



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

VERBALE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento delle attività del piano di caratterizzazione da eseguirsi presso il complesso denominato Caserma "Amione" di Torino, piazza Rivoli, 4 - scheda TOB0319.

CUP: G15I22000380001

Premesso che

- ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023, il RUP ha espresso l'esigenza di svolgere una indagine di mercato con avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata da avviare tramite RDO nell'ambito della categoria merceologica del MePA "OS 20-B *Indagini geognostiche*" e "OG 12 *Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale*";
- con Decisione di contrarre n. 18 del 11/10/2024, la Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ha avviato una procedura di indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento delle attività del piano di caratterizzazione da eseguirsi presso il complesso denominato Caserma "Amione" di Torino, piazza Rivoli, 4 - scheda TOB0319;
- l'Avviso di indagine di mercato, prot. n. 12398 del 11/10/2024, è stato pubblicato a far data dal 11/10/2024 sul sito istituzionale di questa Agenzia per giorni quindici (15) consecutivi;

Tanto premesso

l'anno duemilaventiquattro addì 06 del mese di novembre alle ore 12:00 presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta l'Ing. Daniela Maria Oddone, in qualità di Responsabile Unico del Progetto, alla presenza di due funzionari dell'Amministrazione quali testimoni, geom. Pasquale Cassano e dott. Giuseppe Sibilla, procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'Avviso

esplorativo succitato e constatata che entro il termine fissato delle ore 12.00 del 28/10/2024 sono pervenute tramite PEC n. 16 richieste di invito;

Relativamente alle n. 16 richieste di invito, il RUP dà atto che ciascuna di esse è stata registrata al protocollo informativo dell'Agenzia del Demanio e procede alla verifica della conformità delle manifestazioni pervenute rispetto a quanto richiesto nell'Avviso esplorativo succitato, così come segue (Tabella 1):

| N. PROG. | N. PROT. | DATA/ORA RICEZIONE | O.E. | CONFORMITA' DOCUMENTAZIONE |
|----------|----------|----------------------|---|----------------------------|
| 1 | 12539 | 15/10/2024 ore 18:49 | Trivelsonda S.r.l. | Sì |
| 2 | 12542 | 15/10/2024 ore 15:35 | IMPRESA ISVA S.r.l. | NO |
| 3 | 12543 | 16/10/2024 ore 10:06 | 3G Consulting S.r.l. | NO |
| 4 | 12689 | 18/10/2024 ore 13:12 | Grenti S.p.A. | NO |
| 5 | 12710 | 18/10/2024 ore 15:20 | Naturambiente S.r.l. | Sì |
| 6 | 12716 | 18/10/2024 ore 17:36 | Etra S.r.l. | Sì |
| 7 | 12813 | 22/10/2024 ore 11:20 | GIA Exploring S.r.l. | Sì |
| 8 | 12839 | 22/10/2024 ore 17:07 | Cericola S.r.l. | Sì |
| 9 | 12840 | 22/10/2024 ore 17:04 | Consorzio stabile Opera SCPA | Sì |
| 10 | 12841 | 22/10/2024 ore 16:27 | SMEDA S.r.l. | Sì |
| 11 | 12909 | 23/10/2024 ore 22:53 | G.S.C. General Service And Constructions Di S. Di Palma | NO |
| 12 | 13035 | 25/10/2024 ore 12:02 | Serveco S.r.l. | Sì |
| 13 | 13042 | 25/10/2024 ore 12:46 | Geolavori S.r.l. | Sì |
| 14 | 13060 | 25/10/2024 ore 16:04 | Rete Elementa | Sì |
| 15 | 13074 | 28/10/2024 ore 10:18 | Solgeotek S.r.l. | Sì |
| 16 | 13083 | 28/10/2024 ore 11:50 | DEC Ambiente S.r.l. | Sì |

