AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Data e protocollo da segnatura

LAVORI DI MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RECUPERO FUNZIONALE DI PORZIONE DELL'IMMOBILE EX "CASERMA TOMMASO SALSA" IN TREVISO, VIA TOMMASO SALSA NN. 10-12 (TVD0008/PARTE).

CIG: **93642263C1** - **CUP**: **G46J15002370001**

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/1539RI/DR-VE dell'11/08/2022, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di miglioramento/adeguamento sismico, efficientamento energetico e recupero funzionale di porzione dell'immobile ex "Caserma Tommaso Salsa", di cui alla scheda storico-artistica (TVD0008/parte) - per l'importo complessivo posto a base d'asta pari a € 15.273.136,94 (euro quindicimilioniduecentosettantatremilacentotrentasei/94) inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 389.212,59 (trecentoottantanovemiladuecentododici/59) al netto dell'IVA di legge;
- la gara è stata indetta mediante bando trasmesso in GUUE in data 11/08/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. – V° Serie Speciale – Contratti Pubblici 95 del 17/08/2022, sul profilo della committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e nazionale, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 73 del D. lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D. lgs. 50/2016;
- la copertura economica è stata assicurata con i seguenti fondi:
  (Capitolo 7754) - Importo Assegnato alla Fonte: € 12.593.961,37
  (Comma 140 - c) - Importo Assegnato alla Fonte: € 3.021.039,00
  (Fondi di terzi – GdF) - Importo Assegnato alla Fonte: € 1.414.103,71
  (Comma 140 – b eff) - Importo Assegnato alla Fonte: € 1.360.000,00

(Comma 1072 - F) - Importo Assegnato alla Fonte: € 1.165.896,29

- a procedura di gara ultimata, con provvedimento prot. n. 2022/2091RI/DR-VE del 18/11/2022, si è determinata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'operatore economico Edil Co. S.R.L. partita IVA 00454840778 per un importo di aggiudicazione pari ad € 12.817.289,42 di cui € 389.212,59 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA di legge;
- in data 03/03/2023, rep. n. 229 – prot. n. 382RI, si è proceduto alla sottoscrizione del contratto d'appalto ed i lavori sono stati consegnati in data 12/04/2023;
- con determina prot. n. 2355 dell'11/12/2023 è stata approvata la perizia n. 1 con importo suppletivo dei lavori pari a € 149.482,39 (IVA compresa);
- con determine prot. n. ATTI.0001768 del 23/09/2024 e prot. n. ATTI.0002017 del 25/10/2024 sono state approvate, rispettivamente, le perizie di variante e suppletive n. 2 e n. 3 di quadro economico complessivo pari a € 20.592.184,68;
- i lavori sono, ad oggi, in corso di svolgimento;
- l'art. 26 del D.L. 50/2022 e s.m.i., al comma 6 bis ha previsto che "*Dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché' dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, nonché' agli accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte, con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023 è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali e a quanto previsto dall'articolo 216, comma 27-ter, del citato codice di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, applicando i prezzari di cui al comma 2 del presente articolo aggiornati annualmente ai sensi dell'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del citato codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzari di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento nei limiti delle risorse di cui al quarto periodo, nonché' di quelle trasferiti alla stazione appaltante ai sensi del quinto periodo. Il relativo certificato di pagamento è emesso contestualmente e comunque entro cinque giorni dall'adozione dello stato di avanzamento……*";
- Il comma 6 ter del medesimo articolo, prevede espressamente che: "*Le disposizioni di cui al comma 6-bis del presente articolo, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si applicano anche agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui all'articolo 54 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023, ……., relativamente alle lavorazioni eseguite o contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023. Per i citati appalti, concessioni e accordi quadro, la soglia di cui al comma 6-bis, secondo periodo, del presente articolo è rideterminata nella misura dell'80 per cento*.";

