



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data e protocollo come da segnatura

DECISIONE A CONTRARRE

**Accordo Quadro di servizi di ingegneria e architettura (Lotto 4). Affidamento dei servizi di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica e progettazione esecutiva. Intervento di riqualificazione sismica del “Palazzetto dello Sport A. Errico – Istituto Comprensivo Statale 1 Marconi – Diano”, sito nel Comune di Pozzuoli (NA)”, rientrante nell’Ordinanza n. 2 del 22.10.2024 del Commissario dei Campi Flegrei.
Sottoscrizione contratto esecutivo.**

CIG (derivato): A0680904C5
CUP: G85E24001030001

IL DIRETTORE

DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 107 del 16 novembre 2023, avente ad oggetto “*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*”, e della Comunicazione Organizzativa n. 37 del 25 luglio 2024, con cui la responsabilità della Struttura per la Progettazione è stata assunta dall’ing. Massimiliano Marzo;

VISTO

- il D.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, cui è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di svilupparne il sistema informativo;
- il D.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in Ente pubblico economico (E.P.E.);
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018 n. 145 e ss.mm.ii., con cui è stata disposta la costituzione, presso l’Agenzia del demanio, di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici (d’ora in avanti, *breviter*, “*Struttura*”), finalizzata a: favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici; contribuire alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici; favorire la progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria; predisporre modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività;
- l’art. 1, comma 163, della citata Legge 145/2018 e ss.mm.ii., ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre Amministrazioni, la Struttura opera su richiesta delle Amministrazioni centrali e degli Enti territoriali interessati, previa Convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli Enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;
- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito

“Codice”), così come da ultimo modificato dal D.lgs. n. 209/2024, “*Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36*”;

- lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;

- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, con particolare riguardo all'art. 7 sulle prerogative e le funzioni della Struttura, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia medesima;

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;

- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.lgs. 231/2001 e il documento “*Impegno etico*” dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;

PREMESSO CHE:

- l'Ordinanza n. 2 del 22.10.2024 (d'ora in avanti, *breviter*, “*l'Ordinanza*”), emessa dal Commissario Straordinario del Governo per l'attuazione degli interventi pubblici nell'area dei Campi Flegrei (d'ora in avanti, *breviter*, “*il Commissario*”) nominato con D.P.C.M. 19.07.2024, ha designato l'Agenzia del demanio (d'ora in avanti, *breviter*, “*l'Agenzia*” o “*il Soggetto Attuatore*”) Soggetto Attuatore, nonché Stazione Appaltante dell'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9-ter, comma 6 D.L. n. 76/2024 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 111/2024;

- per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 della citata ordinanza, l'Agenzia si avvale per le attività relative alla progettazione della Struttura per la Progettazione (*breviter*, “*Struttura*”);

- l'Accordo ex art. 15 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., stipulato in data 05/12/2024, (d'ora in avanti, *breviter*, l'“*Accordo*”), tra il Commissario, l'Agenzia ed il Comune di Pozzuoli, ha definito gli obiettivi ed impegni del Soggetto Attuatore, anche in coerenza con quelli propri del Commissario Straordinario e del Comune di Pozzuoli, quest'ultimo proprietario degli immobili di che trattasi per la realizzazione di interventi di riqualificazione sugli immobili pubblici finalizzati alla prevenzione del rischio sismico connesso al fenomeno bradisismico nell'area dei Campi Flegrei ed in particolare nel Comune di Pozzuoli;

- la conseguente Convenzione, ai sensi dell'articolo 9-ter, comma 6, del D.L. n. 76/2024 e ss.mm.ii., tra il Commissario e l'Agenzia, ha regolamentato il rapporto di collaborazione istituzionale le Parti, anche con riferimento alle attività della Struttura, sì come previsto dalla citata Ordinanza e dall'Accordo, per lo svolgimento, dei lavori in oggetto;

- con Atto per l'attivazione della Struttura, ai sensi dell'art. 1, comma 164, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 e dell'art. 16-bis, comma 9, del Decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, del 05.12.2024 recante prot. n. 18946 del 05.12.2024 sono state definite le attività e le risorse coinvolte;

- l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura in oggetto relativi al “*Palazzetto dello Sport A. Errico – Istituto Comprensivo Statale 1 Marconi – Diano*” è strettamente connesso all'intervento di riqualificazione sismica sul predetto immobile scolastico di cui alla citata Ordinanza commissariale;

- con atto prot. n. 285 del 31.01.2025, è stato nominato ai sensi dell'art. 15 del D. lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., quale Responsabile Unico del Progetto (“RUP”) per l'intervento in oggetto l'ing. **Giovanni PICCIRILLO**;

RILEVATO CHE:

- con determina prot. n. 977 del 09.06.2023, la Struttura per la Progettazione ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più Operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione definitiva e progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità *Building Information Modeling* (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (d'ora in avanti, *breviter*, A.Q.);