Rispetto alle n. 16 richieste di invito, come risulta dalla tabella di cui sopra, i seguenti operatori economici vengono esclusi dalla successiva fase di attribuzione dei punteggi (Tabella 2):

| N. PROG. | N. PROT. | O.E. | MOTIVAZIONE |
|----------|----------|----------------------|---|
| 2 | 12542 | IMPRESA ISVA S.r.l. | Dalla documentazione prodotta si rileva carenza requisiti di partecipazione – candidatura operatore singolo non autonomamente qualificato per carenza di SOA OS20-B |
| 3 | 12543 | 3G Consulting S.r.l. | Dichiara avvalimento iscrizione all'Albo nazionale dei gestori ambientali in contrasto rispetto a |

| | | | |
|----|-------|---|---|
| | | | quanto previsto dall'art. 104, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 |
| 4 | 12689 | Grenti S.p.A. | Dalla documentazione prodotta si rileva carenza requisiti di partecipazione - candidatura di operatore singolo non iscritto al MePA priva di comprova di attestazione di aver presentato, entro il termine di presentazione della stessa, apposita "domanda di ammissione" alle categorie "OS 20-B Indagini geognostiche" – CPV: 45111250-5 e "OG 12 Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale" – CPV: 45112360-6 |
| 11 | 12909 | G.S.C. General Service And Constructions Di S. Di Palma | Dalla documentazione prodotta si rileva carenza requisiti di partecipazione – candidatura operatore singolo non autonomamente qualificato per richiesta di avvalimento nella categoria prevalente OS20-B non conforme a quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 104, comma 3 e dell'art. 119, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023. |

Successivamente, il RUP ha proceduto con l'attribuzione dei relativi punteggi secondo quanto previsto dall'art. 6 dell'Avviso di indagine di mercato (Tabella 3);

| N. PROG. | N. PROT. | O.E. | PUNTEGGIO |
|----------|----------|------------------------------|-----------|
| 7 | 12813 | GIA Exploring S.r.l. | 7 |
| 12 | 13035 | Serveco S.r.l. | 7 |
| 16 | 13083 | DEC Ambiente S.r.l. | 6 |
| 1 | 12539 | Trivelsonda S.r.l. | 5 |
| 5 | 12710 | Naturambiente S.r.l. | 5 |
| 8 | 12839 | Cericola S.r.l. | 5 |
| 9 | 12840 | Consorzio stabile Opera SCPA | 5 |
| 10 | 12841 | SMEDA S.r.l. | 5 |
| 15 | 13074 | Solgeotek S.r.l. | 5 |
| 6 | 12716 | Etra S.r.l. | 4 |
| 14 | 13060 | Rete Elementa | 3 |
| 13 | 13042 | Geolavori S.r.l. | 2 |

In ossequio a quanto previsto all'art. 6 dell'Avviso di indagine di mercato, i n. 12 Operatori economici le cui candidature risultano conformi, saranno invitati ad inviare, entro cinque giorni dalla richiesta a mezzo pec, la documentazione di comprova indicata nella tabella di cui al sopraccitato art. 6 dell'Avviso di indagine di mercato (Tabella 4):

| N. PROG. | N. PROT. | O.E. |
|----------|----------|------------------------------|
| 1 | 12539 | Trivelsonda S.r.l. |
| 5 | 12710 | Naturambiente S.r.l. |
| 6 | 12716 | Etra S.r.l. |
| 7 | 12813 | GIA Exploring S.r.l. |
| 8 | 12839 | Cericola S.r.l. |
| 9 | 12840 | Consorzio stabile Opera SCPA |
| 10 | 12841 | SMEDA S.r.l. |
| 12 | 13035 | Serveco S.r.l. |
| 13 | 13042 | Geolavori S.r.l. |
| 14 | 13060 | Rete Elementa |
| 15 | 13074 | Solgeotek S.r.l. |
| 16 | 13083 | DEC Ambiente S.r.l. |

Il RUP prende atto che i sotto riportati operatori economici hanno fornito in sede di manifestazione di interesse tali prove ancorché non richieste nell'Avviso di indagine di mercato (Tabella 5):

| N. PROG. | N. PROT. | O.E. |
|----------|----------|------------------------------|
| 5 | 12710 | Naturambiente S.r.l. |
| 9 | 12840 | Consorzio stabile Opera SCPA |
| 10 | 12841 | SMEDA S.r.l. |
| 12 | 13035 | Serveco S.r.l. |
| 15 | 13074 | Solgeotek S.r.l. |

Tutto ciò premesso e considerato si dispone di inoltrare a mezzo pec ai restanti n. 7 Operatori economici le cui candidature risultano conformi, apposita richiesta documentazione di comprova dei criteri di selezione ex art. 6 dell'Avviso di indagine di mercato.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone – Responsabile Unico del Progetto
- geom. Pasquale Cassano – testimone
- dott. Giuseppe Sibilla - testimone