



DIREZIONE REGIONALE TOSCANA-  
UMBRIA

Prot. 2025/199/RI del 03/02/2025  
Toscana – Grosseto- scheda GRB0472- “Porzione di area scoperta loc. Marina di Grosseto”



**Descrizione:**

Diritto di proprietà di porzione di area scoperta, rientrante nel Patrimonio disponibile dello Stato, sita nel Comune di Grosseto, loc. Marina di Grosseto, Via Petrarca snc, di forma quadrangolare, adiacente ad un immobile proprietà privata confinante ed attualmente utilizzato come resede pertinenziale della stessa. Il resede è completamente recintato, accessibile attraverso cancelletto pedonale e cancello carrabile. Infine, è presente all'interno del perimetro una pergola ad aria ed acqua passante facilmente amovibile. Il terreno è identificato al CT del Comune di Grosseto, Foglio 128, p.la 2661, mq. 49,00. Il bene è attualmente utilizzato in forza del contratto di locazione rep. n. 1212 del 30/09/2018.

**AVVISO**

La Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita del bene in oggetto al prezzo di € 8.908,44 (ottomilanovecentotto/44). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

**RENDE NOTO CHE**

prima di avvenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **07 marzo 2025 (07/03/2025)**.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria, sede di Livorno, Via Lampradi n. 45, CAP 57121 Livorno oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it).

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale utilizzatore, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana Umbria (Tel 055200711, [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: Dott. Natali Virginia).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni