



## **VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N.2 SEDUTE RISERVATE**

**Oggetto: Procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città.**

**CUP:** E12H22002230001

**CIG:** B288C6D46C

**CPV:** 71250000-5

Il giorno 25 ottobre 2024, alle ore 10:30, in collegamento a distanza mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n. 1951/atti del 19/09/2024 e successiva rettifica prot. n.1960/Atti del 20/09/2024, composta come segue:

- Arch. Marina Cattaneo, in servizio presso Struttura per la Progettazione, Responsabile U.O. Area Tecnica POT Nord – Presidente;
- Ing. Vincenzo D'Auria, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Componente;
- Arch. Andrea Sarchiapone, in servizio presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia – Componente;
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Antonella Ghionna, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord

Nessun concorrente è presente in quanto la seduta è riservata.

La Commissione, presa visione del Disciplinare di Gara, in data 23/09/2024 ha avviato l'esame delle Offerte tecniche in seduta riservata. e proseguite in sedute riservate nelle seguenti date: 27/09/2024, 02/10/2023, 03/10/2024, 07/10/2024, 08/10/2024, 09/10/2024,

14/10/2024, 16/10/2024, 18/10/2024, 21/10/2024, 22/10/2024, 23/10/2024, 24/10/2024 e 25/10/2024.

L'attività è consistita nell'analisi delle offerte tecniche rese disponibili, in forma riservata, ai singoli commissari. La valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi è avvenuta in sede collegiale da remoto secondo i criteri di cui al Disciplinare di Gara e di seguito riportati:

| N° | CRITERI DI VALUTAZIONE                                        | PUNTI MAX          |    | SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | PUNTI QA MAX         | PUNTI Q MAX |
|----|---------------------------------------------------------------|--------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|
| A  | <i>Professionalità e adeguatezza dell'operatore economico</i> | P <sub>A</sub> =26 | A1 | Esperienza del concorrente nell'ambito interventi di restauro riferiti a edifici/complessi monumentali oggetto di tutela culturale diretta.                                                                                                                                                                                            | P <sub>A1</sub> = 10 |             |
|    |                                                               |                    | A2 | Esperienza del concorrente nella progettazione architettonica e nell'inserimento di elementi architettonici innovativi all'interno di contesti storici tutelati e di valenza paesaggistica.                                                                                                                                            | P <sub>A2</sub> = 8  |             |
|    |                                                               |                    | A3 | Esperienza del concorrente nella certificazione dei progetti secondo uno o più protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale di livello nazionale/internazionale.                                                                                                                                                               | P <sub>A4</sub> = 5  |             |
|    |                                                               |                    | A4 | Esperienza del concorrente in materia di gestione informativa ed applicazione della metodologia BIM                                                                                                                                                                                                                                    | P <sub>A4</sub> = 3  |             |
| B  | <i>Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'offerta</i>  | P <sub>B</sub> =74 | B1 | Inquadramento dei contenuti del servizio di progettazione, metodologia per l'esecuzione, organizzazione del gruppo di progettazione, strumentazione disponibile e gestione della comunicazione con la Stazione Appaltante                                                                                                              | P <sub>B1</sub> = 3  |             |
|    |                                                               |                    | B2 | Proposta del concorrente in merito alla qualità architettonica dell'intervento di rigenerazione urbana con l'inserimento nel contesto costruito e naturale esistente del nuovo edificio da destinare ad archivi dell'Agenzia delle Entrate.                                                                                            | P <sub>B2</sub> =14  |             |
|    |                                                               |                    | B3 | Metodologia e indirizzi del concorrente rispetto alle possibilità del progetto rispetto ai temi della sostenibilità energetica e ambientale con proposta di una modalità di rendicontazione unificata rispetto ai CAM (criteri ambientali minimi), ai criteri ESG dell'Agenzia attinenti al progetto ed ai protocolli di sostenibilità | P <sub>B3</sub> =5   |             |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
|    | energetica ed ambientale selezionati dalla Stazione Appaltante;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |                     |
| B4 | Offerta di gestione informativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | P <sub>B4</sub> =5 |                     |
| B5 | <p>Particolare competenza dei responsabili delle discipline specialistiche del Gruppo di Progettazione ritenute dalla Stazione Appaltante di particolare importanza per la qualità della progettazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauro Architettonico</li> <li>- Progettazione urbana e del paesaggio, del verde e degli spazi aperti</li> <li>- Project e Risk Manager</li> <li>- Sostenibilità energetica e ambientale</li> </ul>                                   |                    | P <sub>B5</sub> =14 |
| B6 | Impegno del concorrente a corredare la proposta del <i>concept</i> progettuale, con un'analisi costi-benefici di tipo comparativo, tra lo scenario progettuale contenuto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione con gli ulteriori scenari proposti.                                                                                                                                                                                                                                   |                    | P <sub>B6</sub> =5  |
| B7 | <p>Impegno del concorrente all'esecuzione sugli edifici esistenti delle indagini di approfondimento necessarie all'ottenimento dei crediti per la <i>Valenza Storica</i> del protocollo <i>Historic Building</i> di seguito indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1.1 indagini energetiche approfondite;</li> <li>- 1.2 indagini diagnostiche sui materiali e forme di degrado;</li> <li>- 1.3 indagini diagnostiche sulle strutture e monitoraggio strutturale;</li> </ul> |                    | P <sub>B7</sub> =9  |
| B8 | Impegno alla progettazione del restauro/ristrutturazione degli edifici esistenti con il supporto della <i>Simulazione energetica in regime dinamico</i> , secondo le indicazioni del credito 1.1 – <i>Energia e Ambiente</i> del Protocollo <i>Historic Building</i> .                                                                                                                                                                                                                       |                    | P <sub>B8</sub> =4  |
| B9 | Impegno alla redazione a corredo del PFTE (in forma sintetica) e del Progetto Esecutivo (in forma analitica) di uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) secondo le norme UNI EN15643 e UNI EN 15978 e di uno studio LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita) secondo la UNI EN 15643 e la UNI EN 16627 al fine di dimostrare il miglioramento della                                                                                                                   |                    | P <sub>B8</sub> =4  |

