



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) n. 1 e co. 2 del D. Lgs 36/2023 – art. 5 Allegato II.14
D.Lgs. 36/2023

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla messa in sicurezza, alle indagini preliminari, al rilievo da restituirsì in modalità digitale, alle indagini archeologiche e geologiche, alla valutazione della sicurezza strutturale a supporto dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'Ex Caserma Stamura a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona – AND0083

Servizi supplementari relativi alla progettazione e direzione lavori per il servizio di bonifica da ordigni bellici, alla progettazione del verde, alle attività di scavo archeologico e alla sorveglianza archeologica alla bonifica bellica, ai saggi archeologici e alle indagini geologiche.

CIG: B0A55717FE – CUP: E34D23004270005

**IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL
DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60 del 17/12/2024;

PREMESSO CHE

- con nota n. 2023/11232/DRM del 27/12/2023 l'ing. Davide Di Fabio è stato nominato RUP ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023, in relazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati all'esecuzione di indagini conoscitive (rilievo indagini preliminari, verifica di vulnerabilità sismica) e la redazione dello studio di fattibilità (DOCFAP) – oltre esecuzione delle attività connesse alla messa in sicurezza – afferenti l'intervento di



riqualificazione, riuso e valorizzazione del compendio demaniale denominato “Ex Caserma Stamura” sita ad Ancona, Via dell’Ospizio – AND0083;

- con decisione a contrarre e determina di affidamento prot. n. 2024/182/DRM.REG.ATTI del 02/05/2024, questa Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, la “DR Marche” oppure la “Stazione Appaltante”) ha affidato l’esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla messa in sicurezza, alle indagini preliminari, al rilievo da restituirsi in modalità digitale, alle indagini archeologiche e geologiche, alla valutazione della sicurezza strutturale a supporto dell’intervento di recupero e valorizzazione dell’Ex Caserma Stamura a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona (codice bene AND0083) all’operatore economico Raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) costituendo formato dai professionisti dott. Ing. Moreno Binci (mandatario) con studio a Castelfidardo (AN) in Via Matteotti n. 16 - p.iva 01580790424, ABACO SOCIETA’ COOPERATIVA (mandante) con sede a Fermo (FM) in via E.Bellesi, 66 – p. iva 01926770445, geol. Marco Brunelli (mandante) con studio in Ancona (AN), via Tiraboschi, 1/b – p. iva 01134170420 e c.f. BRNMRC55B03D472E per l’importo complessivo di Euro 135.420,34, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;
- in data 03/06/2024 è stato stipulato il contratto prot. n. 2024/261/DRM.REG.ATTI;
- il servizio è stato avviato con decorrenza dal 04/06/2024, giusto verbale prot. 2024/4881/DRM del 10/06/2024, sottoscritto dal DEC Ing. Giovanna Andreoni, dal RUP e dall’ Ing. Moreno Binci mandatario dell’R.T.P. aggiudicatario;

RILEVATO CHE

- nella relazione acquisita con nota prot. 2025/201/DRM-REG.ATTI del 18/06/2025, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata, il RUP ha dato atto di quanto segue:

“Il servizio è ancora in essere;

A seguito dell’analisi del Documento di valutazione preventiva di rischio archeologico, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha richiesto alla Stazione Appaltante di attivare la procedura di verifica preventiva dell’interesse Archeologico, tramite la realizzazione di sondaggi stratigrafici nell’area dell’edificio in oggetto;

Dal confronto tra le evidenze affiorate dalla raccolta di informazioni storiche con i dati emersi dalle indagini non invasive, è stato constatato un “rischio elevato” per quanto riguarda la possibilità di rinvenimento di ordigni residuati bellici;

A seguito delle attività ispettive effettuate dal Progettista e dalla Stazione Appaltante, è emersa la presenza di molte piante collocate in diverse zone del compendio per le quali si necessita di operazioni di taglio finalizzate ad evitare problematiche di instabilità delle murature esistenti;

A seguito di primi confronti con i funzionari comunali preposti alla tutela del verde, è inoltre emerso lo stato di tutela relativo a molte delle essenze da espianare, che ha imposto una complessa attività di gestione dei tagli e dei reimpianti da effettuare su tutta l’area del Cardeto;

