

Area Svincolo SP24, Narni (TR), loc. Narni Scalo - UMBRIA



Scheda Tecnica

*per procedura di **concessione di valorizzazione**
ex art. 3 - bis D.L. n. 351/2001, convertito con modificazioni in L. n. 410/2001,
per la progettazione, costruzione e gestione di
impianti fotovoltaici per la produzione di energia da fonte rinnovabile*



AGENZIA DEL DEMANIO

Indice

[Inquadramento territoriale](#)

[Descrizione del bene](#)

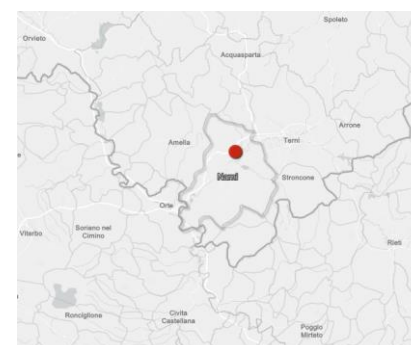
[Quadro della pianificazione urbanistica](#)

[Allegati](#)

- *estratto di mappa catastale*

- *visure catastali*

Inquadramento territoriale



L'area è situata nei pressi della frazione di Narni Scalo, nel Comune di Narni (TR). La sua posizione strategica la colloca a meno di un chilometro dalla stazione ferroviaria di Narni Scalo, a circa due chilometri dalla Piattaforma Logistica Terni-Narni e a circa 10 chilometri dal capoluogo provinciale, Terni.

Il terreno risulta ottimamente collegato alla rete stradale extraurbana, grazie alla vicinanza al raccordo autostradale Terni-Orte e alla Strada Statale 3 "Flaminia". Inoltre, è circondata dalla Strada Provinciale 24, garantendo un facile accesso ai principali assi viari della zona.

Il contesto immediatamente circostante è prevalentemente agricolo, sebbene l'area si trovi ai margini di una zona residenziale, industriale e terziaria sviluppatasi intorno allo scalo ferroviario.



Descrizione del bene

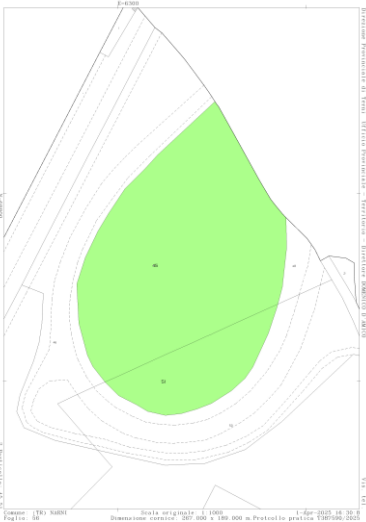
Scheda di sintesi

BENE DELLO STATO

Si tratta della porzione di un ex complesso militare, oggi dimesso, formatasi con la realizzazione dello svincolo del nuovo tratto della Strada Provinciale 24 “Marattana”, realizzato per il superamento della linea ferroviaria Roma-Ancona, nel tratto tra Narni e Terni, per il collegamento con la Via Tuderte.

Il bene oggetto di concessione è costituito da un'area di circa mq 12.970, interamente pianeggiante, non recintata, priva di edificazioni, caratterizzata da una forma a goccia, i cui margini costituiscono la strada pubblica con la relativa scarpata, che dalla quota zero sale fino al cavalcavia per superare la stessa strada provinciale e la linea ferroviaria.

All'interno dell'area è presente vegetazione spontanea anche di tipo arboreo.



DATI CATASTALI

Foglio	Particella	Intestazione	Qualità	Superficie catastale mq
56	45	Demanio dello Stato	pascolo arb.	10.400
56	51	Demanio dello Stato	pascolo arb.	2.570
Superficie complessiva				12.970

 Perimetro proprietà



COMUNE: Narni (TR)

● LOCALITA': Narni Scalo

INDIRIZZO: Svincolo SP24

COORDINATE GEORIFERITE:
42.543310, 12.529175

DEMANIO STORICO-ARTISTICO > NO

STATO CONSERVATIVO: Normale

 Sup. territoriale: 12.970 mq



Quadro della pianificazione urbanistica

Comune di Narni
Piano Regolatore Generale: parte operativa

Schemi Direttori: SD 1 schema direttore 1
Unità Minima Intervento: unità minima di intervento - 1.2
Progetti Norma: progetto norma - PN 1.2
Sistemi e Subsistemi: L2 luoghi centrali - luoghi centrali a scala urbana
Tipi di Intervento: ne nuova edificazione
Destinazioni Uso: Ss servizi e attrezzature di uso pubblico - servizi sportivi coperti
Zone Omogenee: F zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale
Corsi d'Acqua: fascia di rispetto laghi e corsi d'acqua
Classificazione Acustica: Classe IV

Art. 6.1.2.2 - PN 1.2 - L'area ex Spea

Il Pn interessa l'area della ex Spea e l'area limitrofa interna allo svincolo che collega la via Marattana con la strada provinciale Tuderte.

