



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

**DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE ALLA MODIFICA
DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE
(art. 106 del D.lgs. n. 50/2016)**

Oggetto: Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23/06/2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'Ex Caserma Randaccio, sita a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate.

CUP G82H23000180001 – CIG 9913807C55

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio, n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR, con la quale è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali, nonché della comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, il sottoscritto Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia, in ottemperanza alla determinazione n. 98 del 17/12/2021;

VISTI:

- il D.lgs. 30/07/1999 n. 300 recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15/03/1997 n.59" che, all'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, assieme a quello di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- il D.lgs. 03/07/2003 n. 173 recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali a norma dell’art. 1 della legge 06/07/2002 n.137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l’art. 1, comma 450, della Legge 27/12/2006 n. 296 e l’art. 1, comma 510, della Legge 30/12/2015 n. 208;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19/12/2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”;
- Il Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di Gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30/01/2024;
- Il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. n. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento di “Impegno etico” dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul sito internet istituzionale;
- il D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (a seguire “*Codice degli Appalti*”);

PREMESSO CHE:

- in data 03/10/2023, con determina prot. n. 2023/2333/Atti, la Stazione Appaltante ha aggiudicato i servizi in oggetto in favore del RTP Politecna Europa S.r.l. (mandataria) e SAB S.r.l. (mandante) C.so Stati Uniti 45, 10121 – Torino, studio@pec.politecna-europa.com per un importo di € 1.481.024,55 comprensivo di € 14.514,82 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali ed IVA;
- in data 09/11/2023, con nota prot. n. 2023/2753/Atti, la Stazione Appaltante ha provveduto alla sostituzione, quale Responsabile Unico del Procedimento (a seguire R.U.P.), dell’Arch. Giovanni Campanella con l’Ing. Francesco Garau, funzionario tecnico della U.O Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia;
- in data 23/11/2023 è stato sottoscritto il contratto di cui al prot. n. 2023/2900/Atti;
- in data 08/01/2024, con verbale prot. n. 2024/7/Atti, è stato dato avvio all’esecuzione del contratto con la conclusione della Fase 1 - Attività preliminari alla progettazione - fissata per il giorno 26/02/2024;
- in data 02/07/2024, con verbale prot. n. 2024/1410/Atti, è stato dato avvio alla Fase 2 - progettazione definitiva - a far data dal 01/07/2024 con conclusione al 27/09/2024;

- in data 16/01/2025, con nota prot. 3142, assunta in pari data al protocollo di questa Direzione Regionale Lombardia al n. 725/RI, la Prefettura di Brescia ha concordato con la soluzione distributiva precedentemente approvata in data 26/09/2023 con nota prot. n. 66338 (assunta in pari data al protocollo 2023/14805/RI di questa Direzione Regionale) per la rifunionalizzazione del corpo denominato negli allegati di gara del servizio in oggetto come "D - Edificio su via Brigata Meccanizzata Brescia", aggiornando all'attualità il quadro esigenziale del personale da insediare nell'immobile detto;
- in data 27/01/2025, con nota prot.n. 2025/1446/RU, questa Direzione Regionale ha accolto le suindicate indicazioni in merito al quadro esigenziale, comunicando l'avvio della progettazione con fondi propri, al contempo precisando la necessità che il Ministero dell'Interno provveda a reperire i fondi necessari per i relativi lavori, che saranno quantificati a valle della progettazione;
- in data 13/02/2025, con nota prot.n. 2025/224/Atti, il D.E.C., preso atto delle suindicate note della Prefettura e di questa Direzione Regionale, ha inviato la propria relazione con proposta di autorizzazione alla perizia suppletiva n.1 con l'inserimento dell'immobile denominato "D - Edificio su via Brigata Meccanizzata Brescia", per il quale dovranno essere eseguiti gli stessi servizi presenti nel suindicato contratto prot. n. 2023/2900/Atti del 23/11/2023;
- in data 14/02/2025, con nota prot.n.2025/227/Atti, il R.U.P., preso atto di quanto sopra, ha trasmesso a questa Stazione Appaltante la propria relazione con proposta di determina di modifica contrattuale;