- con successiva determina prot. n. 438.17-11-2023.R è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto n. 4 - CIG: 98864257FF avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria S.03 Edifici e manufatti

esistenti; Identificazione delle Opere – Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni;
 - in data 28.12.2023, la Struttura per la Progettazione e l'**RTI SUD SISMA**, P. IVA: 04328750825 con mandataria ING. ANNALISA AGRUSA, in qualità di O.E. 2° classificato Lotto 4, hanno sottoscritto il suddetto A.Q. (recante prot. 571/ATTI del 28/12/2023);
 - è sorta la necessità di procedere all'esternalizzazione dei suddetti servizi sull'immobile in oggetto, strettamente connessi all'intervento complessivo, in ragione della saturazione della capacità produttiva della Struttura, pertanto con nota prot. n. 441 dell'11.02.2025 il Responsabile del Progetto, ing. Giovanni Piccirillo, ha chiesto al Rup dell'Accordo Quadro, Ing. Nicola Luigi Garofalo, l'eventuale disponibilità e l'individuazione di un Operatore aggiudicatario del *Lotto 4*;
 - con nota prot. n. 474.12-02-2025.U, facendo seguito a detta richiesta, il RUP dell'Accordo Quadro ha comunicato che l'incarico avrebbe dovuto essere prioritariamente essere proposto all'Operatore economico "2° classificato – **RTI SUD SISMA**, mandataria: ING. ANNALISA AGRUSA: *Accordo Quadro prot. 571/ATTI del 28/12/2023; Ribasso offerto: 12,21%*";

CONSIDERATO CHE:

- come specificato nella relazione del Rup prot. Atti/SpP/n. 89 del 20/02/2025, è necessario procedere all'affidamento dei servizi di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica e Progettazione Esecutiva;
- l'importo stimato dal RUP per lo svolgimento del servizio è pari ad € 215.973,35 (duecentoquindicimilanovecentosettantatre/35) al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, conformemente alle previsioni di cui al D.M. Giustizia 17 giugno 2016, come modificato dal D.lgs. n. 36/2023 Allegato I.13;
- la copertura finanziaria per l'affidamento è garantita dalla *Contabilità Speciale n°6457 intestata COMSTR di 76-24 FLEGREI - Commessa CFLEGREINA00004 – COD. IDEA_2283* – competenza SpP per una quota pari a € 583.252,50;
- il RUP, con la menzionata relazione prot. n. 89 del 20/02/2025, ha proposto alla Stazione appaltante di ricorrere all'Accordo Quadro - *Lotto 4 CIG: 98864257FF – ID Opere: S03* ed interpellare il seguente Operatore economico:
 2° classificato – **RTI SUD SISMA**, mandataria: ING. ANNALISA AGRUSA: *Accordo Quadro prot. 571/ATTI del 28/12/2023; Ribasso offerto: 12,21%*;
- il medesimo RUP ha richiesto di essere nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo;

Tutto quanto sopra visto, premesso e considerato

DECIDE

- di approvare il quadro economico di cui alla Relazione del Rup prot. n. 89 del 20/02/2025;
- di nominare l'ing. Giovanni Piccirillo anche quale Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- di autorizzare il Responsabile del Procedimento del contratto esecutivo a ricorrere al menzionato Accordo Quadro - *Lotto 4 CIG: 98864257FF – ID Opere: S03* ed interpellare l'operatore economico:
 2° classificato – **RTI SUD SISMA**, P. IVA: 04328750825, mandataria: ING. ANNALISA AGRUSA: *Accordo Quadro prot. 571/ATTI del 28/12/2023; Ribasso offerto: 12,21%*;
- di procedere alla sottoscrizione del contratto esecutivo con il menzionato operatore economico, per l'importo ribassato, pari a complessivi **€ 189.603,00 (centoottantanovemilaseicentotre/00)** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, giusta ribasso offerto in sede di partecipazione all'affidamento di AQ applicato all'importo previsto per l'espletamento del servizio di cui trattasi pari a complessivi 215.973,35 (duecentoquindicimilanovecentosettantatre/35) al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge;
- di determinare la durata del contratto esecutivo in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di avvio delle prestazioni da parte del DEC, da intendersi al netto delle tempistiche non imputabili all'O.E.;

- di delegare il Responsabile Unico del Procedimento del contratto esecutivo alla predisposizione degli atti necessari e agli adempimenti in materia di trasparenza, nonché al compimento di tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio di ingegneria e architettura in oggetto;
- stanti le ragioni di urgenza sottese alla procedura in esame, di sottoscrivere il contratto con apposita clausola risolutiva espressa per il caso in cui dagli accertamenti in fase di esecuzione sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, attualmente in corso, dovessero emergere cause di esclusione in capo all'Appaltatore.

Il Direttore

Ing. Massimiliano Marzo

firmato digitalmente