



Ancona, data del protocollo

Oggetto: Determinazione di approvazione della modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a) del d. lgs. n. 50/2016 per adeguamento dei prezzi. Contratto prot. 113 del 12/12/2023.

Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione lavori relativi alla realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Serravalle di Chienti (MC) – MCB0382 - CIG 965779046E - CUP G18D18000020001 – ID6710 ex ID 5337.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60 del 17/12/2024,

Premesso che:

- con determina prot. n. 47/DRM del 13/11/2023 è stata disposta l'aggiudicazione per l'affidamento degli incarichi di progettazione esecutiva e di esecuzione dei lavori di realizzazione della nuova Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali di Serravalle di Chienti (MC) a favore dell'Operatore Economico "Felco Costruzioni Generali S.r.l." per l'importo complessivo di Euro 2.105.875,05, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 68.161,84, in virtù del ribasso offerto pari al 5,60% e con un punteggio complessivo di 80,94/100, così distinto:
 - importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: Euro 63.789,80, al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: Euro 2.042.085,25, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 68.161,84 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;

- in data 12/12/2023 è stato sottoscritto con l'Appaltatore il relativo contratto acquisito al prot. n. 113/DRM Reg. Atti;
- all'art. 4 del predetto contratto, è stata inserita la clausola secondo la quale *"Il Contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in ragione della clausola di revisione dei prezzi, prevista dall'articolo 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022"*;
- sempre con riferimento all'art. 4 del contratto, è stato previsto che *"Con riferimento all'Ordinanza del Commissario n. 126 del 28/04/2022 di approvazione del "Prezzario Unico Cratere centro Italia", i prezzi presenti nel computo metrico estimativo del progetto definitivo, non aggiornati con Prezzario Marche 2022, dovranno essere aggiornati in sede di redazione del progetto esecutivo; a tal fine è previsto utilizzo alternativo del Prezzario Cratere 2022 e, anche rispetto alle singole voci, del Prezzario Marche anno 2022; limitatamente alle voci non contemplate dagli stessi potranno essere utilizzati prezzari, aggiornati 2022, delle altre Regioni interessate dal Sisma 2016; ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a), l'aggiornamento di cui al presente periodo non costituisce modifica contrattuale."*,
- al comma 3 veniva previsto che *"Le eventuali variazioni di cui sopra potranno essere riconosciute attraverso un addendum al contratto da redigersi all'approvazione del progetto esecutivo"*;

Considerato che

- in ottemperanza delle previsioni di cui al contratto di appalto prot. 113 del 12/12/2023, la società affidataria Felco Costruzioni Generali srl ha provveduto all'aggiornamento dei prezzi presenti nel progetto definitivo, secondo *i criteri del DPR 207/2010, ovvero utilizzando nella formazione del prezzo elementare il listino del produttore con l'applicazione della scontistica dallo stesso offerta, (tramite presentazioni di relativa e specifica pezza di appoggio del fornitore con estratto del listino ufficiale) ovvero, per il caso in cui - per la natura stessa del prodotto e della prestazione da porre in opera - non ci fosse a supporto un listino specifico, attraverso indagine di mercato;*
- Tale attività di aggiornamento ha portato alle seguenti risultanze da intendersi al lordo del ribasso offerto dall'aggiudicatario:
 - *Importo lavori PD approvato: € 2.159.182,40 (di cui € 68.161,84 per costi della sicurezza);*
 - *Importo lavori PD aggiornato: € 2.438.175,50 (di cui € 73.090,83 per costi della sicurezza)*
 - *Importo aggiornamento lavori: € 278.993,10 (incremento complessivo del 12,92%)*
- Con apposita nota a firma del Rup ing. Marina Borsella, è stata dichiarata la congruità dell'importo delle lavorazioni aggiornate desunte dall'applicazione di Prezzari vigenti e reperibili all'atto dell'aggiornamento, nonché delle lavorazioni derivanti dalle Analisi Nuovi Prezzi, per un importo complessivo dei lavori di € 2.438.175,50 *(di cui € 73.090,83 per costi della sicurezza);*

- tali variazioni non sono applicabili all'importo dei corrispettivi per la progettazione esecutiva che si intende fisso ed invariabile e non legato agli aspetti di dettaglio;

Considerato inoltre che la presente modifica contrattuale rientra nelle fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. A) e che la variazione in aumento e la conseguente quantificazione del nuovo corrispettivo non alterano la natura del contratto;

Visto il parere di congruità economica dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche acquisito al prot. n. 10335 del 27/11/2024, con il quale è stato fornito parere favorevole merito alla congruità economica del progetto definitivo per appalto integrato con adeguamento prezzi relativo all'intervento di che trattasi, avente un importo complessivo di Euro 3.566.394,64, per l'attribuzione delle risorse aggiuntive pari a Euro 518.251,92 a valere sulla contabilità speciale di cui all'art.4, c.3 del D.L. 189/2016, così distribuite:

- euro 180.559,15 quale incremento registrato tra l'importo preventivato in OS 27/2021 e l'importo del progetto definitivo per appalto integrato che ha ricevuto il parere favorevole della Conferenza
- euro 337.692,77 a valere sulle risorse "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 comma 1 dell'O.C.S.R. n.126 del 2022.

Visto il Decreto n. 1029 del 11 dicembre 2024, del Commissario Speciale Ricostruzione, con il quale è autorizzato un incremento del contributo per un importo pari a euro 518.251,92, per complessivi euro 3.566.394,64. Il contributo complessivo trova copertura come segue:

- (a) euro 3.048.142,72 a valere sui fondi di cui all'Ordinanza speciale n. 27 del 2021;
- (b) euro 180.559,15 a valere sulle risorse del "*Fondo di accantonamento per le ordinanze speciali*", di cui all'articolo 3 dell'O.C.S.R. n. 114 del 2021.
- (c) euro 337.692,77 a valere sulle risorse "Fondo speciale per le compensazioni" di cui all'art. 4 comma 1 dell' O.C.S.R. n.126 del 2022.

Considerato che per l'aggiornamento dei prezzi delle sole lavorazioni occorre riconoscere alla Ditta appaltatrice l'importo di € 263.645,51 al netto IVA e del ribasso, inclusi oneri per la sicurezza;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento ing. Marina Borsella del 06/06/2025 prot. ATTI 175 con la quale viene rilevata una lieve incongruenza nella indicazione del compenso per la progettazione esecutiva di cui tenere conto nell'ambito del prossimo assetto del QTE

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di richiamare tutte le premesse sopra indicate;
2. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice dei contratti pubblici, la modifica contrattuale per l'adeguamento dei prezzi a favore della soc. Felco Costruzioni Generali S.r.l., con sede legale in Sarno (SA) viale delle Filande snc – Area PIP Lotto 77 , codice fiscale e P.IVA n. 04669431217, per effetto

della quale il nuovo corrispettivo contrattuale ammonta a complessivi € 2.369.520,56 oneri per la sicurezza inclusi, distinto come di seguito:

- importo contrattuale relativo alla progettazione esecutiva: Euro 63.789,80 al netto di IVA e oneri previdenziali;
 - importo del contratto relativo ai lavori: Euro 2.305.730,76, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 73.090,83 questi ultimi non soggetti a ribasso, al netto di IVA;
3. di procedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, D. lgs. 50/2016 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione trasparente";

**Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo**

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Marina Borsella

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.