CONSIDERATO CHE è necessario procedere con l'approvazione della modifica contrattuale inerente alla perizia di variante, per la quale il R.U.P., nella propria relazione istruttoria, ha argomentato circa la fattispecie accorsa durante l'esecuzione del servizio;

PRESO ATTO CHE:

- il R.U.P., nella relazione con proposta di determina di modifica contrattuale, ha relazionato sulla sussistenza delle ragioni e sulla tipologia di prestazioni per potersi procedere ad una modifica contrattuale, rientrando la stessa nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice degli Appalti;
- l'Ufficio del R.U.P. ha quantificato l'importo delle prestazioni in variante, al netto del ribasso, pari ad € 558.014,91;
- il R.U.P. ha proposto il seguente quadro economico di variante:

Oggetto: Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate. CUP G82H23000180001 - CIG 9913807C55

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE						
A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - INDAGINI PROPEDEUTICHE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP						
A 1						
	A 1.1	Servizio di Architettura ed Ingegneria	2.367.994,63	€		
	A 1.2	Sicurezza su indagini	14.514,82	€		
					TOTALE A	€ 2.382.509,45
C		Importo contratto netto Servizio di Architettura ed Ingegneria+sicurezza			TOTALE C	€ 1.481.024,55
V1		Importo lordo variazione modifica contrattuale			TOTALE V1	€ 800.940,02
V2		Importo netto variazione modifica contrattuale			TOTALE V2	€ 558.014,91
VC		Importo contrattuale con la variazione modifica contrattuale			TOTALE VC (C+V2)	€ 2.039.039,46
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE						
B 1		Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi	0,0%	di A	€	0,00
B 2		Spese per servizi da esternalizzare				
	B 2.1	Collegio consultivo tecnico	0,00		€	
					Subtotale B2	€ 0,00
B 3		Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)	1,2%	di A	€	38.201,39
B 4		Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)	0,3%	di A	€	9.550,35
B 5		Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€	660,00
B 6		Spese per pubblicità			€	10.000,00
B 7		I.V.A ed eventuali altre imposte				
	B 7.1	CNPAIA	4%	di C+V2	€	81.561,58
	B 7.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di C+V2+B7.1	€	448.588,68
	B 7.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B6	€	2.200,00
					Subtotale B7	€ 532.350,26
B 8		Economie di gara			€	0,00
					TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 590.762,00
					IMPORTO TOTALE (VC+B)	€ 2.629.801,46

Tutto quanto sopra visto, premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale,

DETERMINA

- DI APPROVARE** la relazione con proposta di modifica contrattuale del R.U.P. di cui al prot. n. 2025/227/Atti del 14/02/2025;
- DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a), del Codice degli Appalti la modifica al contratto, relativo alla *Gara Europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M 23/06/2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia dell'Ex Caserma Randaccio, sita a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (Scheda BSD0040), da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate* di cui al prot. n. 2023/2900/Atti del 23/11/2023 stipulato con il RTP costituito tra gli Operatori Economici Politecna Europa S.r.l. (mandataria) e SAB S.r.l. (mandante) con sede in C.so Stati Uniti 45, 10121 – Torino, studio@pec.politecna-europa.com, per un importo originario di € 1.481.024,55 comprensivo di € 14.514,82 per oneri di sicurezza, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

3. **DI DARE ATTO** che, per effetto di tale modifica, il nuovo importo contrattuale ammonterà ad € **2.039.039,46** (euro duemilionitrentanovemilatrentanove/46), al netto degli oneri previdenziali ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, con un incremento del 37,68% rispetto all'importo originario;
4. **DI DARE ATTO** che la variazione lorda è pari ad € 800.940,02 corrispondente ad un importo di € **558.014,91** (euro cinquecentocinquantottomilaquattordici/91), oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;
5. **DI DARE ATTO** che le prestazioni in variante trovano copertura finanziaria all'interno del Capitolo di Spesa 7759 Comma B, commessa E759PRBSD004023 - IDEA_1430-01;
6. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico post-modifica:

Oggetto: Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate. CUP G82H23000180001 - CIG 9913807C55						
QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE						
A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - INDAGINI PROPEDEUTICHE, PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E CSP						
A1						
A 1.1		Servizio di Architettura ed Ingegneria		2.367.994,63	€	
A 1.2		Sicurezza su indagini		14.514,82	€	
TOTALE A					€	2.382.509,45
C		Importo contratto netto Servizio di Architettura ed Ingegneria+sicurezza				
TOTALE C					€	1.481.024,55
V1		Importo lordo variazione modifica contrattuale				
TOTALE V1					€	800.940,02
V2		Importo netto variazione modifica contrattuale				
TOTALE V2					€	558.014,91
VC		Importo contrattuale con la variazione modifica contrattuale				
TOTALE VC (C+V2)					€	2.039.039,46
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B 1		Imprevisti e accantonamento per maggiorazione prezzi	0,0%	di A	€	0,00
B 2		Spese per servizi da esternalizzare				
B 2.1		Collegio consultivo tecnico		0,00	€	
Subtotale B2					€	0,00
B 3		Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)	1,2%	di A	€	38.201,39
B 4		Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 05.04.2023)	0,3%	di A	€	9.550,35
B 5		Oneri per altre amministrazioni, ANAC			€	860,00
B 6		Spese per pubblicità			€	10.000,00
B 7		I.V.A ed eventuali altre imposte				
B 7.1		CNPAA	4%	di C+V2	€	81.561,58
B 7.2		I.V.A. su spese tecniche	22%	di C+V2+B7.1	€	448.588,68
B 7.3		I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B6	€	2.200,00
Subtotale B7					€	532.350,26
B 8		Economie di gara			€	0,00
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)					€	590.762,00
IMPORTO TOTALE (VC+B)					€	2.629.801,46

7. **DI DARE ATTO** che la variazione percentuale è superiore al quinto dell'importo contrattuale e, pertanto, l'RTP Affidatario Politecna Europa S.r.l. (mandataria) e SAB S.r.l. (mandante) ha confermato di voler eseguire le prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto principale come da comunicazione di accettazione acquisita al protocollo di questa Direzione Regionale Lombardia n. 2625/RI del 13/02/2025;
8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice degli Appalti è possibile affidare il servizio senza ricorrere ad una nuova procedura;

- 9. DI DARE ATTO** che le attività previste da detta modifica contrattuale avranno una durata pari a:
- 30 giorni naturali e consecutivi per le attività preliminari e le indagini;
 - 40 giorni naturali e consecutivi per il progetto definitivo;
 - 30 giorni naturali e consecutivi per il progetto esecutivo e CSP;
- al netto dell'offerta temporale offerta in fase di gara;
- 10. DI DARE ATTO** che verrà richiesto all'Appaltatore di modificare l'importo della garanzia definitiva costituita ai sensi dell'art. 103 del Codice degli Appalti;
- 11. DI DISPORRE** che la modifica al contratto prot. n. 2023/2900/Atti del 23/11/2023 in favore del RTP Affidatario Politecna Europa S.r.l. (mandataria) e SAB S.r.l. (mandante) avverrà con la sottoscrizione dell'atto aggiuntivo in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice degli Appalti;
- 12. DI DARE MANDATO** al R.U.P. per gli adempimenti di comunicazione previsti dall'art. 106, commi 5 e 8, del Codice degli Appalti.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

Il Responsabile dei Servizi Tecnici
Arch. Marina Cattaneo

Il Responsabile di Gare e Appalti
Massimiliano Pireddu

Allegati:

- Relazione R.U.P. prot. n. 2025/227/Atti del 14/02/2025.
- Schema di atto aggiuntivo.