|  |        |     |     |                                                                                                                                                                                                                             |    |                     |
|--|--------|-----|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------------------|
|  |        |     |     | sostenibilità ambientale ed economica del progetto                                                                                                                                                                          |    |                     |
|  |        |     | B10 | Impegno del concorrente alla produzione di contenuti informativi in forma di report quindicinali, oltre rappresentazioni fotorealistiche e contenuti audio-video nel corso dello svolgimento del servizio di progettazione. |    | P <sub>B8</sub> =11 |
|  | Totale | 100 |     |                                                                                                                                                                                                                             | 53 | 47                  |

La Commissione, preso atto del riscontro del RUP pervenuto con nota prot.n. 2277/Atti del 24/10/2024 in merito ai quesiti posti dalla Commissione nel Verbale n. 1 di seduta pubblica prot.n. 1981 del 20/09/2024 nonché alle richieste di chiarimento formulate dal Presidente della Commissione in data 18/10/2024, comunica quindi le risultanze delle rispettive valutazioni inerenti il criterio A e i relativi sub-criteri (A1, A2, A3 e A4), il criterio B e i relativi sub-criteri (B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 e B10), come riportato di seguito:

| Criterio. A.1: Esperienza del concorrente nell'ambito interventi di restauro riferiti ad edifici e complessi monumentali sottoposti a tutela culturale diretta |                                                          |       |               |               |               |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------|---------------|---------------|---------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                                             | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDATARIA | Peso  | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                              | Artelia Italia spa                                       | 10,00 | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 10,00     |
| 2                                                                                                                                                              | Milan Ingegneria spa                                     |       | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 7,00      |
| 3                                                                                                                                                              | Bms Progetti srl                                         |       | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 7,00      |
| 4                                                                                                                                                              | Settanta7 srl                                            |       | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 7,00      |
| 5                                                                                                                                                              | One works spa                                            |       | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 10,00     |
| 6                                                                                                                                                              | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.      |       | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 10,00     |
| 7                                                                                                                                                              | Skidmore Owings & Merrill<br>(Europe) LLP                |       | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 7,00      |
| 8                                                                                                                                                              | Rpa srl                                                  |       | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 10,00     |
| 9                                                                                                                                                              | Atelier(s) Alfonso Femia srl                             |       | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 10,00     |
| 10                                                                                                                                                             | Rina Consulting spa                                      |       | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 7,00      |
| 11                                                                                                                                                             | Genius Loci Architettura srl                             |       | 0,50          | 0,50          | 0,50          | 0,500 | 5,00      |
| 12                                                                                                                                                             | Manens spa                                               |       | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 7,00      |
| 13                                                                                                                                                             | Politecna Europa srl                                     |       | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 10,00     |
| 14                                                                                                                                                             | Sidoti Engineering srl                                   |       | 0,20          | 0,20          | 0,20          | 0,200 | 2,00      |

