

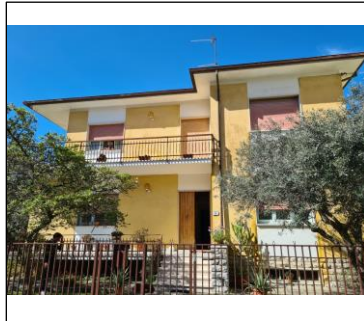


AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Prot. 2025/781/RI del 17/04/2025

Toscana – Seravezza (LU) – Nuda proprietà di villa unifamiliare posta in Via della Pace n.4



Descrizione: Nuda proprietà di villa unifamiliare indipendente a destinazione residenziale, in buono stato manutentivo, sita a Seravezza (LU) in via della Pace n.4, costituita da un piano seminterrato, un piano terra e primo per una superficie utile lorda pari a 278,95 mq, corredata da resede di pertinenza adibito a giardino e posto auto per una superficie di 669,00 mq. Trattandosi di immobile gravato da diritto reale, si procede alla proposta di vendita a trattativa privata all'occupante avente il diritto di usufrutto.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di **€ 587.207.00** (euro cinquecentoottantasettemileduecentosette/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 19 maggio 2025 (19/05/2025).**

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, Via Laura n. 64, CAP 50121 Firenze (FI) oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it.

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà a formulare la proposta di vendita all'avente il diritto di usufrutto. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria - (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, (Referente: Sig.ra Sara Zatterri).

IL DIRETTORE REGIONALE
Raffaella Narni