



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Territoriale Sicilia

Palermo, data e protocollo

**VERBALE DI GARA
N°2**

Bando prot. 2024/2139 R.I./DRSI del 27.12.2024 “Affidamento del Temporary Use di parte del complesso “Ex Carcere di San Vito” sito in Agrigento, via San Vito snc (porzioni piano terra e primo).

L'anno 2025 il giorno 04 del mese di marzo alle ore 09:30, presso la sede della Direzione Regionale Sicilia dell'Agenzia del Demanio, sita a Palermo in Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara, la Commissione all'uopo nominata con nota prot. R.I 2025/264/DRSI del 21/02/2025, composta come segue:

- Geom. Vincenzo Tarantino: Presidente;
- Arch. Rosanna Antero: Componente;
- Arch. Luca Di Carlo: Componente;

la Dott.ssa Ylenia Giordano coadiuverà la Commissione in qualità di segretario verbalizzante.

Nessun altro è presente.

Preliminarmente il Presidente dà atto che, con Avviso di gara prot. N. 2024/2139/RI del 23.12.2024, è stato messo a bando il seguente lotto:

LOTTO	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	COMUNE	PROGETTO	STRUMENTO
1	Ex Carcere di San Vito	Agrigento	Agrigento	Temporary Use	concessione di valorizzazione

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, riprende le operazioni di gara, le cui attività sono state sospese (vedasi verbale prot. RI 269 del 24/02/2025) per acquisire chiarimenti in ordine all'offerta economica proposta. In particolare, la Commissione ha comunicato al RP di chiedere all'offerente, entro e non oltre il termine di 10 giorni dalla ricezione della comunicazione, se l'importo indicato di euro 250,00 dovesse intendersi riferito all'intera durata di 36 mesi ovvero quale importo annuo.

Il presidente rende noto che, in data 28.02.u.s., il Responsabile del Procedimento, geom. Gabriele Caruso, ha comunicato che l'offerente Associazione Culturale Farm Cultural Park, Capogruppo di RT da costituire, ha riscontrato i chiarimenti richiesti con nota n. 3401 del 26/02/2025, con p.e.c. acquisita al protocollo 3407 del 27.02. u.s..

La Commissione prende atto dei chiarimenti forniti nei termini previsti.

In particolare, nella predetta comunicazione, il concorrente ha rappresentato che *"il canone offerto di 250,00 (duecentocinquanta virgola zero zero euro) fa riferimento al canone annuo"*.

Alla luce dei chiarimenti forniti, la Commissione ritiene che l'offerta del canone annuo di euro 250,00 per la durata della concessione di 36 mesi è da considerarsi valida.

Si procede, infine, all'apertura della busta "A – documentazione amministrativa" del concorrente RT costituendo Associazione Culturale Farm Cultural Park; Altri Componenti: Savatteri srls e Southmovie Associazione Culturale.

La commissione, tenuto conto di quanto previsto dal paragrafo 3.4 del disciplinare di gara, verificata la presenza e completezza del relativo contenuto, dichiara la conformità di detta busta "A" alle prescrizioni di cui al medesimo paragrafo.

Si precisa che, trattandosi di RT costituendo è presente la dichiarazione di impegno, nel caso di aggiudicazione, a conferire un mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo, Associazione Culturale Farm Cultural Park.

In considerazione di quanto sopra esposto, la Commissione, stante la buona qualità, la congruità e la convenienza della proposta, propone l'aggiudicazione in favore del concorrente RT costituendo **Associazione Culturale Farm Cultural Park**, con sede legale in Favara, Cortile Bentivegna Snc (C.F. 93056910842 – P.IVA 02919600847); **Savatteri srls**, con sede legale in Milano, Via Lecco n. 7 (C.F. e P.IVA 11056040964) e **Southmovie Associazione Culturale**, con sede legale in Agrigento, Via Pescara n. 7 (C.F. 93082410841 – P.IVA 02974650844), per l'affidamento del Temporary Use di parte del Complesso Ex Carcere San Vito sito in Agrigento, demandando al RP le attività di competenza.

Il presente verbale viene trasmesso, unitamente ai plichi pervenuti, a cura del Presidente, al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti di competenza.

Il presente verbale si compone di n. 2 (due) pagine e viene chiuso alle ore 12:05.

Letto, confermato e sottoscritto.

Geom. Vincenzo Tarantino

Arch. Rosanna Antero

Arch. Luca Di Carlo

Dott.ssa. Ylenia Giordano