| Criterio. A.2: Esperienza del concorrente nella progettazione architettonica, con particolare riferimento all'inserimento di nuovi elementi architettonici nell'ambito di contesti urbani e territoriali di particolare valore architettonico, paesaggistico e naturalistico |                                                          |      |               |               |               |       |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                                                                           | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDATARIA | Peso | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                            | Artelia Italia spa                                       | 8,00 | 1,00          | 0,70          | 1,00          | 0,900 | 7,20      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                            | Milan Ingegneria spa                                     |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                            | Bms Progetti srl                                         |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                            | Settanta7 srl                                            |      | 0,20          | 0,20          | 0,20          | 0,200 | 1,60      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                            | One works spa                                            |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 8,00      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                            | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.      |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                            | Skidmore Owings & Merrill<br>(Europe) LLP                |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rpa srl                                                  |      | 0,20          | 0,20          | 0,20          | 0,200 | 1,60      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                            | Atelier(s) Alfonso Femia srl                             |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                           | Rina Consulting spa                                      |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                           | Genius Loci Architettura srl                             |      | 1,00          | 1,00          | 0,70          | 0,900 | 7,20      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                           | Manens spa                                               |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 8,00      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                           | Politecna Europa srl                                     |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 5,60      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                           | Sidoti Engineering srl                                   |      | 0,50          | 0,50          | 0,50          | 0,500 | 4,00      |

| Criterio. A.3: Esperienza del concorrente nell'applicazione ai propri progetti di uno o più protocolli di sostenibilità energetica e ambientale di livello nazionale e/o internazionale |                                                          |      |               |               |               |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|---------------|---------------|---------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                      | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDATARIA | Peso | Commissario 1 | Commissario 2 | Commissario 3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                       | Artelia Italia spa                                       | 5,00 | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 2                                                                                                                                                                                       | Milan Ingegneria spa                                     |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 3,50      |
| 3                                                                                                                                                                                       | Bms Progetti srl                                         |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 4                                                                                                                                                                                       | Settanta7 srl                                            |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 3,50      |
| 5                                                                                                                                                                                       | One works spa                                            |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 3,50      |
| 6                                                                                                                                                                                       | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.      |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 3,50      |
| 7                                                                                                                                                                                       | Skidmore Owings & Merrill<br>(Europe) LLP                |      | 0,20          | 0,20          | 0,20          | 0,200 | 1,00      |
| 8                                                                                                                                                                                       | Rpa srl                                                  |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 9                                                                                                                                                                                       | Atelier(s) Alfonso Femia srl                             |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 10                                                                                                                                                                                      | Rina Consulting spa                                      |      | 0,20          | 0,20          | 0,20          | 0,200 | 1,00      |
| 11                                                                                                                                                                                      | Genius Loci Architettura srl                             |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 12                                                                                                                                                                                      | Manens spa                                               |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 13                                                                                                                                                                                      | Politecna Europa srl                                     |      | 1,00          | 1,00          | 1,00          | 1,000 | 5,00      |
| 14                                                                                                                                                                                      | Sidoti Engineering srl                                   |      | 0,70          | 0,70          | 0,70          | 0,700 | 3,50      |

| Criterio. A.4: Esperienza del concorrente rispetto all'utilizzo nei propri progetti di metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) |                                                              |      |                  |                  |                  |       |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                         | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDATARI<br>A | Peso | Commissario<br>1 | Commissario<br>2 | Commissario<br>3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                          | Artelia Italia spa                                           | 3,00 | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 2                                                                                                                                          | Milan Ingegneria spa                                         |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 3                                                                                                                                          | Bms Progetti srl                                             |      | 0,50             | 0,50             | 0,50             | 0,500 | 1,50      |
| 4                                                                                                                                          | Settanta7 srl                                                |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 5                                                                                                                                          | One works spa                                                |      | 0,20             | 0,20             | 0,20             | 0,200 | 0,60      |
| 6                                                                                                                                          | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.          |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 3,00      |
| 7                                                                                                                                          | Skidmore Owings & Merrill<br>(Europe) LLP                    |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 8                                                                                                                                          | Rpa srl                                                      |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 9                                                                                                                                          | Atelier(s) Alfonso Femia srl                                 |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 3,00      |
| 10                                                                                                                                         | Rina Consulting spa                                          |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 11                                                                                                                                         | Genius Loci Architettura srl                                 |      | 0,20             | 0,20             | 0,20             | 0,200 | 0,60      |
| 12                                                                                                                                         | Manens spa                                                   |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 13                                                                                                                                         | Politecna Europa srl                                         |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 14                                                                                                                                         | Sidoti Engineering srl                                       |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |

| Criterio. B.1: Inquadramento dei contenuti del servizio di progettazione, metodologia per l'esecuzione, organizzazione del gruppo di lavoro, strumentazione disponibile e gestione della comunicazione con la Stazione Appaltante |                                                              |      |                  |                  |                  |       |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                                | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDATARI<br>A | Peso | Commissario<br>1 | Commissario<br>2 | Commissario<br>3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                                 | Artelia Italia spa                                           | 3,00 | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 3,00      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                 | Milan Ingegneria spa                                         |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                 | Bms Progetti srl                                             |      | 0,70             | 0,70             | 1,00             | 0,800 | 2,40      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                 | Settanta7 srl                                                |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                 | One works spa                                                |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                 | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.          |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                 | Skidmore Owings & Merrill<br>(Europe) LLP                    |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                 | Rpa srl                                                      |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                 | Atelier(s) Alfonso Femia srl                                 |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                | Rina Consulting spa                                          |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                | Genius Loci Architettura srl                                 |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                | Manens spa                                                   |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 2,10      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                | Politecna Europa srl                                         |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 3,00      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                | Sidoti Engineering srl                                       |      | 0,50             | 0,50             | 0,50             | 0,500 | 1,50      |

| <b>Criterio. B.2: Proposta del concorrente in merito alla qualità architettonica dell'intervento di rigenerazione urbana con l'inserimento nel contesto costruito e naturale esistente del nuovo edificio da destinare ad archivi.</b> |                                                             |       |                  |                  |                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                                     | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/M<br>ANDTARIA | Peso  | Commissario<br>1 | Commissario<br>2 | Commissario<br>3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                                      | Artelia Italia spa                                          | 14,00 | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 14,00     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                      | Milan Ingegneria spa                                        |       | 0,70             | 1,00             | 1,00             | 0,900 | 12,60     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                      | Bms Progetti srl                                            |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                      | Settanta7 srl                                               |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                      | One works spa                                               |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                      | Politecnica Ingegneria e                                    |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                      | Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP                      |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                      | Rpa srl                                                     |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                      | Atelier(s) Alfonso Femia srl                                |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                     | Rina Consulting spa                                         |       | 0,70             | 0,70             | 1,00             | 0,800 | 11,20     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                     | Genius Loci Architettura srl                                |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                     | Manens spa                                                  |       | 0,70             | 0,70             | 1,00             | 0,800 | 11,20     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                     | Politecna Europa srl                                        |       | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 9,80      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                     | Sidoti Engineering srl                                      |       | 0,50             | 0,50             | 0,50             | 0,500 | 7,00      |

| <b>Criterio. B.3: Metodologia e indirizzi del concorrente rispetto alle possibilità del progetto sui temi della sostenibilità energetica e ambientale con proposta di una modalità di rendicontazione unificata rispetto ai CAM (criteri ambientali minimi), ai criteri ESG dell'Agenzia attinenti al progetto ed ai protocolli di sostenibilità energetica ed ambientale selezionati dalla Stazione</b> |                                                             |      |                  |                  |                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso | Commissario<br>1 | Commissario<br>2 | Commissario<br>3 | Media | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Artelia Italia spa                                          | 5,00 | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Milan Ingegneria spa                                        |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bms Progetti srl                                            |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Settanta7 srl                                               |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | One works spa                                               |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Politecnica Ingegneria e                                    |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP                      |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rpa srl                                                     |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Atelier(s) Alfonso Femia srl                                |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rina Consulting spa                                         |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Genius Loci Architettura srl                                |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Manens spa                                                  |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Politecna Europa srl                                        |      | 0,70             | 1,00             | 1,00             | 0,900 | 4,50      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sidoti Engineering srl                                      |      | 0,50             | 0,50             | 0,50             | 0,500 | 2,50      |

