



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e segnatura del protocollo

Posta elettronica certificata

Agli Enti/Amministrazioni/Gestori

di beni o servizi pubblici di cui all'allegato elenco

**OGGETTO: NUOVO POLO ARCHIVISTICO PER IL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA
UFFICI GIUDIZIARI – DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA APPARTENENTE AL
DEMANIO DELLO STATO DENOMINATA “CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO”
CODICE SCHEDA MIB0715, SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI).**

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA**

ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in forza della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 37 del 25 luglio 2024 sulle “Responsabilità Struttura per la Progettazione” e della Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull’“Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione”

VISTI:

- Il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018 n. 145 e s.m.i., con cui è stata disposta la costituzione, presso l’Agenzia del demanio, di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici, finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla

valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;

- l'art. 1, co. 163, della citata legge 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- in particolare, l'art. 7 del regolamento stesso, riguardante le prerogative e le funzioni della Struttura per la progettazione, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;
- la Determinazione n. 107 prot.n. 2023/27448/DIR del 16/11/2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2025-2027, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2025;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

il combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) dell'area denominata "Centro TLC ex I° Telegruppo" (codice scheda MIB0715), ubicata tra Via O. Fallaci,

Via I. Montanelli e Via Melegnano sp 159, comprensiva di un terreno di estensione di circa 14.600 mq sul quale insistono quattro fabbricati con attuale destinazione d'uso "magazzino ed uffici";

- l'Agenzia del Demanio ha avviato un programma di riqualificazione e rifunzionalizzazione di detta area, per la realizzazione del Polo Archivistico per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Milano, con l'obiettivo primario di riorganizzare gli archivi storici e conservare fascicoli definiti da almeno cinque anni e sino a oltre trent'anni, tanto al fine di conseguire un notevole risparmio di spesa correlato agli attuali impegni di locazioni passive del Ministero della Giustizia;
- con Convenzione attuativa tra Ministero della Giustizia e Agenzia del Demanio stipulata in data 20/12/2022, successivamente rettificata in data 20/03/2023, si sono disciplinati i rapporti e la collaborazione istituzionale tra le Parti e le attività necessarie alla realizzazione dell'intervento di rifunzionalizzazione del compendio demaniale in oggetto per la realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano; la richiamata Convenzione è stata ammessa alla registrazione della Corte dei Conti e assunta agli atti dell'Agenzia del Demanio con prot. n. 10497 del 26/04/2023;
- detta Convenzione prevede l'attribuzione della funzione di Stazione Appaltante in capo all'Agenzia del Demanio che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, oltre agli affidamenti inerenti agli ulteriori servizi tecnici; la Direzione Regionale Lombardia, invece, svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la successiva fase esecutiva;
- con determina SpP prot.n. 169 del 07/02/2023, è stato nominato RUP, l'ing. Michele Allegretti, individuato tra il personale in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio;
- con nota prot. 2015-05/04/2024 49/2/2023 del 05/04/2023 della Regione Carabinieri Forestale "Lombardia" Gruppo di Milano, l'area è stata altresì qualificata come "Bosco" (art. 42 L.R. 31/2008), pertanto sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, D. Lgs. 42/04;
- con decreto prot. MIC_SR-LOM_U05 3709-P del 29/05/2023 del Segretariato Regionale per la Lombardia è dichiarato l'interesse culturale, ai sensi dell'art.10-comma 1 e dell'art.12 del Codice, dell'immobile denominato "Palazzina Alloggi" censito alla particella 14/Sub.2 del Foglio 68 N.C.E.U. e alla particella 14-parte del Foglio 68 N.C.T;
- con nota prot. 26465 del 24/11/2023 dell'Aeronautica Militare il Generale Comandante della Prima Regione Aerea ha concesso, ai sensi dell'art. 328 del D.Lgs. 66/2010, l'autorizzazione alla realizzazione *"di una struttura vetrata in area soggetta a servitù militari a protezione del Ponte Radio A.M. di Peschiera Borromeo (MI).."*;
- nelle more, e segnatamente a far data dal 01/07/2023, è entrato in vigore il D. Lgs. n. 36/2023 recante il «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti

pubblici»; pertanto, con nota prot. n. 2462 del 31/10/2023, è stato confermato quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito il “RUP”) l’Ing. Michele Allegretti e i relativi Team di supporto e di progettazione;

