



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

DETERMINA DI CONFERIMENTO INCARICO

Per la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del Federal Building Caserma Amione in Torino.

Il Responsabile della Direzione regionale Piemonte e Valle d'Aosta

in virtù della determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali" dell'Agenzia del Demanio e la Comunicazione Organizzativa n. 64/2024 del 23/12/2024

VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento: n. 3 “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”; n. 4 “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”; n. 15 “*Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici*”;
- l’art. 216, comma 27-*octies*, del D.Lgs. n. 50/2016, così come modificato dall’art. 1, comma 11, D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla L. 14 giugno 2019, n. 55 che prevede che «*nelle more dell’adozione, entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, ai sensi dell’articolo 17, comma 1, lettere a) e b), della legge 23 agosto 1988, n. 400, su proposta del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e di Bolzano, di un regolamento unico recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del presente codice, le linee guida e i decreti adottati in attuazione delle previgenti disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2, e 150, comma 2, rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui al presente comma, in quanto compatibili con il presente codice e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273*»;
- il Regolamento recante norme per la ripartizione dell’incentivo di cui all’art. 113 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50 approvato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio in data 21/02/2017 e modificato in data 5 aprile 2023;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”, e, in particolare l’art. 53 in materia di “*Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi*”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, in materia di “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex d.lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento “*Impegno etico*” dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

CONSIDERATO CHE

- con Determina di conferimento incarichi n. 164/2022, prot. n. 2022/10465/DR-TO del 06/10/2022, veniva nominata per l’incarico di Responsabile Unico del Procedimento per

l'espletamento di tutti gli affidamenti e procedimenti necessari alla rifunzionalizzazione della "Caserma Carlo Amione", ubicata in Torino, Piazza Rivoli 4. - Scheda TOB0319, con il conseguente riassetto urbanistico coinvolgente l'intero compendio, l'ing. Daniela Maria Oddone;

- con Determina di conferimento incarichi n. 93/2023, prot. n. 2023/6514/DR-TO del 29/05/2023 è stato nominato il Team di lavoro;
- con Determina n. 114/2023 prot. n. 2023/7041/DR-TO del 08/06/2023 la Direzione Regionale ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici di progettazione, della relativa attività legata al Building Information Modeling (BIM), in applicazione dei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23/06/2022 e ss.mm.ii., e eventuale servizio di direzione e controllo tecnico economico dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di realizzazione del Federal Building Caserma Amione in Torino;
- con Determina n. 38/2024, prot. n. 2024/3712/DR-TO del 22/03/2024, veniva approvata la proposta di aggiudicazione e, pertanto, aggiudicata ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico R.T. costituendo RINA Consulting S.p.A. (mandataria), Corvino+Multari S.r.l. (mandante), Iotti e Pavarani Architetti (mandante), F&M Ingegneria S.p.A. (mandante), DFP Engineering S.r.l. (mandante), Arethusa S.r.l. (mandante), PROAP Italia S.r.l. (mandante), Studio Rolla S.r.l. (mandante), arch. Laura Lova (mandante) e dott. Ilaria Frontori (mandante), collocatosi primo in graduatoria con un punteggio complessivo pari a 94,09, giusta ribasso del 35,70% offerto sull'importo posto a base di gara;
- all'esito negativo dei controlli sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, è emerso che a carico di una delle mandanti del citato R.T. costituisce una causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- conseguentemente, con Determina n. 95/2024, prot. n. 2024/7585/DR-TO del 19/06/2024, veniva disposta ai sensi dell'art. 80, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 l'esclusione dell'operatore economico R.T. costituendo RINA Consulting S.p.A. (mandataria), Corvino+Multari S.r.l. (mandante), Iotti e Pavarani Architetti (mandante), F&M Ingegneria S.p.A. (mandante), DFP Engineering S.r.l. (mandante), Arethusa S.r.l. (mandante), PROAP Italia S.r.l. (mandante), Studio Rolla S.r.l. (mandante), arch. Laura Lova (mandante) e dott. Ilaria Frontori (mandante) e la revoca, ai sensi dell'art. 21-*quinquies* della Legge n. 241/1990 e del par. 23 del Disciplinare di gara, dell'aggiudicazione di cui alla Determina n. 38/2024, prot. n. 2024/3712/DR-TO del 22/03/2024;
- a seguito di scorrimento graduatoria, con Determina n. 100/2024 prot n. 2024/8434/DR-TO del 08/07/2024 è stata approvata la proposta di aggiudicazione e, pertanto, aggiudicata ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 la procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico R.T. costituendo Icis S.r.l. (mandataria), ATI Project S.r.l. (mandante), TRA S.r.l. (mandante), SMAPROGETTI (mandante), GAe Engineering S.r.l. (mandante), P'ARCNOUVEAU (mandante) e dott.ssa Archeologa Carla Milanese (mandante), con sede legale in corso Einaudi, 8 - 10128 Torino (TO), C.F.: 04842170013, P.IVA: 04842170013, per un importo complessivo di € 9.000.614,45 (euro novemilioneisicentoquattordici/45) oltre IVA e oneri previdenziali, giusta ribasso del 37,70%;

