



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

DECISIONE A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi al Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell'ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, relativa al Liceo Classico "Virgilio", via Ardigò n. 13, Mantova.

CUP: G67G24000120003

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio e, segnatamente, la n. 37 del 25 luglio 2024 sulle "Responsabilità Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione"

PREMESSO CHE

- Con determina prot. n. 977.09-06-2023, l'Agenzia ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro\risanamento conservativo e nuova edificazione sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio, degli enti territoriali e dello Stato, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;

- Con determina prot. n. 490/Atti del 01/12/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto n. 3, avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria E.22 (Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza);
- In data 23.12.2024 con atto assunto al prot. n. 4413/Atti SpP, l'Agenzia ha sottoscritto una Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, con la Provincia di Mantova, finalizzata mediante il supporto tecnico fornito dalla S.p.P. alla riqualificazione della torre denominata "Specola", posta all'interno del compendio di via Ardigò n. 13 a Mantova, attualmente sede del Liceo Classico "Virgilio";
- Con nota prot.n. 227 del 27.01.2025, il Polo Operativo Territoriale Nord ha chiesto al RUP dell'Accordo Quadro l'eventuale disponibilità e individuazione degli Operatori aggiudicatari del Lotto 3 (ID opere: E22), unitamente alla comunicazione del ribasso offerto dagli stessi in sede di gara;
- Con nota prot. n. 245 del 29.01.2025 il RUP della procedura aperta per la stipula degli Accordi Quadro Ing. Nicola Luigi Garofalo, ha comunicato i nominativi degli Operatori aggiudicatari del Lotto 3 individuando nel terzo classificato in graduatoria, il RTP Rinaldi-Vagni-Onleco-Carlini l'Operatore Economico al quale proporre prioritariamente l'incarico, in virtù degli impegni già sottoscritti dagli Operatori economici classificatisi in prima e seconda posizione;
- Con atto prot. n. 257 del 30.01.2025 l'Ing. Mauro Boasso è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) dell'intervento in parola;
- Con nota prot. 403 del 10.02.2025 il Polo Operativo Territoriale Nord ha interpellato il suddetto Operatore aggiudicatario del Lotto 3 posizionatosi terzo in graduatoria RTP Rinaldi-Vagni-Onleco-Carlini, richiedendo la disponibilità all'esecuzione dei servizi di cui in oggetto;
- Con PEC assunta agli atti della Stazione Appaltante al prot. n. 567 del 17.02.2025 il suddetto Operatore ha confermato la disponibilità ad eseguire il servizio;
- Con relazione prot. n. 120 del 28/02/2025 il RUP ha proposto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs. 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell'ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, relativi al Liceo Classico "Virgilio", via Ardigò n. 13 - Mantova mediante stipula di contratto attuativo dell'Accordo Quadro citato in premessa all'Operatore Economico classificatosi terzo in graduatoria, il RTP Rinaldi-Vagni-Onleco-Carlini.

VISTO

- Il d.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Il d.lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”;
- Il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” (di seguito “codice”), come aggiornato dal c.d. decreto correttivo di cui al d.lgs. 31 dicembre 2024 n. 209, rubricato “Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- il d.lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente.

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare e approvare le premesse sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di affidare il servizio in parola, mediante il ricorso all’Accordo Quadro citato in premessa e per l’effetto di procedere alla stipula del contratto esecutivo con il RTP Rinaldi-Vagni-Onleco-Carlini;
- di dare atto che l’importo stimato per l’espletamento dei servizi è pari ad **€ 65.121,52** (sessantacinquemilacentocinquanta/52), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, al quale sarà applicato il ribasso offerto pari al **24,81%**, da cui deriva un importo netto contrattuale pari a **€ 48.964,87** (quarantottomilanovecentosessantaquattro/87 euro);
- di stipulare il contratto esecutivo relativo all’affidamento dei servizi in oggetto sotto condizione risolutiva espressa, secondo quanto previsto dall’Accordo Quadro di riferimento, nelle more degli esiti dei controlli in merito ai requisiti di ordine generale relativi al citato Operatore economico, attualmente in corso di aggiornamento per la fase esecutiva;
- di dare atto che il contratto esecutivo sarà stipulato a corpo, in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- di stabilire che il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento delle attività è stabilito complessivamente in 115 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dall’avvio formale del servizio, con consegne intermedie come indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, ed esclusi i tempi per la verifica e l’approvazione da parte della Stazione Appaltante nonché degli enti competenti;

- di approvare il seguente quadro economico:

 AGENZIA DEL DEMANIO Struttura per la Progettazione				
QUADRO ECONOMICO S.I.A. "SPECOLA DI MANTOVA" Servizi di Ingegneria e Architettura per un intervento di restauro e risanamento conservativo di una torre denominata "Specola" all'interno del Liceo Classico "Virgilio" di Mantova.				
QUADRO A - IMPORTO LAVORI (APPALTO LAVORI IN CAPO ALLA PROVINCIA DI MANTOVA)				
LAVORI			IMPORTO	
A1	Importo lavori		- €	
A2	Costi per la sicurezza estrinseci		- €	
IMPORTO LAVORI (A1+A2)			- €	
A3	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso - art.5.1 c) All.7 del Codice.		- €	
A4	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; art.5.1 d) All.7 del Codice.		- €	
TOTALE QUADRO A - Art. 5.1 a), b), c), d) - All.7 del Codice (A1+A2+A3+A4)			- €	
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE (APPALTO LAVORI IN CAPO ALLA PROVINCIA DI MANTOVA)				
B1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A1) - art.5.2 All.7 nuovo codice		- €	
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi		- €	
B3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		- €	
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi		- €	
Somme per Fondo incentivante (Appalto Lavori) (2% di A1+A2+A3+A4) articolate in:				
B5	B5.a	per la funzione tecnica (1,6% di A1+A2+A3+A4)	- €	
	B5.b	per l'innovazione (0,4% di A1+A2+A3+A4)	- €	
(APPALTO SERVIZI IN CAPO ALLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE)				
Spese tecniche da externalizzare articolate in:				
Accantonamenti per eventuali indagini, accertamenti, rilievi, analisi ambientali, archeologiche, bonifica ordigni bellici, oneri per deposito al G.C. e altre spese amministrative inizialmente non previste articolati in:				
B6	B6.a	B6.a.1	Rilievi materici e saggi stratigrafici con mappature facciate	4 500,00 €
		B6.a.2	Indagini strutturali	9 000,00 €
		B6.a.3	Consulenze specialistiche per le opere di restauro in fase di studio	4 500,00 €
		B6.a.4	Costi di laboratorio per indagini su beni tutelati	2 250,00 €
		B6.a.5	Imprevisti su servizi di indagine	2 025,00 €
	B6.b	Indagini geologiche		- €
	B6.c	Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione PFTE		37 407,43 €
	B6.d	Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva + CSP		36 594,27 €
	B6.e	Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Verifica della Progettazione		- €
	B6.f	Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione		66 682,87 €
	B6.g	Collaudo tecnico-amministrativo + impianti		- €
	B6.h	Collaudo strutturale		- €
	B6.i	Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento)		- €
B6.j	Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi)		- €	
B6.k	Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)		- €	
Somme per Fondo incentivante (Appalto Servizi - 2%) articolate in:				
B7	B7.a	per la funzione tecnica (1,6% di B6.a.1+B6.a.2+B6.a.3+B6.a.4+B6.b+B6.c+B6.d+B6.e+B6.f+B6.g+B6.h)	2 574,95 €	
	B7.b	per l'innovazione (0,4% di B6.a.1+B6.a.2+B6.a.3+B6.a.4+B6.b+B6.c+B6.d+B6.e+B6.f+B6.g+B6.h)	643,74 €	
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)		- €	
B9	Spese per pubblicità		- €	
B10	Spese per opere artistiche (L. 717/1949 - 2% importo lavori per importi tra 1 e 5 milioni di euro)		- €	
B11	Contributi Cassa di previdenza (4% di B6)		6 347,38 €	
B12	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale		- €	
B13	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266		35,00 €	
B14	IVA e eventuali altre imposte articolate in:			
	B14.a	IVA sui lavori (10% di A)		- €
	B14.b	IVA su imprevisti e lavori in economia (10% di B1)		- €
	B14.c	IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B2)		- €
	B14.d	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B4)		- €
	B14.e	IVA su spese tecniche da externalizzare (22% di B6)		35 851,11 €
	B14.f	IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B8)		- €
	B14.g	IVA su spese pubblicità (22% di B9)		- €
	B14.h	IVA su opere artistiche (22% di B10)		- €
	B14.i	IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B11)		1 396,42 €
	B14.j	IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (10% di B12)		- €
SUBTOTALE (B1+...+B14)			209 808,17 €	
B15	Arrotondamenti		191,83 €	
TOTALE QUADRO B (B1+...+B15)			210 000,00 €	
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)			210 000,00 €	

- di dare atto che l'affidamento trova copertura nei fondi 2024 del capitolo 3901 Piano Gestionale 3, commessa SPPSIA24PN12, conto FD25010001 - Gestione appalti esterni SpP.
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, applicabile *ratione temporis*, l'Ing. Mauro Boasso anche quale responsabile unico del procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

Ing. Massimiliano Marzo