Dunque, è risultata necessaria la realizzazione, da parte dei professionisti, di una vera e propria attività di progettazione del verde, della progettazione dell'attività di bonifica bellica, la realizzazione di una campagna di saggi archeologici, nonché della sorveglianza archeologica in seguito alla realizzazione dei saggi stessi e delle indagini geologiche;

le predette richieste comportano la necessità di effettuare dei servizi di ingegneria e architettura supplementari a quelli oggetto del Contratto, che sono stati specificamente previsti dal RUP nel Capitolato Tecnico Prestazionale Integrativo allegato al prot. n. DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0004082.26-05-2025.U, che consistono nei servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione e direzione lavori per il servizio di bonifica da ordigni bellici, alla progettazione del verde, alle attività di scavo archeologico e alla sorveglianza archeologica alla bonifica bellica, ai saggi archeologici e alle indagini geologiche (di seguito, i "Servizi Supplementari").

- tuttavia dalla documentazione redatta dal RUP emerge un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi **euro 29.577,07** oltre IVA e oneri previdenziali;
- il predetto affidamento nonché la modifica contrattuale di che trattasi trova piena copertura finanziaria sul "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del vigente Piano degli investimenti immobiliari 2023 – 2025 Cap. 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) e "Fondo indistinto PFTE 2020" con commessa FNDPFTE00000220" (vedi concessione extra-budget prot. n. DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0008034.13-09-2024.I);
- secondo quanto previsto al par. 5.0 del Capitolato Tecnico Prestazionale integrativo allegato prot. n. DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0004082.26-05-2025.U, per l'esecuzione degli ulteriori servizi di che trattasi viene prevista una durata di 39 gg aggiuntivi alla durata del contratto principale per una durata complessiva di 219 giorni, con scadenza al 23/01/2026;
- il RUP, con la predetta nota prot. 2025/201/DRM-REG.ATTI del 18/06/2025, ha espresso giudizio di ammissibilità delle modifiche proposte ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. c) n. 1 e co. 2 e dell'art. 5 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, nella quale si è attestato che:
 - trattasi di una variante in corso d'opera, da intendersi come modifica resesi necessarie in corso di esecuzione dell'appalto a causa di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, ivi comprese le esigenze derivanti da nuove disposizioni legislative o regolamentari, o da provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti (fattispecie in linea con l'art. 120 co. 1 lett. c) n. 1 del D. Lgs. 36/2023);
 - l'ammontare della variante è superiore al quinto d'obbligo ma comunque inferiore al limite del 50% dell'importo contrattuale (art. 120 co. 2 del D.Lgs. 36/2023);
 - l'RTP affidatario del contratto principale è in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale necessari anche per l'esecuzione dei servizi supplementari di che trattasi così come meglio specificati al paragrafo 3.0 del Capitolato Tecnico Professionale integrativo allegato prot. n. DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0004082.26-05-2025.U;

- un cambiamento del contraente per l'espletamento di detti servizi comporterebbe un notevole disagio ed una consistente duplicazione dei costi per questa Stazione appaltante;
 - con nota acquisita a prot. n. 2025/4283/DRM del 30/05/2025 il DOTT. ING. MORENO BINCI in qualità di mandatario del Raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.) costituito con i mandanti ABACO SOCIETA' COOPERATIVA e il Geol. Marco Brunelli si è dichiarato disponibile ad eseguire i servizi di che trattasi offrendo l'importo complessivo di euro 29.577,07, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- in ragione di quanto sopra, l'importo della modifica contrattuale trova copertura nel quadro economico complessivo del finanziamento riportato in allegato alla presente;

CONSIDERATO CHE

- la modifica del contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 120, comma 1 lett. c) n. 1 del D. Lgs. 36/202;
- detta modifica non altera la natura del contratto originario;
- detta modifica comporta la concessione di tempi aggiuntivi (39 gg) per l'esecuzione dei servizi di che trattasi;
- come sopra indicato, l'importo complessivo della modifica risulta essere pari ad euro 29.577,07 oltre IVA ed oneri previdenziali e pertanto la modifica in questione non eccede il 50% del valore del contratto iniziale ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120 co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- per quanto concerne gli aspetti economico-finanziari della presente variante, la modifica degli importi trova copertura economica sul "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del vigente Piano degli investimenti immobiliari 2023 – 2025 Cap. 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) e "Fondo indistinto PFTE 2020" con commessa FNDPFTE00000220" (vedi concessione extra-budget prot. n. DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0008034.13-09-2024.I);
- Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Vista la relazione del RUP prot. 2025/201/DRM – REG.ATTI del 18/06/2025,