| Criterio. B.4: Offerta di gestione informativa del concorrente |                                                             |      |                  |                  |                  |       |           |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|-------|-----------|
| n.                                                             | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso | Commissario<br>1 | Commissario<br>2 | Commissario<br>3 | Media | Punteggio |
| 1                                                              | Artelia Italia spa                                          | 5,00 | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 2                                                              | Milan Ingegneria spa                                        |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 3                                                              | Bms Progetti srl                                            |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 4                                                              | Settanta7 srl                                               |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 5                                                              | One works spa                                               |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 6                                                              | Politecnica Ingegneria<br>e Architettura soc                |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 7                                                              | Skidmore Owings &<br>Merrill (Europe) LLP                   |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 8                                                              | Rpa srl                                                     |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 9                                                              | Atelier(s) Alfonso<br>Femia srl                             |      | 0,70             | 0,70             | 0,70             | 0,700 | 3,50      |
| 10                                                             | Rina Consulting spa                                         |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 11                                                             | Genius Loci<br>Architettura srl                             |      | 0,50             | 0,50             | 0,50             | 0,500 | 2,50      |
| 12                                                             | Manens spa                                                  |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 13                                                             | Politecna Europa srl                                        |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |
| 14                                                             | Sidoti Engineering srl                                      |      | 1,00             | 1,00             | 1,00             | 1,000 | 5,00      |

| Criterio. B.5: Particolare competenza dei responsabili delle discipline specialistiche del Gruppo di Progettazione ritenute dalla Stazione Appaltante di particolare importanza per la qualità della progettazione |                                                             |       |                                                                  |                                                                                                                            |                                             |                                                                                                           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                 | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso  | Responsabile<br>del restauro<br>architettonico<br><b>PUNTI 4</b> | Responsabile<br>della<br>progettazione<br>urbana, del<br>paesaggio, del<br>verde e degli<br>spazi aperti<br><b>PUNTI 3</b> | Project e risk<br>manager<br><b>PUNTI 4</b> | Responsabile<br>per gli aspetti<br>della<br>sostenibilità<br>energetica e<br>ambientale<br><b>PUNTI 3</b> | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                  | Artelia Italia spa                                          | 14,00 | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 2                                                                                                                                                                                                                  | Milan Ingegneria spa                                        |       | 0,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 0,00                                        | 3,00                                                                                                      | 6,000     |
| 3                                                                                                                                                                                                                  | Bms Progetti srl                                            |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 0,00                                        | 3,00                                                                                                      | 10,000    |
| 4                                                                                                                                                                                                                  | Settanta7 srl                                               |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 5                                                                                                                                                                                                                  | One works spa                                               |       | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 0,00                                                                                                      | 4,000     |
| 6                                                                                                                                                                                                                  | Politecnica Ingegneria<br>e Architettura soc                |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 7                                                                                                                                                                                                                  | Skidmore Owings &<br>Merrill (Europe) LLP                   |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 8                                                                                                                                                                                                                  | Rpa srl                                                     |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 9                                                                                                                                                                                                                  | Atelier(s) Alfonso<br>Femia srl                             |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 10                                                                                                                                                                                                                 | Rina Consulting spa                                         |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 11                                                                                                                                                                                                                 | Genius Loci<br>Architettura srl                             |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 12                                                                                                                                                                                                                 | Manens spa                                                  |       | 4,00                                                             | 0,00                                                                                                                       | 0,00                                        | 3,00                                                                                                      | 7,000     |
| 13                                                                                                                                                                                                                 | Politecna Europa srl                                        |       | 4,00                                                             | 3,00                                                                                                                       | 4,00                                        | 3,00                                                                                                      | 14,000    |
| 14                                                                                                                                                                                                                 | Sidoti Engineering srl                                      |       | 0,00                                                             | 0,00                                                                                                                       | 0,00                                        | 3,00                                                                                                      | 3,000     |

| <b>Criterio. B.6: Impegno del concorrente a corredare la proposta del concept progettuale, con un'analisi costi-benefici di tipo comparativo, tra lo scenario progettuale contenuto nel Documento di Indirizzo alla Progettazione con gli ulteriori scenari proposti</b> |                                                             |      |                           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|---------------------------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                                                                       | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso | Comprova requisito: SI/NO | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                        | Artelia Italia spa                                          | 5,00 | SI                        | 5,000     |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                        | Milan Ingegneria spa                                        |      | SI                        | 5,000     |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                        | Bms Progetti srl                                            |      | SI                        | 5,000     |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                        | Settanta7 srl                                               |      | SI                        | 5,000     |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                        | One works spa                                               |      | SI                        | 5,000     |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                        | Politecnica Ingegneria e Architettura soc.                  |      | SI                        | 5,000     |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                        | Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP                      |      | SI                        | 5,000     |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                        | Rpa srl                                                     |      | SI                        | 5,000     |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                        | Atelier(s) Alfonso Femia srl                                |      | SI                        | 5,000     |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rina Consulting spa                                         |      | SI                        | 5,000     |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                       | Genius Loci Architettura srl                                |      | SI                        | 5,000     |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                       | Manens spa                                                  |      | SI                        | 5,000     |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                       | Politecna Europa srl                                        |      | SI                        | 5,000     |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                       | Sidoti Engineering srl                                      |      | SI                        | 5,000     |

