



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Trasmessa via pec

Bari, data come da protocollo

Archimpresa srl
Via Domenico Acclavio n. 3
74123 – Taranto
Pec: archimpresa8@pec.archimpresa.it

Oggetto: Intervento manutentivo affidato mediante la procedura della somma urgenza (art. 140 del D.lgs 36/2023) a seguito della caduta di intonaco e parti di elementi strutturali dal balcone prospiciente la pubblica via di proprietà dello Stato, sita in Taranto alla via Temenide n. 56, censita al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 319, particella 3281, sub. 17 (quarto piano), allibrato alla scheda patrimoniale TAB0641. Segnalazione dei VVF di Taranto e diffida Ufficio SUE prot. n. 246774. Codice CIG 844D596C94 – Codice CUP G52D24000050005. Trasmissione verbale di somma urgenza e ordine di affidamento.

Con nota pec del 07/11/2024, assunta al protocollo del nostro ufficio in pari data al n. 20867, l'avv. Ivano Zilio, in nome e per conto del condominio di via Temenide 56 (rappresentato dall'amm.re dott. Guido Filippo), ha trasmesso il verbale di intervento effettuato in data 20/10/2024 dai Vigili del Fuoco di Taranto (prot. n. 17618 del 20/10/2024 - completo di documentazione fotografica), a seguito della caduta di calcinacci dal balcone posto al quarto piano di proprietà dello Stato, prospiciente la pubblica via.

Nella medesima pec lo studio legale invitava e diffidava la scrivente, in qualità di proprietaria dell'immobile in questione, ad intervenire con la massima urgenza al fine di verificare la stabilità delle opere architettoniche di rifinitura (intonaco e cls) poste all'intradosso del balcone del quarto piano.

Il Responsabile dell'Area Tecnica ing. Davide Ardito, con mail del 07/11/2024, dopo aver avuto notizia di quanto citato nei punti precedenti, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, ha nominato il sottoscritto geom. Arcangelo Sicolo quale tecnico incaricato al sopralluogo finalizzato alla verifica dello stato dei luoghi e alla individuazione di situazioni di pericolo presenti presso l'unità immobiliare in argomento.

Il geom. Arcangelo Sicolo, a seguito di incarico ricevuto e dopo aver eseguito il sopralluogo sui luoghi in data 08/11/2024 (coadiuvato dal geom. Vito Pepe - tecnico incaricato dell'area ST-BA/2), ha dichiarato la situazione di somma urgenza redigendo apposito verbale datato 08/11/2024



– prot. n. 21063, affidando immediatamente in pari data a codesta ditta i lavori strettamente necessari all'eliminazione dell'immediato pericolo (stimati in gg 5) per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, con contestuale consegna degli stessi, e precisamente:

- 1) rimuovere gli elementi strutturali e architettonici che si presentano in fase di distacco dall'intradosso della soletta del balcone posta al quarto piano;
- 2) rimozione di elementi in pietra (terminali) che si presentano sconnessi con la pavimentazione del balcone del quarto piano ed eventualmente ripristino degli stessi previa impermeabilizzazione della parte sottostante;
- 3) effettuare le lavorazioni sopra elencate mediante l'ausilio di piattaforma aerea, interessando gli uffici preposti per l'autorizzazione all'occupazione temporanea del suolo pubblico.

L'ufficio SUE del Comune di Taranto, a seguito di segnalazione del Comando Provinciale dei VVF di Taranto, ha trasmesso alla scrivente Direzione Regionale la diffida datata 08/11/2024 - prot. 246774/2024 del 11/11/2024 (numero intervento 6642), avente ad oggetto l'esecuzione di lavori urgenti di presidio statico per la messa in sicurezza dell'immobile in via Temenide n. 56 – quarto piano (distacco di calcinacci da elementi aggettanti - balcone).

Con tale provvedimento l'ufficio comunale ha diffidato la scrivente, in qualità di proprietario dell'immobile, a verificare quanto segnalato e nel caso ad eseguire con urgenza le opere necessarie, a salvaguardia della pubblica e provata incolumità.

L'importo delle lavorazioni in precedenza riportate ammontano ad €. 8.990,34 (euro ottomilanovecentonovanta//34) oltre Iva, definiti ed accettati consensualmente da codesta ditta con la sottoscrizione del computo metrico estimativo allegato (all. 01). L'esecuzione di tali interventi trova copertura economica sui fondi stanziati alla scrivente Direzione Regionale su beni affidati (cap. 7754 – interventi non a programma), per l'esercizio finanziario anno 2024, giusta nota prot. n. 2024/5561 del 04/03/2024.

A seguito delle lavorazioni affidate, il geom. Arcangelo Siculo è stato nominato con determina direttoriale prot. n. 2024/21508 del 14/11/2024 Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023, nonché Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 4 comma 3 dell'All. I.2 del Codice.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 136/2010, l'appaltatore ad ogni effetto assume ogni obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010, obblighi di cui l'appaltatore si dichiara perfettamente edotto e consapevole.

L'appaltatore si obbliga ad utilizzare ai fini del presente contratto il conto corrente dedicato indicato nella "Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 legge 136/2010" allegata alla presente (all. 02), e dalla quale risultano i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sullo stesso conto. L'appaltatore si impegna a comunicare alla stazione appaltante, entro 7 giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 196/2003 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa, che si impegnano a rispettare pienamente.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto, per la durata del medesimo, garantendo sicurezza e riservatezza, salvo quanto dovuto per l'adempimento di obblighi di legge e doveri istituzionali. L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei /dati medesimi negli archivi elettronici /e cartacei.

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

Fermo quanto previsto nei commi che precedono, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei propri dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

Il pagamento del corrispettivo sarà eseguito dalla Stazione Appaltante a mezzo bonifico bancario sul numero di conto corrente dedicato indicato nella scheda fornitore, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) in corso di validità.

Le fatture dovranno essere trasmesse in modalità elettronica, corredata del numero del Codice CIG 844D596C94, del Codice CUP G52D24000050005, dell'ODA e dell'IPA (W1QVHY) e dovrà essere intestata all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007.

Si evidenzia che l'Agenzia del Demanio aderisce al meccanismo dello "Split Payment, ovvero del meccanismo del versamento IVA dovuta per le operazioni effettuate nei confronti di soggetti pubblici, col quale si consente all'Erario di acquisire direttamente l'imposta". Si chiede infine di restituire la scheda fornitore allegata compilata e firmata.

Il presente ordine di affidamento viene sottoscritto dall'ing. Davide Ardito, giusta delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito l'esercizio dei poteri per le attività dell'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito.

Si prega di restituire la presente timbrata e firmata per integrale accettazione e completa dei dati previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i...

Cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Progetto:
geom. Arcangelo Siculo (cell. 3351607679)

SICOLO ARCANGELO
2024.11.19 18:28:20
CN=SICOLO ARCANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica
ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE
2024.11.19 18:30:54

CN=ARDITO DAVIDE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

PER INTEGRALE PRETA ULSIONE ED

ACCETTAZIONE

Archimpresa s.r.l.
Amministratore Unico
Alessia D'Erchia