CONSIDERATO CHE:

- con nota prot. SpP n.314 del 01/03/2023 è stato nominato il Team di Progettazione interno, successivamente integrato con nota prot. n. 2462 del 31/10/2023, per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto per le finalità di cui all’art. 48 del D.L. 77/2021, conv. con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108, relativo al compendio immobiliare “Centro TLC Ex I Telegruppo”, sito nel Comune di Peschiera Borromeo (MI);
- con nota prot. SpP n.1321 del 07/05/2024, la Struttura per la Progettazione ha concluso il PFTE recependo le osservazioni emerse a seguito della verifica preventiva di primo livello ai sensi delle Linee Guida MIMS;
- con nota prot. n. 1542 del 20/05/2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 bis della Legge n. 241/90 e s.m.ii., svolta nella forma semplificata ed in modalità asincrona, secondo le tempistiche individuate dall’art. 13 D.L. n. 76 del 2020, conv. con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, come da ultimo modificato dall’art. 14, comma 8, lett. b) del D.L. 24/02/2023 n. 13;
- l’oggetto della Conferenza di Servizi è l’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del sopraindicato intervento di realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano nell’area appartenente al Demanio dello Stato denominata “Centro TLC ex I Telegruppo” codice scheda MIB0715, sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77, per l’acquisizione dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, dei titoli abilitativi, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- gli elaborati progettuali delle opere oggetto di conferenza, quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, sono stati messi a disposizione tramite il seguente link:

[01. CdS Riavvio Peschiera Borromeo](#)

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte potevano richiedere, ai sensi dell’art. 2, comma 7, della legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell’amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni, era di **10 (dieci) giorni dalla notifica**, via pec, dell’indizione;
- in forza dell’art. 13 del D.L. 76/2020, da ultimo modificato dall’art. 14, comma 8, del D.L. n. 13/2023, il termine perentorio entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, era definito in **45 (quarantacinque) giorni dalla notifica**, via pec, della

nota di indizione, essendovi tra le amministrazioni coinvolte quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali;

DATO ATTO CHE:

- nel corso dello svolgimento della Conferenza di Servizi, nei termini di legge, sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali:
 1. Regione Lombardia – D.G. Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste U.O. Competitività, investimenti per ambiente e clima, agroenergia, servizio agricoltura, foreste, caccia e pesca – Monza e Città Metropolitana Milano – nota prot. n. 81408 del 24/05/2024 (acquisita agli atti della scrivente con nota prot. n. 1649/SpP del 27.05.24) con cui si chiedevano integrazioni documentali finalizzate all'autorizzazione alla trasformazione d'uso dell'area boscata;
 2. Città di Peschiera Borromeo – Area gestione e sviluppo del Territorio – nota prot. 20550 del 31.05.24 (acquisita agli atti della scrivente con nota prot. n. 1727/SpP del 31.05.24) con cui si chiedevano integrazioni al progetto; , ;
 3. Soprintendenza archivistica e bibliografica della Lombardia – nota prot. n. 3312-P del 31.05.24 (acquisita agli atti della scrivente con nota prot. n. 1756/SpP del 03.06.24) con cui si chiedevano informazioni integrative necessarie per la formulazione del parere di competenza;

DATO, ALTRESÌ, ATTO CHE:

