



Direzione Regionale Lombardia

Trasmessa a mezzo posta elettronica/PEC
Non segue originale

Milano, data del protocollo

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA
DEI SERVIZI DECISORIA TENUTASI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN
MODALITA' ASINCRONA**

Oggetto: Intervento di *“Restauro e risanamento conservativo finalizzato al miglioramento sismico ed efficientamento energetico con criteri di sostenibilità dell'edificio di proprietà dello Stato destinato a sede della Corte dei Conti in Milano - Via Marina”* da eseguirsi con materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al D.M. 23/06/2022 e mediante l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni. Localizzazione e approvazione del progetto delle opere ai sensi dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del d.lgs. 30/07/1999 n. 300 - Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art. 11 della legge 15/03/1997 n. 59;

VISTI l'art. 1, comma 450, della legge 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1, comma 510, della legge 30/12/2015 n. 208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e, infine, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella

seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 e, in particolare, l'art. 4, comma 5, il quale in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali prevede che l'organizzazione interna, le competenze ed i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 mediante la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22/12/2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 2023/8980/DIR con cui è stato definito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/14478/DIR mediante la quale sono state definite le competenze ed i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO il D.lgs. 31/03/2023 n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, in particolare l'art. 38;

VISTA la Legge n. 241/1990 recante le norme sul procedimento amministrativo, in particolare gli artt. 14 e ss. in tema di Conferenza di Servizi;

VISTA la nota prot. n. 21242/RU del 27/11/2024 con la quale il RUP ha indetto, ai sensi dell'art. 38 del Codice dei Contratti Pubblici,

una Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 per l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia nonché per l'approvazione del progetto riguardante i lavori di restauro finalizzati al miglioramento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile in oggetto;

VISTO il verbale di cui al prot. 160/Atti del 04/02/2025 con il quale il RUP ha dichiarato conclusa la Conferenza dei Servizi;

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi degli artt. 38, comma 3, del Codice dei Contratti Pubblici e degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 l'Amministrazione procedente è l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia;
- la Conferenza di Servizi è finalizzata all'acquisizione di nulla osta, consensi, all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

ATTESO CHE:

- il termine perentorio di giorni 60 (sessanta) entro cui le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni è decorso in data 01/02/2025;

- entro 5 giorni lavorativi dalla scadenza del termine di cui sopra, l'Amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione conclusiva di chiusura della Conferenza, con gli effetti di cui dell'art. 38 comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici, fermo restando quanto stabilito dal predetto comma 9, secondo cui *“Si considera acquisito l'assenso delle amministrazioni che non si sono espresse nel termine di conclusione della conferenza di servizi, di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima”*;
- la presente determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, approva il progetto e perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra gli enti territoriali interessati, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici e tutto quanto altro previsto dall'art. 38, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO CHE:

- nel termine di 60 giorni dalla notifica della convocazione, sono stati acquisiti i seguenti pareri, valutazioni e comunicazione degli Enti e delle Aziende partecipanti:
 1. nota assunta al prot. n. 21683/RI del 03/12/2024, con cui ARPA ha precisato che l'Agenzia non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14-*bis* e 14-*ter* della L. n. 241/1990, in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge. Conseguentemente, la mancata partecipazione alla Conferenza di Servizi e la mancata espressione di parere non potranno essere assunte ex art. 17-*bis* della L. n. 241/1990 come assenso relativamente agli argomenti oggetto della Conferenza medesima;
 2. nota assunta al prot. n. 484/RI del 13/01/2025, con cui la Sezione Prevenzione Incendi del Comando dei Vigili del Fuoco di Milano ha espresso parere favorevole agli interventi progettuali;
 3. nota assunta al prot. 1249/RI del 23/01/2025 con cui l'ATS Milano Città Metropolitana ha espresso parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario limitatamente alle opere progettate;
 4. nota assunta al prot. n.1295/RI del 24/01/2025 con cui il Comune di Milano - Direzione Specialistica Attuazione direttiva P.G.T. e S.U.E., ha espresso parere favorevole;
 5. nota assunta al prot. n. 1510/RI del 28/01/2025 con cui la società MM s.p.a. ha espresso parere favorevole ma con prescrizioni;