- in data 16/10/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto, prot. n. 1, tra la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio e il concorrente aggiudicatario R.T. costituito Icis S.r.l. (mandataria), ATI Project S.r.l. (mandante), TRA S.r.l. (mandante), SMAPROGETTI (mandante), GAe Engineering S.r.l. (mandante), P'ARCNOUVEAU (mandante) e dott.ssa Archeologa Carla Milanese (mandante);

VALUTATO

- il possesso di adeguata esperienza professionale in relazione all'entità e tipologia dell'affidamento;

NOMINA

- nei limiti delle proprie competenze, le figure di seguito individuate, scelte tra il personale in servizio presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio, con specifiche competenze in materia di appalti, che garantiranno il supporto operativo necessario al corretto svolgimento dell'appalto, ex artt. 101 e 111 D.lgs. 50/2016 e le Linee Guida Anac n. 3, par. 10.2 lett. C):

Esecuzione contratto	DEC	ing. Barbara Gagliardi
	Supporto DEC	arch. Antonina Sturniolo
		dott.ssa Antonella Franco
		geom. Pasquale Cassano
		ing. Elisa Cavaglià
		arch. Maristella Fraiese

In particolare, nell'espletamento del predetto incarico, i suddetti tecnici dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento, tra le quali il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 49 del 7 marzo 2018, nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

Si dà atto che, per l'espletamento dell'incarico tecnico, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 sarà assicurata apposita copertura assicurativa, il cui costo sarà sostenuto da parte della Stazione Appaltante a norma di legge.

Le modalità di erogazione dell'incentivo saranno quelle previste dall'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché dal Regolamento recante norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 113 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 21 febbraio 2017 e modificato in data 5 aprile 2023.

Restano valide le Determine di conferimento incarichi n. 164/2022, prot. n. 2022/10465/DR-TO del 06/10/2022 e n.93/2023, prot. n. 2023/6514/DR-TO del 29/05/2023.

I suddetti incaricati, inoltre, con la sottoscrizione della dichiarazione allegata alla presente, dichiarano l'insussistenza a proprio carico di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi relativamente alla procedura di affidamento di cui in oggetto nonché l'insussistenza di carichi

pendenti con particolare riferimento a quelli di natura corruttiva e si impegna a comunicare tempestivamente l'insorgere di una situazione di conflitto di interesse che dovesse insorgere nel corso della gestione della procedura e per la fase di esecuzione del contratto ed il configurarsi di carichi pendenti con particolare riferimento a quelli di natura corruttiva.

ROERO DANIELA ELISA
2025.02.20,11:34:30
Il Responsabile Regionale
dott.ssa Daniela Maria Oddone - Roero
CN=ROERO DANIELA ELISA
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il RUP
Ing. Daniela Maria Oddone

 Daniela Maria Oddone
Agenzia del Demanio
20.02.2025 10:59:55
GMT+02:00