



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.L. 36/2023, dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato Forte Teglia, posto sull'Isola di Pianosa, in provincia di Livorno, comune di Campo nell'Elba.**

## DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;  
VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;  
VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;  
VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;  
VISTO il D.lgs. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici" pubblicato in GU n. 77 del 31 marzo 2023;  
VISTO l'art. 17, comma 1, del Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.  
VISTO, inoltre, l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 che consente di procedere ad *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni*

*contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

VISTO l'art. 3 lett. d) All. I.1 al D. Lgs. 36/2023 che definisce l'affidamento diretto *"affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;

VISTO l'art. 16 bis comma 8 del D.L. 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, in base al quale l'Agenzia del Demanio rientra tra stazioni appaltanti di cui all'art. 63 comma 4 del D. Lgs. 36/2023 ed è iscritta all' Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti con il codice n. 0000225554;

### **PREMESSO CHE**

- con decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, che reca la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59" ed in particolare ai sensi dell'art. 65, è stata costituita l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- lo Stato è proprietario di una serie di immobili ubicati sull'Isola di Pianosa, tra i quali il compendio demaniale denominato Forte Teglia;
- in data 16/05/2024 è pervenuta da parte del Comune di Campo nell'Elba una segnalazione inerente la "presenza di massi pericolanti su Forte Teglia, lato attracco nave", assunta al protocollo di questa Direzione Regionale con n. 2024/9465;
- a seguito della segnalazione e dei sopralluoghi effettuati, in data 26/06/2024, con nota prot. n. 2024/1232/RI, è stato nominato Responsabile del Progetto il Geom. Marco Francini, tecnico in servizio presso la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia;
- a seguito del sopralluogo effettuato è stato ravvisato un continuo aggravamento dello stato di manutenzione del paramento murario e del quadro fessurativo dell'edificio fronte ovest;
- stante, la peculiarità dell'immobile, la segnalazione pervenuta dal Comune di Campo nell'Elba, nonché quanto concordato con i vari Enti coinvolti a vario titolo, il RUP ha ritenuto di procedere con un primo intervento di messa in sicurezza per poi procedere con un secondo intervento di restauro e conservazione del paramento murale dell'immobile demaniale in questione;
- in relazione alle criticità legate alle condizioni di conservazione dei beni, alla peculiarità dell'immobile stante il vincolo artistico storico apposto, è

stato affidato allo Studio Comes di Sesto Fiorentino (FI) l'incarico di progettazione e di coordinamento alla sicurezza dell'intervento;

- i lavori, stimati complessivamente in € 4.667,93 oltre iva di legge, sono dettagliati nel progetto dell'intervento di messa in sicurezza;

- l'importo, trova copertura nel finanziamento di cui al capitolo di spesa 3901;

- trattandosi di un affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs 36/2023 di importo inferiore a € 40.000,00, l'operatore ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **DETERMINA**

- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D.lgs 36/2023, alla Esperia – Società Cooperativa Sociale con sede in Via G.Carducci, n. 2 Rio Marina, Rio (LI) - P.IVA /C.F. 01895470498, i lavori di messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato Forte Teglia, posto sull'Isola di Pianosa, in provincia di Livorno, comune di Campo nell'Elba;

- che l'importo complessivo dei lavori, in considerazione del ribasso offerto, è definito in € 4.667,00 (quattromilaseicentosessantasette/00) oltre iva di legge;

- che l'importo, trova copertura nel finanziamento di cui al capitolo di spesa 3901;

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento che, anche se non allegato, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e contiene talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione del contratto;

- che il contratto sarà stipulato in modalità telematica tramite la Piattaforma Acquistinretepa;

- di esonerare l'operatore alla produzione della garanzia di cui all'art. 117 del D.Lgs 36/2023;

- che venga garantita la pubblicazione del presente provvedimento nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'Agenzia del Demanio.

**Il Direttore Regionale  
Raffaella Narni**