| <b>Criterio. B.7: Impegno del concorrente all'esecuzione sugli edifici esistenti delle indagini di approfondimento necessarie all'ottenimento dei crediti per la Valenza Storica del protocollo Historic Building.</b> |                                                             |      |                                                         |                                                                                |                                                                    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                     | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso | Indagini energetiche di tipo avanzato<br><b>PUNTI 4</b> | Indagini diagnostiche sui materiali e sulle forme di degrado<br><b>PUNTI 2</b> | Indagini diagnostiche strutturali e monitoraggio<br><b>PUNTI 3</b> | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                      | Artelia Italia spa                                          | 9,00 | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 2                                                                                                                                                                                                                      | Milan Ingegneria spa                                        |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 3                                                                                                                                                                                                                      | Bms Progetti srl                                            |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 4                                                                                                                                                                                                                      | Settanta7 srl                                               |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 5                                                                                                                                                                                                                      | One works spa                                               |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 6                                                                                                                                                                                                                      | Politecnica Ingegneria e Architettura soc.                  |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 7                                                                                                                                                                                                                      | Skidmore Owings & Merrill (Europe) LLP                      |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 8                                                                                                                                                                                                                      | Rpa srl                                                     |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 9                                                                                                                                                                                                                      | Atelier(s) Alfonso Femia srl                                |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 10                                                                                                                                                                                                                     | Rina Consulting spa                                         |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 11                                                                                                                                                                                                                     | Genius Loci Architettura srl                                |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 12                                                                                                                                                                                                                     | Manens spa                                                  |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 13                                                                                                                                                                                                                     | Politecna Europa srl                                        |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |
| 14                                                                                                                                                                                                                     | Sidoti Engineering srl                                      |      | 4,00                                                    | 2,00                                                                           | 3,00                                                               | 9,000     |

**Criterio. B.8: Impegno del concorrente alla progettazione del restauro/ristrutturazione degli edifici esistenti con il supporto della Simulazione energetica in regime dinamico, secondo le indicazioni del credito 1.1 – Energia e Ambiente del Protocollo Historic Building.**

| n. | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso | Comprova requisito: SIND | Punteggio |
|----|-------------------------------------------------------------|------|--------------------------|-----------|
| 1  | Artelia Italia spa                                          | 4,00 | SI                       | 4,000     |
| 2  | Milan Ingegneria spa                                        |      | SI                       | 4,000     |
| 3  | Bms Progetti srl                                            |      | SI                       | 4,000     |
| 4  | Settanta7 srl                                               |      | SI                       | 4,000     |
| 5  | One works spa                                               |      | SI                       | 4,000     |
| 6  | Politecnica Ingegneria<br>e Architettura snc                |      | SI                       | 4,000     |
| 7  | Skidmore Owings &<br>Merrill(Europe) LLP                    |      | SI                       | 4,000     |
| 8  | Rpa srl                                                     |      | SI                       | 4,000     |
| 9  | Atelier(s) Alfonso<br>Femia srl                             |      | SI                       | 4,000     |
| 10 | Rina Consulting spa                                         |      | SI                       | 4,000     |
| 11 | Genius Loci<br>Architettura srl                             |      | SI                       | 4,000     |
| 12 | Manens spa                                                  |      | SI                       | 4,000     |
| 13 | Politecna Europa srl                                        |      | SI                       | 4,000     |
| 14 | Sidoti Engineering srl                                      |      | SI                       | 4,000     |

