



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la progettazione

DETERMINA A CONTRARRE

Per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell'ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, relativi all'Istituto di Istruzione Superiore "G. BERTACCHI", via XI Febbraio n. 6, Lecco.

CUP PROV0000053779

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio (n. 37 del 25 luglio 2024 sulle "Responsabilità Struttura per la Progettazione" e la Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione").

PREMESSO CHE

- Con determina prot. n. 977.09-06-2023, l'Agenzia ha avviato una procedura aperta, ai sensi degli artt. 54, 60, comma 1 e 157, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per la sottoscrizione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento - mediante successivi contratti esecutivi di importo massimo di 200.000 euro - di servizi di Ingegneria e Architettura, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. vvvv), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, per la progettazione definitiva e per la progettazione esecutiva da redigere e restituire in modalità Building Information Modeling (B.I.M.), oltre al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, in relazione a interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro/risanamento conservativo e nuova edificazione sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio, degli enti territoriali e dello Stato, secondo quanto dettagliatamente previsto nel Capitolato Tecnico Prestazionale;
- Con determina prot. n. 528/Atti del 18/12/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto n. 2, avente ad oggetto interventi rientranti nella categoria

E.20 (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti);

- Con atto prot. n. 257 del 30.01.2025 l'Ing. Alessandro Salera è stato nominato, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) dell'intervento in parola;

- Con nota prot.n. 183 del 22.01.2025, il Polo Operativo Territoriale Nord ha chiesto al Rup dell'Accordo Quadro l'eventuale disponibilità e individuazione degli Operatori aggiudicatari del Lotto 2 (ID opere: E20), unitamente alla comunicazione del ribasso offerto dagli stessi in sede di gara;

- Con nota prot. n. 185 del 22.01.2025 il Rup della procedura aperta per la stipula degli Accordi Quadro Ing. Nicola Luigi Garofalo, ha comunicato i nominativi degli Operatori aggiudicatari del Lotto 2 individuando il terzo classificato Orbyta Engineering SRL come Operatore al quale proporre prioritariamente l'incarico, in virtù degli impegni già sottoscritti dagli Operatori economici classificatisi primo e secondo;

- Con nota prot. 207 del 24.01.2025 il Polo Operativo Territoriale Nord ha interpellato il suddetto Operatore aggiudicatario del Lotto 2 posizionatosi terzo in graduatoria, Orbyta Engineering SRL, richiedendo la disponibilità all'esecuzione dei servizi di cui in oggetto;

- Con pec assunta al prot. n. 266 del 31.01.2025 il suddetto Operatore ha confermato la propria disponibilità ad eseguire il servizio;

- Con relazione prot. n. 59 del 04.02.2025 il Rup ha proposto l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi a Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 41 comma 6 del D.Lgs 36/2023, del Progetto Esecutivo (PE) ai sensi dell'art. 41 comma 8 del D.Lgs 36/2023 e del Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) previsti nell'ambito della Convenzione ex art. 1 co. 163 della legge 28 dicembre 2018 n. 145, relativi all'Istituto di Istruzione Superiore "G. BERTACCHI", via XI Febbraio n. 6 - Lecco mediante stipula di contratto attuativo dell'Accordo Quadro citato in premessa all'Operatore economico classificatosi terzo in graduatoria Orbyta Engineering SRL.

VISTO

- Il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici";
- Il D. Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- Il D. Lgs. 209/2024 - "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di richiamare e approvare le premesse sopra indicate da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di stipulare il contratto esecutivo con l'Operatore economico Orbyta Engineering SRL;
- di dare atto che l'importo stimato per l'espletamento dei servizi è pari ad **€ 229.624,87** (duecentoventinovecentoventiquattro/87), al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi dovuti per legge, al quale sarà applicato il ribasso offerto pari al **31,740%**;
- di stipulare il contratto esecutivo relativo all'affidamento dei servizi in oggetto sotto condizione risolutiva espressa, secondo quanto previsto dall'Accordo Quadro di riferimento, nelle more degli esiti dei controlli in merito ai requisiti di ordine generale relativi al citato Operatore economico attualmente in corso di aggiornamento per la fase esecutiva;
- di dare atto che il contratto esecutivo sarà stipulato a corpo, in forma di scrittura privata in modalità elettronica;
- di stabilire che il tempo massimo a disposizione per lo svolgimento delle attività è stabilito complessivamente in 105 giorni naturali e consecutivi, a decorrere dall'avvio formale del servizio, con consegne intermedie come indicate nel Capitolato Tecnico Prestazionale, ed esclusi i tempi per la verifica e l'approvazione da parte della Stazione Appaltante nonché degli enti competenti;
- di approvare il seguente quadro economico:

PROVINCIA DI LECCO - COMUNE DI LECCO, VIA XI FEBBRAIO 6 I.I.S. GIOVANNI BERTACCHI			
QUADRO ECONOMICO			
QUADRO A - IMPORTO LAVORI			
A1	IMPORTO LAVORI	€	-
A2	COSTI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI	€	-
IMPORTO LAVORI (A1 + A2)		€	-
A3	Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso - art.5.1 c) All.7 del Codice	€	-
A4	opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; art.5.1 d) All.7 del Codice -	€	-
SOMME A -art. 5.1 a), b), c), d) - All.7 del Codice		€	-
QUADRO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA			
B1	Imprevisti e lavori in economia art. 42 c.3 lett.b) D.P.R. 207/2010 (fino al 10% di A1) - art.5.2 All.7 nuovo codice	€	-
B2	Accantonamento per maggiorazione prezzi	€	-
B3	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€	-
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
B5	Fondo incentivante (Appalto Lavori) (2% di A1+A2+A3+A4) <i>articolate in:</i> B5.a per la funzione tecnica (1,6% di A1+A2+A3+A4) B5.b per l'innovazione (0,4% di A1+A2+A3+A4)	€	0,00
B6	Spese tecniche da esternalizzare <i>articolate in:</i> B6.a Accantonamenti per indagini e altri oneri inizialmente non previsti, comprensivi di IVA e arrotondamenti B6.b Indagini geologiche B6.c Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione PFTE B6.d Spese tecniche per l'affidamento dei servizi di Progettazione Esecutiva + CSP B6.e Verifica PROGETTAZIONE PFTE + ESE B6.f Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, Direzione Lavori B6.g Collaudo tecnico-amministrativo + IMPIANTI B6.h Collaudo strutturale B6.i Spese per l'affidamento dei servizi di Supporto al RUP (attività tecnico - amministrative connesse all'intervento) B6.j Eventuali spese per Commissioni giudicatrici (Lavori + Servizi) B6.k Compenso per CCT (Collegio Consultivo Tecnico)	€	625.876,78
B7	Fondo incentivante (Appalto Servizi) (2%) <i>articolate in:</i> B7.a per la funzione tecnica (1,6% di B6.a+B6.b+B6.c+B6.d+B6.e+B6.f+B6.g+B6.h) B7.b per l'innovazione (0,4% di B6.a+B6.b+B6.c+B6.d+B6.e+B6.f+B6.g+B6.h)	€	12.517,54
B8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal CSA (Protocollo Certificazione Energetica Ambientale)	€	-
B9	Spese per pubblicità	€	-
B10	Spese per opere artistiche (L. 717/1949 - 2% importo lavori per importi tra 1 e 5 mil.)	€	-
B11	Contributi Cassa di previdenza (4% di B6)	€	24.048,47
B12	Rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	€	-
B13	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266	€	-
B14	IVA e eventuali altre imposte <i>articolate in:</i> B14.a IVA sui lavori (10% di A) B14.b IVA su imprevisti e lavori in economia (10% di B1) B14.c IVA su accantonamento per maggiorazione prezzi (10% di B2) B14.d IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (22% di B4) B14.e IVA su spese tecniche da esternalizzare (22% di B6) B14.f IVA su accertamenti di laboratorio e verifiche previste dal CSA (22% di B8) B14.g IVA su spese pubblicità (22% di B9) B14.h IVA su opere artistiche (22% di B10) B14.i IVA su contributi Cassa di previdenza (22% di B11) B14.j IVA su rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (10% di B12)	€	137.557,22
B	TOTALE QUADRO B (B1+.....B15)	€	800.000,00
A+B	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€	800.000,00

- di dare atto che l'affidamento trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo SPPSIA24PN11;
- di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, applicabile *ratione temporis* l'Ing. Alessandro Salera anche quale responsabile unico del procedimento del contratto esecutivo ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

**IL DIRETTORE
DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE**

Ing. Massimiliano Marzo