Unità d'intervento: Sono previste 4 unità minime d'intervento, 2 di natura pubblica e 2 di natura privata. L'area dello svincolo è interessata dalla UMI 4: Concessione Convenzionata per la realizzazione di una multisala cinematografica

Criteri d'intervento: UMI 4: In prossimità dell'area Spea, affacciata sul margine a nord di Narni scalo e collegata alla Spea da un sovrappasso pedonale attrezzato, è prevista la costruzione di un edificio che può accogliere sia un palazzetto dello sport sia una multisala cinematografica la cui forma segua il percorso di salita al cavalcavia. La forma dell'edificio e. una sorta di guscio tagliato e aperto su una piazza di forma triangolare chiusa dal percorso di accesso.



Allegati



E=6300

N=68800

2 Particelle: 45,51

45

48

2

46

51

50

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice:F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 45

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	45		-	PASCOLO U ARB	1 04 00	B3	Euro 11,28	Euro 8,06	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. TR0081948 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1149.1/2015)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0634837 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4919.2015.0002217)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	45		-	PASCOLO 1	1 04 00	B3	Euro 8,59	Euro 5,37	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TR0171460 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5332.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	45		-	PASCOLO U ARB	1 04 00	B3	Euro 11,28	Euro 8,06	TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. TR0177436 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5689.1/2009)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITTO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	45		-	SEMINATIVO 1	1 04 00	B3	Euro 73,05	Euro 56,40	FRAZIONAMENTO del 11/05/2002 Pratica n. 10828 in atti dal 11/05/2002 (n. 909.1/2002)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:4 ; Foglio:56 Particella:5 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:46 ; Foglio:56 Particella:47 ; Foglio:56 Particella:48 ; Foglio:56 Particella:49 ; Foglio:56 Particella:50 ; Foglio:56 Particella:51 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 11/05/2002 Pratica n. 10828 in atti dal 11/05/2002 (n. 909.1/2002)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	4		-	SEMINATIVO 1	5	08 20	B3	Euro 356,95 L. 691.152	Euro 275,59 L. 533.610	Impianto meccanografico del 15/05/1971
Notifica							Partita		935		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/05/1971	

Visura telematica

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di NARNI (Codice:F844)
	Provincia di TERNI
Catasto Terreni	Foglio: 56 Particella: 51

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprieta' 1000/1000
---	---------------------------------	--	--------------------------

Unità immobiliare dal 17/12/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	51		-	PASCOLO U ARB	25 70	B3	Euro 2,79	Euro 1,99	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/07/2015 Pratica n. TR0081949 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1150.1/2015)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 10/07/2015 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA.ADU.2015.0634837 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA.CAA4919.2015.0002217)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	51		-	PASCOLO 1	25 70	B3	Euro 2,12	Euro 1,33	TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TR0171461 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 5333.1/2011)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	51		-	PASCOLO U ARB	25 70	B3	Euro 2,79	Euro 1,99	TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. TR0160013 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2797.1/2010)	
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITTO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	56	51		AA	PASCOLO 1	14 00	B3	Euro 1,16	Euro 0,72	TABELLA DI VARIAZIONE del 17/12/2008 Pratica n. TR0201415 in atti dal 17/12/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2890.1/2008)	
				AB	PASCOLO U ARB	11 70	B3	Euro 1,27	Euro 0,91		
Notifica						Partita					
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITTO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2008) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE							

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	51		-	PASCOLO U ARB	25 70	B3	Euro 2,79	Euro 1,99	TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. TR0207626 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 40469.1/2007)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Notifica		Partita			
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE				

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	51		-	SEMIN ARBOR 2	25 70	B3	Euro 13,41	Euro 9,95	FRAZIONAMENTO del 11/05/2002 Pratica n. 10828 in atti dal 11/05/2002 (n. 909.1/2002)
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:4 ; Foglio:56 Particella:5 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:56 Particella:45 ; Foglio:56 Particella:46 ; Foglio:56 Particella:47 ; Foglio:56 Particella:48 ; Foglio:56 Particella:49 ; Foglio:56 Particella:50 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 11/05/2002 Pratica n. 10828 in atti dal 11/05/2002 (n. 909.1/2002)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	56	5		-	SEMIN ARBOR 2	4 21 20	B3	Euro 219,71 L. 425.412	Euro 163,15 L. 315.900	Impianto meccanografico del 15/05/1971

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Notifica		Partita	935		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO GUERRA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 11/05/2002
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 15/05/1971	

Visura telematica