**Criterio. B.9: Impegno del concorrente alla redazione di uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita) ed LCC (valutazione dei costi del ciclo di vita) per il progetto (nelle fasi del PFTE ed Esecutivo)**

| n. | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA<br>NDTARIA | Peso | Comprova requisito: SIND | Punteggio |
|----|-------------------------------------------------------------|------|--------------------------|-----------|
| 1  | Artelia Italia spa                                          | 4,00 | SI                       | 4,000     |
| 2  | Milan Ingegneria spa                                        |      | SI                       | 4,000     |
| 3  | Bms Progetti srl                                            |      | SI                       | 4,000     |
| 4  | Settanta7 srl                                               |      | SI                       | 4,000     |
| 5  | One works spa                                               |      | SI                       | 4,000     |
| 6  | Politecnica Ingegneria<br>e Architettura snc                |      | SI                       | 4,000     |
| 7  | Skidmore Owings &<br>Merrill(Europe) LLP                    |      | SI                       | 4,000     |
| 8  | Rpa srl                                                     |      | SI                       | 4,000     |
| 9  | Atelier(s) Alfonso<br>Femia srl                             |      | SI                       | 4,000     |
| 10 | Rina Consulting spa                                         |      | SI                       | 4,000     |
| 11 | Genius Loci<br>Architettura srl                             |      | SI                       | 4,000     |
| 12 | Manens spa                                                  |      | SI                       | 4,000     |
| 13 | Politecna Europa srl                                        |      | SI                       | 4,000     |
| 14 | Sidoti Engineering srl                                      |      | SI                       | 4,000     |

| Criterio. B.10: Impegno del concorrente alla produzione di contenuti informativi in forma di report quindicinali, oltre rappresentazioni fotorealistiche e contenuti audio-video nel corso dello svolgimento del servizio di progettazione. |                                                               |       |                                                                                   |                                                                                                     |                                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| n.                                                                                                                                                                                                                                          | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MA-<br>NDATARIA | Peso  | Report<br>quindicinale<br>sull'avanzame-<br>nto del<br>servizio<br><b>PUNTI 3</b> | Produzione<br>del numero<br>minimo<br>richiesto di<br>immagini<br>fotorealistiche<br><b>PUNTI 4</b> | Produzione<br>del numero<br>minimo di<br>contenuti<br>audio-video<br>ed animazioni<br>dinamiche<br><b>PUNTI 4</b> | Punteggio |
| 1                                                                                                                                                                                                                                           | Artelia Italia spa                                            | 11,00 | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                           | Milan Ingegneria spa                                          |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                           | Bms Progetti srl                                              |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                           | Settanta7 srl                                                 |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 5                                                                                                                                                                                                                                           | One works spa                                                 |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 6                                                                                                                                                                                                                                           | Politecnica Ingegneria<br>e Architettura snc                  |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 7                                                                                                                                                                                                                                           | Skidmore Owings &<br>Merrill(Europe) LLP                      |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                           | Rpa srl                                                       |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                           | Atelier(s) Alfonso<br>Femia srl                               |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 10                                                                                                                                                                                                                                          | Rina Consulting spa                                           |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 11                                                                                                                                                                                                                                          | Genius Loci<br>Architettura srl                               |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 12                                                                                                                                                                                                                                          | Manens spa                                                    |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 13                                                                                                                                                                                                                                          | Politecna Europa srl                                          |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |
| 14                                                                                                                                                                                                                                          | Sidoti Engineering srl                                        |       | 3,00                                                                              | 4,00                                                                                                | 4,00                                                                                                              | 11,000    |

L'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti è avvenuta applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_{1i} \times PA_1 + A_{2i} \times PA_2 + A_{3i} \times PA_3 + A_{4i} \times PA_4 + B_{1i} \times PB_1 + B_{2i} \times PB_2 + B_{3i} \times PB_3 + B_{4i} \times PB_4 + B_{5i} + B_{6i} + B_{7i} + B_{8i} + B_{9i} + B_{10i}$$

Dove:

- $K_i$  è il punteggio totale attribuito al concorrente  $i$ -esimo;
- $i$  è l'offerta  $i$ -esima;
- $A_{1i}, A_{2i}, A_{3i}, A_{4i}, B_{1i}, B_{2i}, B_{3i}, B_{4i}$  sono ciascuno il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente  $i$ -esimo per il sub-elemento di valutazione qualitativo relativo: è un coefficiente pari a insufficiente, sufficiente, buono, ottimo, secondo la scala di valutazioni riportata nei singoli criteri;
- $B_{5i}, B_{6i}, B_{7i}, B_{8i}, B_{9i}, B_{10i}$  sono ciascuno il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente  $i$ -esimo per il sub-elemento di valutazione quantitativo relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (nessun punteggio) ed il valore del fattore ponderale del relativo sub-peso (massimo punteggio);
- $PA, PB$  sono i fattori ponderali di ciascun sub-peso relativo al corrispondente sub-criterio.