- al fine di fornire riscontro alle integrazioni documentali ed alle ulteriori informazioni richieste, con nota prot. n. 2112/SpP del 02/07/2024, è stata disposta la sospensione della Conferenza di servizi decisoria in oggetto;
- ultimata la documentazione integrativa di cui sopra, con atto prot. n. 1225/SpP del 17/03/2025, l'Agenzia del Demanio ha disposto il riavvio del procedimento in oggetto a decorrere dalla data di ricezione della relativa comunicazione, con contestuale ripresa del termine di cui all'art. 14 bis, comma 2, lett. c) della Legge 241/1990, entro il quale rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- sono pervenuti e acquisiti agli atti della Conferenza di Servizi, i pareri da parte delle altre amministrazioni/enti/gestori coinvolte, come di seguito indicati e disponibili al link sopra indicato:
 - **ARPA Lombardia** con nota prot. mi.2024.0083703 del 27/05/2024, assunta al prot. 1654 del 27/05/2024, ha comunicato di non rappresentare una "Amministrazione attiva" nel procedimento decisorio di cui alla Legge 241/90 e **di non avere alcun titolo alla partecipazione ai lavori della Conferenza dei Servizi** decisoria convocata ai sensi dell'art. 14/bis della Legge 241/90. ARPA Lombardia ha chiesto di dare evidenza di tale circostanza nella determinazione conclusiva
 - **Città Metropolitana di Milano** con nota prot. 90540 del 27/05/2024, assunta al prot. 1664 del 28/05/2024, ha comunicato di **non essere soggetto competente in materia di rilascio di autorizzazione paesaggistica** e che, ai sensi dell'art. 80, comma 3, lettera a) della L.R. 12/2005 e s.m.i., la competenza relativa al

rilascio di autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione Lombardia, nello specifico alla Struttura Paesaggio regionale;

- **Soprintendenza Archivistica e Bibliografica della Lombardia** con nota prot. 1323-P del 01/03/2025, assunta al prot. 806/SpP del 03/03/2025 **ha autorizzato il progetto di realizzazione del nuovo polo archivistico, con alcune prescrizioni e raccomandazioni** da recepire in fase di esecuzione degli interventi;
- **Regione Lombardia - D.G. Agricoltura, Sovranità Alimentare e Foreste** U.O. Competitività, investimenti per ambiente e clima, agroenergia, servizio agricoltura, foreste, caccia e pesca – Monza e Città Metropolitana Milano con nota prot. M1.2024.0142193 del 25/07/2024, assunta al prot. 2426/SpP del 25/07/2024 **ha espresso parere favorevole in merito alla trasformazione definitiva dell'area boscata**;
- **Telecom Italia S.p.A.** con nota pec. del 28/05/2024, assunta al prot. 1665/SpP del 28/05/2024, **ha fornito l'indicazione dei sottoservizi esistenti** (planimetria dislocazione cavi telefonici sotterranei);
- **Gruppo CAP** con nota prot. 10757 del 25/06/2024, assunta al prot. 2063 del 27/06/2024, con riferimento ai settori fognatura e acquedotto, **ha espresso parere positivo con riserva di recepire alcune prescrizioni** nelle successive fasi progettuali;
- **Comando Vigili del Fuoco Milano** con Fascicolo VVF n. 378254 del 27/06/2024, assunta al prot. 2085 del 01/07/2024 **ha espresso parere favorevole al progetto dal punto di vista antincendio**, con alcune specifiche condizioni da rispettare;
- **ATS Milano Città Metropolitana** con nota prot. 122958 del 02/07/2024, assunta al prot. 2107 del 02/07/2024 **ha espresso parere favorevole al progetto** sotto il profilo igienico-sanitario-edilizio;
- **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano**, con nota prot. 22708-P, assunta al prot. 3003 del 13/09/2024, **ha espresso la propria valutazione favorevole alla realizzazione dell'intervento, con alcune prescrizioni** da recepirsi in sede di sviluppo del progetto esecutivo per quanto concerne l'edificio "Ex palazzina alloggi". Con stessa nota la Soprintendenza ha espresso parere favorevole agli interventi in progetto anche con riguardo al profilo archeologico e paesaggistico;
- **Aeronautica Militare – Comando 1^ Regione Aerea** con nota prot. 22507 del 13/09/2024, assunta al prot. 3002 del 13/09/2024, **ha espresso nulla osta all'esecuzione dell'intervento**;
- **Regione Lombardia – D.G. Territorio e Sistemi Verdi Programmazione Territoriale e Paesistica Paesaggio**, con nota prot. Z1.2024.0035506 del 03/10/2024, assunta al prot. 3265 del 07/10/2024, ai sensi del D.lgs. 42/2004, art.142, comma 1, lett. g) **ha espresso parere paesaggistico favorevole alla realizzazione dell'intervento**;

