

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2025/1175/RI del 09/06/2025

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
1	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 251 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it
2	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 252 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale			
3	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 253 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
4	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 254 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
5	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 255 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
6	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 256	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale			
7	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 257 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
8	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 258 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
9	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 259 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
10	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 260 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
11	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 261 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
12	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 262 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
13	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 263 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
14	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 264 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
15	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 265 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
16	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 266 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
17	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 291 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale			
18	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 295 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
19	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 296 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
20	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 307 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
21	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 309	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale			
22	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 310 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
23	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 315 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
24	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 316 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
25	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 317 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
26	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 318 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
27	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 319 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
28	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 320 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita €. 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novacentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
29	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 321 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
30	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 339 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
31	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 340 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
32	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 341 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangioti Paternoster 055 20071264 claudia.cangioti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

N. Lott o	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
	Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale			
33	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 342 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
34	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 343 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it
35	Scheda: ARB0564/parte Comune: Arezzo (AR) Via Alpe della Luna Catasto Fabbricati: Foglio 106 Sez. A p.lla 1130 sub. 376 Cat C/6 Cl. 2 consistenza 11 mq Rendita € 28,41 Superficie catastale: 11 mq. circa Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Posto auto scoperto ubicato nella corte esterna di pertinenza esclusiva di due complessi immobiliari posti in Comune di Arezzo, precisamente n via Alpe della Luna, distante poche centinaia di metri dal centro cittadino. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	€ 9.235,00 (euro novemiladue centotrentaci nque/00) € 923,50 (euro novecentove ntitre/50)	Claudia Cangiotti Paternoster 055 20071264 claudia.cangiotti@agenziaademanio.it Lisa Falsini 055 20071263 lisa.falsini@agenziaademanio.it

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.toscanaumbria@agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base di gara. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

i. deposito presso la Tesoreria dello Stato in Banca d'Italia, come previsto dalla Circolare n. 27 MEF - RGS - Prot. 238160 del 6/11/2018.

Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale utilizzando il seguente codice IBAN Toscana Firenze: **IT16S0100003245311400000001**

È necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante (anche se coincidente con l'ordinante) su un numero massimo di 26 caratteri;
- codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **K0MJBW**
- codice identificativo del versamento, su un numero massimo di 15 caratteri, costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto;
- codice fiscale del depositante su un numero massimo di 16 caratteri (da riportare nel caso in cui nel format del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione).

La ricevuta di esequito bonifico (va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione), rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

ii. fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

iii. polizza assicurativa **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;

c. informativa sulla privacy di cui all'allegato 3, sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Il plico contenente l'offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **"Avviso di vendita prot. n. 2025/1175/RI del 09/06/2025 LOTTO....."** ed essere indirizzato alla sede della Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **A "DOCUMENTI"**, **B "OFFERTA per il LOTTO**", quest'ultima chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare:

- nella busta **A "DOCUMENTI"** andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti **3.a, 3.b e 3.c** prestando attenzione ad allegare anche **copia di un documento di identità in corso di validità**;

- nella busta **B "OFFERTA per il LOTTO**", **che dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura**, dovrà essere inserito il modello di offerta **"Allegato 1"**, **sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto**. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

5. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) e **dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del 15/07/2025**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

6. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, tel.

055.200711 e/o consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'Avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **18/07/2025 alle ore 10:00**, presso la sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI), della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.
8. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 7 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio.
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate

dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzioni Regionali dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e segg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

6. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'Lt. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Antonella Vadalà (tel. 055/20071430).

3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Firenze, 09/06/2025

La Direttrice Regionale
Raffaella Narni

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto..... nato a, prov., il,
....., residente in, via/piazza
..... e domiciliato in , in possesso
della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione.....,
con sede legale in.....via/piazza.....,
C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)
accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite
dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- ☐ che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- ☐ per proprio conto;
- ☐ per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritta in originale.
--

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Per presa visione dell'informativa

Firma, luogo e data