La somma dei sub-pesi deve risultare pari a 100.

Ciascun Commissario ha attribuito, per ogni sub-elemento qualitativo oggetto di valutazione, un coefficiente variabile secondo le modalità riportate nei riquadri di ciascun criterio.

Successivamente si è proceduto a calcolare la media dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario per ciascuno dei sub-criteri di natura qualitativa.

Il coefficiente medio così ottenuto, assunto fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore uguale a cinque, è stato moltiplicato per il corrispondente sub-peso (fattore ponderale), ottenendo così il punteggio complessivo per l'elemento di valutazione qualitativo.

Ai fini della determinazione dei coefficienti Bi, relativi agli elementi di valutazione dei sub-criteri quantitativi (B5, B6, B7, B8, B9 e B10) la Commissione ha attribuito il relativo punteggio di cui alla tabella sopra riportata, secondo le modalità riportate nei riquadri di ciascun criterio.

L'esito di tale operazione – eseguita agevolmente con un foglio di calcolo excel preimpostato dalla Commissione – è riportato nella seguente tabella:

| TOTALE PUNTEGGI |                                                             |                    |
|-----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| n.              | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDTA<br>RIA | TOTALE<br>PUNTEGGI |
| 1               | Artelia Italia spa                                          | 96,80              |
| 2               | Milan Ingegneria spa                                        | 80,40              |
| 3               | Bms Progetti srl                                            | 81,30              |
| 4               | Settanta7 srl                                               | 83,10              |
| 5               | One works spa                                               | 78,00              |
| 6               | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.         | 91,00              |
| 7               | Skidmore Owings &<br>Merril (Europe) LLP                    | 83,10              |
| 8               | Rpa srl                                                     | 84,60              |
| 9               | Atelier(s) Alfonso Femia<br>srl                             | 89,50              |
| 10              | Rina Consulting spa                                         | 84,50              |
| 11              | Genius Loci<br>Architettura srl                             | 82,70              |
| 12              | Manens spa                                                  | 85,40              |
| 13              | Politecna Europa srl                                        | 92,00              |
| 14              | Sidoti Engineering srl                                      | 63,60              |

I Commissari al termine della seduta confermano i punteggi riportati nella tabella di riepilogo sopra riportata e chiudono la fase di valutazione delle offerte tecniche confermando la seguente graduatoria:

| GRADUATORIA PROVVISORIA |                                                          |                    |
|-------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|
| n.                      | Concorrente<br>RT COSTITUENDO -<br>CAPOGRUPPO/MANDATARIA | TOTALE<br>PUNTEGGI |
| 1                       | Artelia Italia spa                                       | 96,80              |
| 2                       | Politecna Europa srl                                     | 92,00              |
| 3                       | Politecnica Ingegneria e<br>Architettura soc. coop.      | 91,00              |
| 4                       | Atelier(s) Alfonso Femia srl                             | 89,50              |
| 5                       | Manens spa                                               | 85,40              |
| 6                       | Rpa srl                                                  | 84,60              |
| 7                       | Rina Consulting spa                                      | 84,50              |
| 8                       | Settanta7 srl                                            | 83,10              |
| 9                       | Skidmore Owings & Merrill<br>(Europe) LLP                | 83,10              |
| 10                      | Genius Loci Architettura srl                             | 82,70              |
| 11                      | Bms Progetti srl                                         | 81,30              |
| 12                      | Milan Ingegneria spa                                     | 80,40              |
| 13                      | One works spa                                            | 78,00              |
| 14                      | Sidoti Engineering srl                                   | 63,60              |

Alle ore 19:30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi.

Le operazioni di gara per la comunicazione dei punteggi proseguiranno in seduta pubblica in modalità telematica il giorno 28/10/2024 alle ore 10:30, della quale sarà data comunicazione nella sezione Amministrazione trasparente e tramite la piattaforma telematica acquistinretepa.

Il presente verbale, costituito da n.14 pagine numerate progressivamente, viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Presidente

Arch. Marina Cattaneo

---

- Commissario

Ing. Vincenzo D'Auria

- Commissario

Arch. Andrea Sarchiapone

- Segretaria

Dott.ssa Antonella Ghionna