- **ENAC Direzione Territoriale Milano Linate** con nota prot. 167214 del 14/11/2024, assunta al prot. 3738 del 15/11/2024, **ha fornito le indicazioni e le procedure da seguire per le richieste di parere-nulla osta** relative ad “ostacoli o pericoli alla navigazione aerea”. Una volta attivata la procedura volta all’ottenimento del parere-nulla osta, la competente Direzione di ENAC provvederà a comunicare la determinazione finale sulla compatibilità aeronautica degli impianti e costruzioni che possono costituire ostacolo e/o pericolo alla navigazione;
- **Città di Peschiera Borromeo** – Area gestione e sviluppo del Territorio – con nota prot. 10878 del 27.03.25 (acquisita agli atti della scrivente con nota prot. n. 1476/SpP del 27.03.25) **ha espresso il proprio parere con alcune prescrizioni:**
 - sistemazione della strada di accesso (Via Liberazione, ang. SP 159, tratto di 80 m. ca.) per una migliore accessibilità del passo carraio esistente con formazione di una nuova pavimentazione in conglomerato bituminoso, da formalizzarsi mediante sottoscrizione di apposito convenzionamento o atto unilaterale d’obbligo;
 - assegnazione di spazi per archiviazione di documenti comunali all’interno delle strutture del nuovo polo da formalizzarsi mediante sottoscrizione di apposito convenzionamento o atto unilaterale d’obbligo;
 - con riferimento agli aspetti paesaggistici, adozione di misure atte a garantire una mitigazione funzionale e un’ottimale integrazione visiva del nuovo insediamento e riconvocazione della Commissione comunale del paesaggio al fine della valutazione del PFTE “rafforzato”;
 - nell’ambito dell’ERIR comunale, attuazione del processo di Valutazione Quantitativa del Rischio (QRA) per stimare la probabilità e le conseguenze di eventi pericolosi.
- **Città di Peschiera Borromeo** – Area gestione e sviluppo del Territorio – con nota prot.11927 del 04.04.25 (acquisita agli atti della scrivente con nota prot. n. 1643/SpP del 04.04.25) ha integrato il parere di cui al punto precedente comunicando che:
 - *“con Deliberazione n. 17 del 03/04/2025 immediatamente eseguibile il Consiglio comunale ha approvato la “MODIFICA AL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I. AREA IDENTIFICATA AL FOGLIO 68 MAPPALE 14, VIA LIBERAZIONE”, con **modifica della destinazione d’uso da “Aree ed attrezzature per impianti tecnologici”, a: “Aree ed attrezzature pubbliche (amministrative)”**, ai sensi dell’art. 28 delle NTA del vigente P.G.T.”*
 - la Commissione comunale del paesaggio ha confermato il parere precedentemente espresso in data 14/06/2024, con verbale n. 4/2024.

RITENUTO CHE

- relativamente alle note della Città di Peschiera Borromeo:

- con riferimento alle prescrizioni in merito agli aspetti paesaggistici, si ribadisce quanto già comunicato con nota prot. 657 del 21.02.25, ovvero che l'espressione del parere dalla commissione comunale per il Paesaggio non si configura quale atto necessario al procedimento: il progetto è assoggettato alla procedura preordinata al rilascio della Autorizzazione Paesaggistica di cui all'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, e succ. mod. ed int. di competenza della Regione Lombardia. Con nota prot. numero Z1.2024.0035506 del 03/10/2024, assunta al prot. 3265/SpP del 07/10/24 la Regione Lombardia – D.G. Territorio e Sistemi verdi – U.O. Programmazione Territoriale e paesistica – Struttura Paesaggio ha già espresso parere paesaggistico favorevole alla realizzazione dell'intervento. Tale autorizzazione sostituisce l'esame paesistico dei progetti di conformità al Piano Territoriale Paesistico Regionale, ai sensi dell'art.35.5 NTA del Piano Territoriale Regionale che di seguito si riporta:

PARTE IV - ESAME PAESISTICO DEI PROGETTI Art. 35 (Esame dell'impatto paesistico dei progetti) [...] 5. Nelle aree assoggettate a specifica tutela paesaggistica di legge, la procedura preordinata al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, e succ. mod. ed int., sostituisce l'esame paesistico di cui alla presente Parte.