6. nota trasmessa in data 30/01/2025 assunta al prot. n. 1794/RI del 31/01/2025, con cui la Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano ha espresso parere favorevole con prescrizioni;
- oltre il termine di 60 giorni dalla notifica della convocazione, risulta pervenuto il seguente parere, degli Enti e delle Aziende partecipanti:
 - 7. nota assunta al prot. n. 2014/RI del 04/02/2025 con cui UNAReti s.p.a trasmette un parere per quanto concerne la fase esecutiva dell'appalto;
 - nel termine di 60 giorni dalla notifica della convocazione, non risultano pervenuti i seguenti pareri, valutazioni e comunicazioni degli Enti e delle Aziende partecipanti:
 - Regione Lombardia – Ufficio di Presidenza - Direzione Ambiente e Clima e Territorio e Sistemi Verdi;
 - Città Metropolitana di Milano – Protocollo Generale - Pianificazione Territoriale: Settore Urbanistica;

RICHIAMATE le norme di legge e le raccomandazioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti e dalle Aziende interessate, allegati quale parte integrante della presente determinazione (Allegato n. 2);

PRESO ATTO della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel dispositivo a seguire, costituendone parte integrale e sostanziale;

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria tenutasi in forma semplificata ed asincrona ex art. 14-*bis* della L. n. 241/1990 per la realizzazione dell'intervento in oggetto e, per l'effetto, di **APPROVARE** il relativo progetto di fattibilità tecnico economica, con espressa disposizione di recepimento, nella fase esecutiva del progetto medesimo, delle condizioni, delle prescrizioni e delle indicazioni formulate nelle determinazioni e nei pareri resi;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, produce gli effetti di cui all'art. 38, comma 10, del Codice dei Contratti Pubblici e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta, degli atti di assenso comunque denominati, delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, degli Enti e dei soggetti convocati necessari anche ai fini della verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, nonché dei titoli abilitativi per la realizzazione del progetto;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi è immediatamente efficace;
- **DI DARE ATTO** che i termini di efficacia di tutti i citati pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente Conferenza di Servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente determinazione;

- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli Enti/Amministrazioni/soggetti interessati che hanno preso parte al procedimento (Allegato n. 1), per ogni eventuale adempimento di competenza;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sul sito web istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Si specifica che gli ulteriori sviluppi progettuali comportanti integrazioni ed approfondimenti al progetto ed alla documentazione che lo costituisce, purché non di tipo sostanziale e nel rispetto delle prescrizioni e dei pareri-nulla osta rilasciati dagli Enti e dalle Aziende interessati, non modificano le decisioni assunte nella Conferenza di Servizi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 60 giorni dalla sua notifica ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

Gli atti inerenti al procedimento sono depositati in forma dematerializzata presso l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

Visto

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Nicola Perrotta

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

L'incaricato dell'istruttoria:

Nicola Perrotta nicola.perrotta@agenziademanio.it

ALLEGATO N. 1 - ENTI CONVOCATI ED IN CONOSCENZA

REGIONE LOMBARDIA

Ufficio di Presidenza

presidenza@pec.regione.lombardia.it

- Direzione Ambiente e Clima

ambiente_clima@pec.regione.lombardia.it

- Territorio e Sistemi Verdi

Territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Protocollo generale

protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

- Pianificazione Territoriale: Settore Urbanistica

p.territoriale@cittametropolitana.mi.it

MINISTERO DELLA CULTURA

Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano

sabap-mi@pec.cultura.gov.it

COMUNE DI MILANO

Protocollo generale

protocollo@postacert.comune.milano.it

- Sportello Unico per l'Edilizia

sueprotocollo@postacert.comune.milano.it

ATS CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

protocollogenerale@pec.ats-milano.it

ARPA

Dipartimento di Milano-Monza e Brianza

dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

MINISTERO DELL'INTERNO

Comando Provinciale dei VVFF di Milano

com.milano@cert.vigilfuoco.it

UNARETI spa

unareti@pec.unareti.it

Metropolitana Milanese spa

info@pec.mmspa.eu

ALLEGATO N. 2 – RISCONTRI E PARERI PERVENUTI

1. ARPA nota prot.21683/RI del 03/02/2024
2. VV.F. nota prot.484/RI del 13/01/2025
3. ATS Città Metropolitana – nota prot. 12497RI del 23/01/2025
4. Comune di Milano – SUE - nota prot.1295/RI del 24/01/2025
5. M.M. s.p.a – nota prot. 1510/Atti del 28/01/2025
6. Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Milano – nota prot. 1794/RI del 31/01/2025
7. Unareti s.p.a. nota prot. 2014/RI del 04/02/2025