DETERMINA

1. di approvare la narrativa in premessa;
2. di approvare la relazione del RUP DEMANIO.AGDMA01.ATTI.0000201.18-06-2025.R resa nell'ambito della procedura di affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in epigrafe indicati, che è parte integrante della presente determinazione, seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. c) n. 1 del D.lgs. 36/2023, per un importo contrattuale aggiuntivo di euro

29.577,07 oltre IVA ed oneri previdenziali (euro ventinovemilacinquecentosettantasette/07) oltre IVA ed oneri previdenziali;

3. di dare atto che l'importo di cui sopra, trova copertura economica sul "Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione" del vigente Piano degli investimenti immobiliari 2023 – 2025 Cap. 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni) e "Fondo indistinto PFTE 2020" con commessa FNDPFTE00000220" (vedi concessione extra-budget prot. n. DEMANIO.AGDMA01.REGISTRO UFFICIALE.0008034.13-09-2024.I);
4. di dare atto che per l'esecuzione dei servizi in oggetto sono stati considerati ammissibili dal RUP con la relazione prot. 2025/201/DRM-REG.ATTI del 18/06/2025 ulteriori 39 (trentanove) giorni;
5. di autorizzare pertanto l'RTP Affidatario costituito con atto del 21/05/2024 Rep. 6328 – Racc. 5220, con autentica di firma del Notaio Fiorella Fuselli, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarli Riuniti di Macerata e Camerino, registrato a Macerata in data 21/05/2024 al numero 4570 – serie 1T da DOTT. ING. MORENO BINCI, con studio professionale in Via Matteotti n. 16 – 60022 – Castelfidardo (AN) - P.IVA: 01580790424 (mandatario) con ABACO SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Fermo (FM) in via E.Bellesi, 66 – p. iva 01926770445, geol. Marco Brunelli (mandante) con studio in Ancona (AN), via Tiraboschi, 1/b – p. iva 01134170420 e c.f. BRNMRC55B03D472E, ad eseguire i servizi oggetto della presente modifica;
6. di procedere alla pubblicazione dell'avviso ai sensi dell'art. 120 comma 14 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36;
7. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Allegati: QTE dell'intervento

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Davide Di Fabio, Ph. D.

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica

Ing. Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

ALLEGATO 1



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Servizi in corso

SERVIZIO RICERCA E SVILUPPO (operatore: Università Politecnica delle Marche)			
	A - importo del servizio		cap. 7759
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		135.000,00 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		- €
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		135.000,00 €
A3	RIBASSO O.E.		0,00%
A	Importo del servizio affidato $A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1$		135.000,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	2%	2.700,00 €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B3	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	0%	
B4	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B3)	22%	29.700,00 €
B	TOTALE (B1+....B4)		32.400,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		167.400,00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

MESSA IN SICUREZZA, INDAGINI ARCHEOLOGICHE E GEOLOGICHE, INDAGINI E RILIEVI, VALUTAZIONE CONSISTENZA STATICA E VALUTAZIONE PRESTAZIONI SISMICHE (operatore: RTP Ing. Binci, Abaco Soc. Coop., Geol. Brunelli)			
	A- importo del servizio principale		cap. 7759
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		92.069,57 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		- €
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		92.069,57 €
A3	RIBASSO O.E.		2,00%
A	Importo del servizio affidato A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1		90.228,18 €
	B -Importo servizi supplementari		
B1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		30.153,95 €
B1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		1.310,10 €
B2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		28.843,85 €
B3	RIBASSO O.E.		2,00%
B	Importo del servizio affidato B3*(1-B4) + B1.1 + B2.1		29.577,07 €
	C - Somme a disposizione della Stazione		
C1	economia di gara		2.418,27 €
C2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	2%	31.995,34 €
C3	cassa di previdenza su A (4% di A+B)	4%	33.186,20 €
C4	I.V.A. su A+B3 (22% di A + B + C3)	22%	33.658,12 €
C5	cassa di previdenza su C1 (4% di C1)	4%	96,73 €
C6	IVA su C1+C5 (22% di C1+C5)	22%	553,30 €
C	TOTALE (C1+.....C6)		101.907,96 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		221.713,21 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SERVIZIO DI SFALCI - II Stralcio			
	A - importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		36.176,52 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		36.176,52 €
A3	RIBASSO O.E.		0,00%
A	Importo del servizio affidato $A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1$		36.176,52 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	2%	723,53 €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di B3)	4%	
B5	I.V.A. al 22% e Cassa (22% di B3+B4)		
B6	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	
B7	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B6)	22%	7.958,83 €
B	TOTALE (B1+.....B4)		8.682,36 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			44.858,88 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

