



**DETERMINA DI ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA
della Determina di Aggiudicazione
prot. n. 1130-atti del 20.11.2024**

della procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs 36/2023, relativa ai lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, consistenti nell'esecuzione degli interventi edilizi per realizzare all'interno della Caserma nuovi edifici.

CIG: B28AA04F7F - CUP: G35B22000720001

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR, visto il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 ed in coerenza con l'assetto organizzativo di cui alla Determinazione del Direttore n. 105 del 05.04.2023, prot. n. 2023/8980/DIR, in qualità di Direttore Regionale della Liguria come da Comunicazione Organizzativa n. 60 del 17.12.2024, giusta delega prot. n. 5046 del 27.02.2025

PREMESSO CHE

- con decisione di contrarre prot. n. 2024/645_atti/DRL del 19.07.2024, l'Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Liguria ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416;

- l'importo complessivo dell'appalto è stato stimato in € 18.075.103,82 (euro diciottomilonisettantacinquemilacentotredici/82), inclusi gli oneri per la sicurezza ed i costi della manodopera, di cui:

- € 17.604.689,85 soggetti a ribasso, di cui per i lavori € 13.091.614,10 ed € 4.513.075,75 per la manodopera;
 - € 470.413,97 quale importo dei costi per la sicurezza non soggetto a ribasso;
- ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023, la procedura è stata pubblicata in data 26.07.2024 sul portale Acquistinrete.PA – Gare ASP (www.acquistinretepa.it);
- a conclusione della procedura di gara, il RUP, con prot. n. 2024/1123-atti/DR-STE del 19.11.2024, ha proposto di aggiudicare i lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416, alla società BRC SpA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, partita IVA 03164460101, con sede legale a Genova, in Corso Europa n. 893;

- dopo aver verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 94 e segg. del D. Lgs. 36/2023 in capo all'offerente proposto, l'appalto è stato aggiudicato alla società BRC SpA con determina di aggiudicazione prot. n. 1130-atti del 20.11.2024;
- ai fini della stipula, in data 29.11.2024, la Stazione appaltante ha proceduto all'ulteriore verifica di accertamento [REDACTED]

[REDACTED] riscontrandone l'assenza;

VISTO

- il D.Lgs. 31.03.2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii.;

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 dal titolo “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

CONSIDERATO

- che, in data 24.01.2025, questa Direzione Regionale ha convocato in contraddittorio la società BRC SpA, al fine di condividere le risultanze degli accertamenti delle verifiche ex art. 94 e segg. D.Lgs. 36/2023, come da Verbale prot.

n. 29_atti del 24.01.2025,

- che la Società BRC SpA, in sede di contraddittorio e mediante le osservazioni trasmesse via pec, in data 30.01.2025, ha sostenuto:

- [REDACTED] la società fosse in possesso del
requisito richiesto di cui all'art. 94, [REDACTED]
[REDACTED]
 - che all'attualità risulta la sussistenza del requisito di cui all'art. 94, [REDACTED]

- che la Stazione appaltante, dopo aver approfondito le osservazioni della BRC SpA, ha rilevato che:

- il principio del *tempus regis actum*, come da consolidata giurisprudenza, “rende il provvedimento amministrativo insensibile alle sole sopravvenienze di natura normativa ma non anche a quelle di natura giurisdizionale” (cfr. Cons. Stato, sez. III, 03/08/2022, n. 6811)

Tanto premesso, visto e considerato

DISPONE

- per i motivi sopra esposti, di annullare in autotutela la determina prot. n. 1130-att del 20.11.2024 con la quale è stato aggiudicato l'appalto di *lavori di rifunzionalizzazione della Caserma "Nino Bixio" di Genova - Bolzaneto, scheda patrimoniale GEB0416* alla società BRC SpA RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO, partita IVA 03164460101;

- che, non potendosi procedere allo scorimento della graduatoria, per assenza di ulteriori concorrenti ammessi, la gara identificata con il CIG: B28AA04F7F deve considerarsi andata deserta;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR della Liguria ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il diritto di accesso agli atti relativi alla presente procedura potrà essere esercitato secondo quanto previsto dall'artt. 35 e 36 del D. Lgs. n. 36/2023 e, in quanto ancora applicabile, dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina del diritto di accesso reperibile sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Il Direttore Regionale
Ing. Luca Michele Terzaghi