Stante quanto sopra, nel successivo livello di approfondimento progettuale verranno prese in considerazione anche le indicazioni fornite dalla Commissione comunale del paesaggio.

- nell'ambito dell'ERIR comunale (Elaborato Rischi di incidente Rilevante) si evidenzia quanto comunicato dal Comune di Peschiera con nota prot. 10878 del 27.03.25, ovvero che *“la distanza inerente all'insediamento antropico del nuovo sito, risulta coerente con gli elementi di prevenzione dai pericoli espressi in Analisi dei Rischi dello Stabilimento Mapei, in particolare al TOP-PER1”*.

Stante quanto sopra, nel successivo livello di approfondimento progettuale, per maggior cautela, potrà eventualmente essere considerata la *Valutazione Quantitativa del Rischio (QRA)*.

RITENUTO, INOLTRE, CHE

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata:
 - 1) l'espressione di espliciti pareri favorevoli e/o con prescrizioni;
 - 2) l'assenza di espliciti pareri contrari;
 - 3) l'assenza di ulteriori richieste istruttorie o di chiarimenti;
- si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formatisi ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. n. 241/90;
- la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi approva il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della L. 241/1990 e artt. 53 bis e

48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108;

- le prescrizioni impartite in sede di Conferenza dei Servizi, come sopra specificato, saranno recepite nel successivo livello di approfondimento progettuale;

per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate,

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza di Servizi indetta ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, e per l'effetto **DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del sopraindicato intervento di realizzazione del Polo Archivistico per Uffici Giudiziari – Distretto di Milano nell'area appartenente al Demanio dello Stato denominata "Centro TLC ex I Telegruppo" codice scheda MIB0715, sita nel Comune di Peschiera Borromeo (MI), ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 bis e 48, commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del D.L. del 31/05/2021 n. 77, alle condizioni poste nei pareri espressi, condivisi tutti al link su indicato quale parte integrante del presente atto, con espressa disposizione di recepimento, nella successiva fase progettuale, delle condizioni, prescrizioni, indicazioni, formulate nelle determinazioni e pareri resi, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990 ovvero *sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;*
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, produce gli effetti di cui all'art. 48, comma 5 del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 ovvero *la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;*
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, produce gli effetti di cui all'art. 48, comma 5-quater del D.L. del 31/05/2021 n. 77 conv., con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 ovvero *perfeziona, altresì, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione o provincia autonoma, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, recandone l'indicazione esplicita;*

- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della l. 241/1990;
- **DI DARE ATTO CHE** i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso e/o con prescrizioni comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli Enti/Amministrazioni/gestori coinvolti nella presente CdS, per ogni eventuale adempimento di competenza;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Si specifica che gli ulteriori e successivi sviluppi progettuali, connessi con le finalità dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e con la successiva fase progettuale esecutiva, sostanzianti in integrazioni e approfondimenti apportati al progetto e alla documentazione che lo compone, purché non sostanziali e purché in accordo con le prescrizioni e i pareri-nulla osta rilasciati dagli Enti/Aziende interessati, non modificano le decisioni oggetto della presente conferenza.

Si specifica che il progetto approvato in sede di Conferenza di Servizi dovrà essere oggetto di verifica ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016.

Il presente atto viene integrato dalla Documentazione di Progetto per gli adempimenti connessi alla procedura di appalto, essendo tenuta all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e nei pareri degli Enti e Aziende, così come trattati nell'ambito della Conferenza e condivisi tutti al link su indicato quali parte integrante al presente atto.

Il presente atto non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati in forma dematerializzata presso la Struttura per la Progettazione, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Al presente atto si allega:

- *All.1_Elenco Enti/Amministrazioni/Gestori di beni o servizi pubblici interessati*

Struttura per la Progettazione
Il Direttore
Massimiliano Marzo