STUDIO BOTANICO-VEGETAZIONALE (operatore: Carla Bambozzi)			
	A - importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		2.500,00 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		2.500,00 €
A3	RIBASSO O.E.		0,00%
A	Importo del servizio affidato $A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1$		2.500,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	0%	- €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di B3)	0%	
B5	I.V.A. al 22% e Cassa (22% di B3+B4)		
B6	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	100,00 €
B7	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B6)	22%	572,00 €
B	TOTALE (B1+....B4)		672,00 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		3.172,00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Servizi conclusi

SERVIZIO DI RIPRESE AEREE E DA TERRA E VIDEOMAKER (operatore: Ing. Carlo Muffato)			
	A - importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		3.000,00 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		3.000,00 €
A3	RIBASSO O.E.		0,00%
A	Importo del servizio affidato A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1		3.000,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	0%	- €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di B3)	4%	
B5	I.V.A. al 22% e Cassa (22% di B3+B4)		
B6	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	120,00 €
B7	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B6)	22%	686,40 €
B	TOTALE (B1+....B4)		806,40 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		3.806,40 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SERVIZIO DI INDAGINE GEORADAR PRESSO IL CORTILE DELL'EX CASERMA STAMURA (operatore: Exploro snc di Moragnti e Pasqualini)			
	A - importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		4.717,00 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		4.717,00 €
A3	RIBASSO O.E.		10,00%
A	Importo del servizio affidato $A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1$		4.245,30 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	2%	94,34 €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di B3)	4%	
B5	I.V.A. al 22% e Cassa (22% di B3+B4)		
B6	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	
B7	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B6)	22%	933,97 €
B	TOTALE (B1+.....B4)		1.028,31 €
	TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)		5.273,61 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SERVIZIO DI SFALCI - I Stralcio			
	A - importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		13.400,00 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		13.400,00 €
A3	RIBASSO O.E.		0,00%
A	Importo del servizio affidato $A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1$		13.400,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	2%	268,00 €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di B3)	4%	
B5	I.V.A. al 22% e Cassa (22% di B3+B4)		
B6	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	
B7	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B6)	22%	2.948,00 €
B	TOTALE (B1+.....B4)		3.216,00 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			16.616,00 €



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

SERVIZIO DI REALIZZAZIONE BANNER PRESSO RECINZIONE STAMURA (operatore: PubliEsse)			
	A - importo del servizio		
A1	IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA		400,00 €
A1.1	DI CUI ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		
A2	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		400,00 €
A3	RIBASSO O.E.		0,00%
A	Importo del servizio affidato $A3*(1-A4) + A1.1 + A2.1$		400,00 €
	B - Somme a disposizione della Stazione		
B1	economia di gara		- €
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire	0%	- €
B3	Fondi per nomine di Supporti al RUP		
B4	Contributi cassa di previdenza al 4% (di B3)	4%	
B5	I.V.A. al 22% e Cassa (22% di B3+B4)		
B6	Contributi cassa di previdenza al 4% (di A)	4%	
B7	I.V.A. al 22% su spese tecniche e Cassa (22% di A + B6)	22%	88,00 €
B	TOTALE (B1+.....B4)		88,00 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B)			488,00 €





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Situazione attuale

servizio	cap. 7759 (servizi)
RICERCA E SVILUPPO	167.400,00 €
VULNERABILITA' e altri SIA	221.713,21 €
RIPRESE E VIDEO	3.806,40 €
GEORADAR	5.273,61 €
SFALCIO01	16.616,00 €
SFALCIO02	44.858,88 €
BANNER	488,00 €
BOTANICA	3.172,00 €
MAV ANAC	46,55 €
A- TOTALE	463.374,65 €
B- FINANZIATO	560.498,58 €
disponibile (B-A)	97.123,93 €

	contabilizzate
	contrattualizzate