% su opere d'arte (22% di B16)	22%	€ -	€ -	€ -	€ -
B34	I.V.A. 22% su accordi bonari (22% di B18)	22%	€ 81 086,33	€ 81 086,33	€ -	€ -
B35	I.V.A. 22% su spese per accertamenti laboratorio (di B.12)	22%	€ 40 543,17	€ 40 543,17		
Z00	CONTRIBUTO FONDO SALVA OPERE					€ 7 656,58
Z01	SOMME RIPROGRAMMATE AL 2027				€ 1 800 000,00	
	ERRATA CODICE - RIALLINEAMENTO				€ 15 443,04	
	TOTALE (B1+.....B34)		€ 3 678 515,24	€ 3 991 370,51	€ 4 295 787,29	€ 3 802 295,35
	TOTALE (A+B)		€ 11 050 000,00	€ 10 358 555,02	€ 11 468 841,27	€ 11 468 841,27

- Il RUP ha verificato la capienza dei fondi nel cap. 7759 Comma 140-b dalle commesse di seguito specificate:
 - o Codice: E759REBLD001020 € 9.206.786,00
- si procederà con la sottoscrizione di un Atto di Sottomissione integrativo per la modifica di contratto di appalto in corso di esecuzione alla Perizia di Variante N.02;
- le lavorazioni sono riconducibili all'art. 106 commi 2 e 12 per importo di **€ 23.605,28**, come da nuovo verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'aumento in percentuale su importo a base d'appalto della somma della Perizie N. 01 e N. 02 e l'integrazione oggetto del presente atto è pari al **9.01%** pertanto inferiore al 20% dell'importo originario dell'appalto (nel combinato disposto di cui all'art. 149 c. 2 del D. Lgs. 50/2016);
- il ritardo della trasmissione del parere del Comune, dell'autorizzazione della Soprintendenza e della Ordinanza Comunale per l'occupazione di suolo pubblico ha comportato lo slittamento delle forniture e della programmazione del cantiere con la conseguente necessità di concedere una proroga di 30 giorni per l'esecuzione delle lavorazioni in oggetto, fissando il nuovo termine contrattuale al 15/05/2025;

Visto il D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e le linee guida Anac;

visto il D.M. 49/2018

DETERMINA

- **la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di approvare** atto di sottomissione integrativo per la modifica di contratto di appalto in corso di esecuzione;
- **l'importo suppletivo** è reperibile nella commessa: E759REBLD001020 per la somma **€ 23.605,28**;
- **di approvare la proroga di 30 gg** che fissano il nuovo termine dei lavori al 15/05/2025;
- **di approvare** la rimodulazione del Quadro Economico della Perizia di Variante N.02 integrato sopra riportato;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 s.m.i., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio;

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Allegati:

- Determina prot. 2227 del 15/11/2024
- Atto integrativo di sottomissione

Il Responsabile unico del procedimento
Francesco A. Mangano

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Marica Cestaro