CONSIDERATO CHE

- precedentemente e nelle more dell'emissione dei SAL straordinari, è stato ritenuto opportuno procedere con l'emissione di Certificati straordinari a titolo di acconto, soggetti a conguaglio una volta emesso il SAL straordinario a cura del D.L.;
- i predetti certificati straordinari sono stati emessi sulla base dell'importo di aggiornamento (determinato come incidenza del 20% sui SAL "ordinari" emessi ed in analogia alle previsioni di cui all''art. 26 comma 3 del D.L. 50/2022) per un valore complessivo di € 867.295,95 per lavori a tutto il 28/02/2024;
- in data 21/05/2024 il D.L ha emesso il SAL straordinario per lavori a tutto il 28/02/2024, acquisito al protocollo dell'Agenzia in pari data al n. 8462, dell'importo pari a € 6.253.038,79 a fronte del SAL ordinario emesso pari a € 4.336.479,77 al netto di IVA;
- nel riconoscere l'80% dell'importo derivante dalla differenza tra i due SAL, ex art. 26 comma 6 ter del D.L. 50/2022 e ss.mm.ii., è risultato un credito in acconto complessivo dell'appaltatore pari a € 1.533.247,21 cui, detraendo i certificati precedentemente emessi (pari a € 867.295,95), è residuato un credito in avanzamento pari a € 665.951,26;
- per le somme non reperibili all'interno del Q.E. dell'appalto, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione dell'Agenzia, (previa acquisizione del parere favorevole della Direzione Servizi al Patrimonio e della Direzione Governo del Patrimonio, rispettivamente con le note 12485 del 07/05/2024 e 13994 del 21/05/2024) ha assicurato la copertura economica con il "Fondo di riserva per adeguamento prezzi art.26 c.2 DL/50/2022" contemplato nel Piano degli Investimenti 2024 – 2026" sul Cap. 7759 c. 140 linea B, giusta nota prot. 14263 del 22/05/2024;
- con determina prot. n. 1021 RI del 23/05/2024 si è proceduto all'impegno di spesa della somma di € 665.951,26 (oltre IVA al 10%) in favore dell'appaltatore e, contestualmente, il RUP ha proceduto all'emissione del certificato di pagamento straordinario n. 4 bis;
- successivamente, in previsione dell'emissione dello SAL 5 bis, la scrivente Agenzia, con nota prot. n. 9635 del 07/06/2024, ha avanzato nuova istanza di richiesta fondi per far fronte alle maggiori spese derivante dal citato aggiornamento prezzi;
- in riscontro alla sopra indicata istanza, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione dell'Agenzia, (previa acquisizione del parere favorevole della Direzione Servizi al Patrimonio e della Direzione Governo del Patrimonio, rispettivamente con le note 16836 del 17 giugno 2024 e 17411 del 21 giugno 2024) ha assicurato la copertura economica richiesta con il "Fondo di riserva per adeguamento prezzi art.26 c.2 DL/50/2022" contemplato nel Piano degli Investimenti 2024 – 2026" sul Cap. 7759 c. 140 linea B, giusta nota prot. 17652 del 24/06/2024;
- in data 28/06/2024 il D.L. ha emesso lo SAL n. 5 bis, dell'importo complessivo pari a € 7.674.179,00, contenente l'aggiornamento prezzi del SAL n. 5 (emesso dal D.L. in data 06/05/2024) per lavori a tutto il 30/04/2024, quest'ultimo dell'importo netto pari a € 5.362.721,24;
- conseguentemente, con determina ATTI.0001296 del 03/07/2024, è stato autorizzato l'impegno di spesa pari a € 347.510.90 (IVA compresa);
- il RUP, a fronte della predetta determina, ha emesso il certificato di pagamento n. 5 bis prot. n. ATTI.0001300 del 03/07/2024, dell'importo pari a € 315.919,00 oltre IVA (quindi complessivi € 347.510,90);
- sulla base delle risorse disponibili, ed in funzione dei SAL via via emessi, si è reso necessario procedere alla richiesta di integrazione dei fondi alla Direzione centrale dell'Agenzia del Demanio, questo per far fronte ai costi de nascenti SAL straordinari che il D.L. si apprestava ad elaborare;

- pertanto, con nota prot. n. 14534 del 28/08/2024.U, la scrivente Direzione Territoriale ha richiesto alla Direzione Centrale dell'Agenzia del Demanio, con riferimento all'intervento in oggetto, l'integrazione della somma pari a € 3.250.368,19;
- con provvedimento prot. n. AGDDG01.Registro STDIR.0000088 del 19/11/2024.U, il Direttore Generale ha autorizzato l'integrazione della somma complessiva pari a € 4.530.635,69, della quale € 3.250.368,19 destinati all'intervento di Treviso - Ex caserma Salsa, con fondi allocati sul Fondo di riserva per adeguamento prezzi art.26 c.2 DL/50/2022 contemplato nel Piano degli Investimenti 2024 – 2026 Cap. 7759 c. 140 linea B;
- in data 18/11/2024 il Direttore dei lavori ha trasmesso lo SAL 6 straordinario (o bis), assunto al protocollo dell'Agenzia in data 19/11/2024 n. 20085, dell'importo lordo pari a € 10.689.430,29 oltre oneri della sicurezza pari a € 227.762,87;
- dal predetto importo va detratto quello dello SAL 6 già emesso e, sull'importo risultante va riconosciuto (ai fini dell'emissione del certificato di pagamento straordinario) l'80% dello stesso al netto del ribasso d'asta offerto dall'appaltatore in sede di gara, secondo il seguente schema:

	SAL 6 (netto)	SAL 6 Str. (netto)	Differenza
Lavori al lordo del ribasso	7.412.586,01	10.689.430,29	
ribasso d'asta	- 1.223.076,69	- 1.763.756,00	
Sub-totale	6.189.509,32	8.925.674,29	
Costi della sicurezza	193.125,66	227.762,87	
Sommano	6.382.634,98	9.153.437,16	2.770.802,18
		Avanzamento 80%	2.216.641,75
		a detrarre:	
		Certificati precedenti	- 1.849.166,21
		Residuo	367.475,54

- sulla base delle risultanze degli importi, come sopra determinati, risulta un credito in avanzamento a favore dell'appaltatore pari a € 367.475,54 (oltre IVA al 10%);
- la copertura economica trova capienza all'interno del capitolo 7759 comma 140 linea B, commessa E759RETVD000824, il cui valore complessivo dell'assegnato è pari a € 3.872.107,01;

DETERMINA

- che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di procedere all'impegno di spesa della somma di € 404.223,09 IVA compresa;
- liquidare, in favore dell'appaltatore EDIL CO S.r.l., con sede in Matera, via Tommaso Stigliani, partita IVA 00454840778, la predetta somma di € € 404.223,09 a valere sul capitolo 7759 comma 140 linea B, commessa E759RETVD000824, previa emissione del Certificato di pagamento straordinario n. 6 ad opera del RUP che, in forza della presente, è autorizzato all'emissione stessa;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 2016 ss.mm.ii., a pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- trasmettere la presente determina al Comando Regionale Veneto della Guardia di Finanza.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

CAIZZA SEBASTIANO
2024.12.05 15:44:48
CN=CAIZZA SEBASTIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
2024.12.05 15:44:48
CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Vicedirettore Responsabile dell'Area Tecnica
Marica Cestaro

Il RUP
Domenico Orobello

OROBELLO DOMENICO
2024.12.05 12:03:11
CN=OROBELLO DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits