

Caratteristiche fisiche LEB0693

Tipologia immobile: Terreno Edificabile

Sup. Fondiaria: 22.387 MQ

Identificativi catastali: LECCE – C.T. - FOGLIO 193 – P.LLE 4-5-44-45.

Coordinate Geografiche: 40.370682,18.130373

RIPRESE FOTOGRAFICHE



Foto n.1



Foto n.2

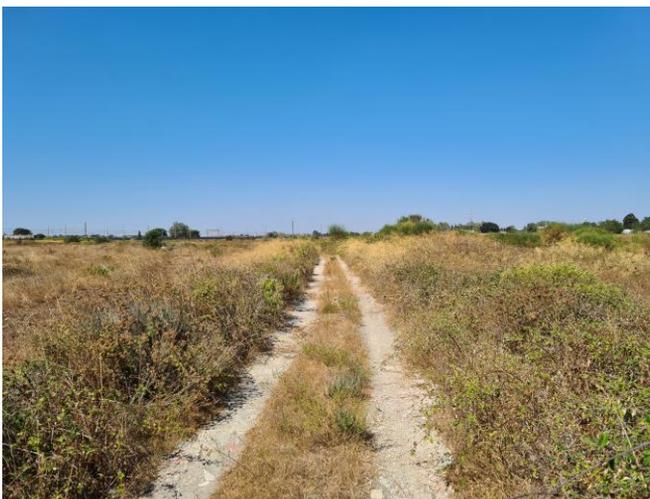


Foto n.3



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di LECCE (Codice:E506)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 193 Particella: 4

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	4		-	SEMIN ARBOR 3	67 64		Euro 22,71 L. 43.966	Euro 12,23 L. 23.674	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:193 Particella:46 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	4		-	SEMIN ARBOR 3	69 76		L. 45.344	L. 24.416	
Notifica				Partita		101974				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:173 Particella:29 ; Foglio:193 Particella:1 ; Foglio:193 Particella:5 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	193	4		-	SEMIN ARBOR 3	69 76		L. 45.344	L. 24.416	FRAZIONAMENTO del 28/04/1982 in atti dal 06/11/1992 (n. 158.34/1982)
Notifica						Partita	4798			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:193 Particella:31 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	193	4		-	SEMIN ARBOR 3	2 66 48		L. 173.212	L. 93.268	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica						Partita	4798			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto giudiziale DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA del 05/02/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCE Sede LECCE (LE) Repertorio n. 280 Registrazione Volume 280 n. 2020 registrato in data 05/02/2020 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Voltura n. 20269.1/2025 - Pratica n. LE0127023 in atti dal 01/04/2025			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione degli intestati dal 24/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRCO SRLsede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/02/2020
DATI DERIVANTI DA Atto del 24/12/2002 Pubblico ufficiale ANGLANA MASSIMO Sede LEVERANO (LE) Repertorio n. 29604 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 2022.1/2003 Reparto PI di LECCE in atti dal 23/01/2003			

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DIR. COMMERCIALE DIREZIONALE S.R.L.sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/12/2002
DATI DERIVANTI DA Atto del 21/01/1994 Pubblico ufficiale BRUNO FRANCO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 242451 - Trascrizione n. 2221.1/1994 in atti dal 18/02/1994			

Situazione degli intestati dal 02/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERVIDA COSTRUZIONI DI CAIAFFA FERNANDO SAS CON SEDE IN LECCE	01428960759*	(99) Da verificare fino al 09/02/1990
DATI DERIVANTI DA Atto del 02/08/1991 Pubblico ufficiale MANCUSO DOMENICO Repertorio n. 231045 Registrazione n. 6276 registrato in data 19/08/1991 - n. 10786.2/1991 in atti dal 09/03/1993			

Situazione degli intestati dal 09/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERVIDA COSTRUZIONI DI CAIAFFA FERNANDO SAS CON SEDE IN LECCE	01428960759*	(99) Da verificare fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1990 Pubblico ufficiale UFF TEC ERAR Sede LECCE (LE) - Voltura n. 11565.1/1993 in atti dal 21/10/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANDITO Ines nata a LECCE (LE) il 30/03/1891		(99) Da verificare fino al 02/08/1991
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1977			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di LECCE (Codice:E506)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 193 Particella: 5

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 13/07/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	5		-	ULIVETO 3	1 27 58		Euro 29,65 L. 57.411	Euro 19,77 L. 38.274	
Notifica				Partita		101974				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:173 Particella:29 ; Foglio:193 Particella:1 ; Foglio:193 Particella:4 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	5		-	ULIVETO 3	1 27 58		L. 57.411	L. 38.274	
Notifica				Partita		4798				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:193 Particella:32 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	5		-	ULIVETO 3	2 31 03		L. 103.964	L. 69.309	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica						Partita	4798			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto giudiziale DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA del 05/02/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCE Sede LECCE (LE) Repertorio n. 280 Registrazione Volume 280 n. 2020 registrato in data 05/02/2020 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Voltura n. 20269.1/2025 - Pratica n. LE0127023 in atti dal 01/04/2025	

Situazione degli intestati dal 24/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRCO SRL sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/02/2020
DATI DERIVANTI DA		Atto del 24/12/2002 Pubblico ufficiale ANGLANA MASSIMO Sede LEVERANO (LE) Repertorio n. 29604 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 2022.1/2003 Reparto PI di LECCE in atti dal 23/01/2003	

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DIR. COMMERCIALE DIREZIONALE S.R.L. sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/12/2002
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/01/1994 Pubblico ufficiale BRUNO FRANCO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 242451 - Trascrizione n. 2221.1/1994 in atti dal 18/02/1994	

Situazione degli intestati dal 02/08/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERVIDA COSTRUZIONI DI CAIAFFA FERNANDO SAS CON SEDE IN LECCE	01428960759*	(99) Da verificare fino al 09/02/1990
DATI DERIVANTI DA		Atto del 02/08/1991 Pubblico ufficiale MANCUSO DOMENICO Repertorio n. 231045 Registrazione n. 6276 registrato in data 19/08/1991 - n. 10786.2/1991 in atti dal 09/03/1993	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione degli intestati dal 09/02/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERVIDA COSTRUZIONI DI CAIAFFA FERNANDO SAS CON SEDE IN LECCE	01428960759*	(99) Da verificare fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 09/02/1990 Pubblico ufficiale UFF TEC ERAR Sede LECCE (LE) - Voltura n. 11565.1/1993 in atti dal 21/10/1993			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANDITO Ines nata a LECCE (LE) il 30/03/1891		(99) Da verificare fino al 02/08/1991
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1977			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di LECCE (Codice:E506)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 193 Particella: 44

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	44		-	PASCOLO U	06 51		Euro 0,67 L. 1.302	Euro 0,47 L. 911	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:193 Particella:22 ; Foglio:193 Particella:45 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto giudiziale DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA del 05/02/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCE Sede LECCE (LE) Repertorio n. 280 Registrazione Volume 280 n. 2020 registrato in data 05/02/2020 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Voltura n. 20269.1/2025 - Pratica n. LE0127023 in atti dal 01/04/2025			

Situazione degli intestati dal 24/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRCO SRL sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/02/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/12/2002 Pubblico ufficiale ANGLANA MASSIMO Sede LEVERANO (LE) Repertorio n. 29604 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 2022.1/2003 Reparto PI di LECCE in atti dal 23/01/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 07/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DIR. COMMERCIALE DIREZIONALE S.R.L.sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/12/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/11/2000 Pratica n. 251334 in atti dal 07/11/2000 (n. 229.1/1989)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	193	22		-	PASCOLO U	68 66		L. 13.732	L. 9.612	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica						Partita	8141			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DIR. COMMERCIALE DIREZIONALE S.R.L.sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/01/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/01/1994 Pubblico ufficiale BRUNO FRANCO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 242450 - Trascrizione n. 2220.2/1994 in atti dal 18/02/1994		

Situazione degli intestati dal 22/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIAFFA Fernando nato a LEQUILE (LE) il 17/02/1936	CFFFNN36B17E538B*	(99) Da verificare proprietario quale unico titolare della impresa omonima con sede in lecce fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/11/1991 Pubblico ufficiale MANCUSO DOMENICO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 232284 Sede LECCE (LE) Registrazione - n. 15689.1/1991 in atti dal 21/10/1993		

Situazione degli intestati dal 26/07/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIO Sergio nato a LECCE (LE) il 21/10/1955		(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1991
2	MAGLIO Corrado nato a LECCE (LE) il 19/08/1951	MGLCRD51M19E506X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1991
3	MIGLIETTA Palma nata a GUAGNANO (LE) il 20/07/1921	MGLPLM21L60E227A*	(8) Usufrutto fino al 22/11/1991
4	MAGLIO Silvana nata a LECCE (LE) il 29/05/1949	MGLSVN49E69E506Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/07/1983 Pubblico ufficiale MANCUSO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 165375 Sede LECCE (LE) Registrazione n. 11101 registrato in data 24/08/1983 - Voltura n. 12678.1/1989 in atti dal 21/10/1993
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIO Ettore nato a LECCE (LE) il 10/08/1912	MGLTTR12M10E506C*	(99) Da verificare fino al 26/07/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di LECCE (Codice:E506)
Catasto Terreni	Provincia di LECCE
	Foglio: 193 Particella: 45

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 07/11/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	193	45		-	PASCOLO U	22 14		Euro 2,29 L. 4.428	Euro 1,60 L. 3.100	FRAZIONAMENTO del 07/11/2000 Pratica n. 251334 in atti dal 07/11/2000 (n. 229.1/1989)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: MIGLIORE PRECISAZIONE DI SUPERFICIE						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:193 Particella:22 ; Foglio:193 Particella:44 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/02/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto giudiziale DISPOSIZIONI DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA del 05/02/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCE Sede LECCE (LE) Repertorio n. 280 Registrazione Volume 280 n. 2020 registrato in data 05/02/2020 - SENTENZA DI CONFISCA BENI Voltura n. 20269.1/2025 - Pratica n. LE0127023 in atti dal 01/04/2025			

Situazione degli intestati dal 24/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DIRCO SRL sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 05/02/2020

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto del 24/12/2002 Pubblico ufficiale ANGLANA MASSIMO Sede LEVERANO (LE) Repertorio n. 29604 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Trascrizione n. 2022.1/2003 Reparto PI di LECCE in atti dal 23/01/2003
--------------------------	---

Situazione degli intestati dal 07/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DIR. COMMERCIALE DIREZIONALE S.R.L.sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 24/12/2002
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 07/11/2000 Pratica n. 251334 in atti dal 07/11/2000 (n. 229.1/1989)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	193	22		-	PASCOLO U	68 66		Dominicale L. 13.732	Agrario L. 9.612	Impianto meccanografico del 30/06/1977
Notifica						Partita	8141			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CO.DIR. COMMERCIALE DIREZIONALE S.R.L.sede in LECCE (LE)	02534820754*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/01/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/01/1994 Pubblico ufficiale BRUNO FRANCO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 242450 - Trascrizione n. 2220.2/1994 in atti dal 18/02/1994		

Situazione degli intestati dal 22/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAIAFFA Fernando nato a LEQUILE (LE) il 17/02/1936	CFFFNN36B17E538B*	(99) Da verificare proprietario quale unico titolare della impresa omonima con sede in lecce fino al 21/01/1994
DATI DERIVANTI DA	Atto del 22/11/1991 Pubblico ufficiale MANCUSO DOMENICO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 232284 Sede LECCE (LE) Registrazione - n. 15689.1/1991 in atti dal 21/10/1993		

Situazione degli intestati dal 26/07/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIO Sergio nato a LECCE (LE) il 21/10/1955		(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1991
2	MAGLIO Corrado nato a LECCE (LE) il 19/08/1951	MGLCRD51M19E506X*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1991
3	MIGLIETTA Palma nata a GUAGNANO (LE) il 20/07/1921	MGLPLM21L60E227A*	(8) Usufrutto fino al 22/11/1991
4	MAGLIO Silvana nata a LECCE (LE) il 29/05/1949	MGLSVN49E69E506Z*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 22/11/1991

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 26/07/1983 Pubblico ufficiale MANCUSO Sede LECCE (LE) Repertorio n. 165375 Sede LECCE (LE) Registrazione n. 11101 registrato in data 24/08/1983 - Voltura n. 12678.1/1989 in atti dal 21/10/1993
--------------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAGLIO Ettore nato a LECCE (LE) il 10/08/1912	MGLTTR12M10E506C*	(99) Da verificare fino al 26/07/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1977		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Città di Lecce

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO, GARE, APPALTI
UFFICIO P.R.G.

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA 7/D/20 IL DIRIGENTE

Vista l'istanza registrata in arrivo il 03.08.2020 al protocollo generale n. 89721 con la quale il sig. Petracca Vincenzo, in qualità di responsabile dei S.T./Lecce – Agenzia del Demanio, ha chiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni, relativo ai terreni distinti in Catasto al Foglio 193, p.lle 4 – 5 – 44 – 45, evidenziati in giallo nella planimetria catastale allegata in copia;

- Visto il Piano Regolatore Generale della Città, approvato in via definitiva con Delibera della Giunta regionale n.3919 dell'1.8.89 e n. 6649 del 22.11.89;
- Vista la Legge quadro del 21.11.2000 n. 353 come modificato dall'art. 4 c. 173 L.N. n. 350 del 24.12.2003 (aree percorse dal fuoco);
- Visto la delibera di C.C. n. 102 del 18.12.2014 – fonti di captazione di acque sotterranee ad uso potabile già in esercizio gestite dall' A.Q.P. – approvazione e perimetrazione sulle planimetrie di P.R.G. dei vincoli riguardanti le "zone di tutela assoluta" e le "zone di rispetto" dei pozzi;
- Vista la legge n. 1497 del 29.06.1939 – Protezione delle bellezze naturali;
- Visto il D.lgs n. 42 del 22.01.2004 – Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Visto il Vigente P.P.T.R. approvato con la delibera di G.R. n. 176 del 16 febbraio 2015 - "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)", pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;
- Vista la L.R. del 23.12.2002 n. 25 di "Istituzione del Parco Naturale Regionale Bosco e Paludi di Raucio";
- Visto l'art.6 della Legge 15.05.97 n.127.

CERTIFICA

Che le prescrizioni imposte dal P.R.G. vigente, relativamente ai terreni distinti in Catasto al Foglio 193, p.lle 4 – 5 – 44 – 45, così come individuati nella planimetria prodotta allegata al presente atto, sono le seguenti:

A) DESTINAZIONE: Foglio 193, p.lle 4 – 5 – 44 – 45 in parte zone D3 "Zone artigianali", ed in parte "Fasce ed aree di rispetto alla rete viaria", normate dagli artt.li 79 – 117 delle N.T.A del P.R.G. vigente.

- Si allega copia delle relative Norme Tecniche di Attuazione.

Le indicazioni urbanistiche contenute nel presente certificato sono riferite a tavole di zonizzazione del P.R.G. 1:5000.

Il presente certificato viene rilasciato in esenzione del bollo e tributi speciali ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26.10.1972 e successive modifiche ed integrazioni – Circolare Min. finanze n. 46 del 1998.

Questo documento ha la validità di un anno dalla data del rilascio, sempre che sia osservato quanto prescritto dall'art. 30 del D.P.R. del 6.06.2001 n. 380 e relative modifiche ed integrazioni.

Lecce, 12 agosto 2020



**Il Dirigente
Ing. Maurizio GUIDO**

**IL GEOMETRA
Nicolò Corone**

N=1900

E=-3500



4 Particelle: 4.5.44.45

ART. 79 - ZONE D.3 - ZONE ARTIGIANALI

E' costituita da alcuni comparti previsti dal PRG per nuovi insediamenti artigianali ed altre aree in varie parti del territorio, già impegnate da edifici artigianali o industriali di piccole e medie dimensioni, per le quali il P.R.G. consente completamenti ed ampliamenti e sistemazioni secondo le prescrizioni che seguono.

A) I comprensori per i nuovi insediamenti artigianali previsti dal P.R.G. sono costituiti:

- dai comparti di aree D.3 lungo la Via Vecchia Frigole con la relativa viabilità di servizio ed annesse aree per attrezzature di interesse generale a servizio dell'insediamento (F.29);
- nonchè i due comparti F.31, ove potranno trovare sistemazione le attrezzature e gli impianti tecnologici da trasferirsi secondo le previsioni di PRG, da altre zone urbane, ove ne è divenuta incompatibile la permanenza;
- i comparti di aree D.3 ed F.29 tra Viale della Repubblica e Via D'Aurio, che costituiscono l'ampliamento e la sistemazione funzionale degli edifici con carattere artigianale-commerciale esistenti nella zona, integrando le aree D.1 della limitrofa Manifattura Tabacchi;

P13

- i comparti di aree D.3 lungo la SS 16 per Brindisi, all'altezza della zona industriale, ove potranno trovare sistemazione attrezzature ed impianti commerciali-artigianali, oltre a depositi e magazzini;
- il nuovo nucleo artigianale previsto per la riqualificazione speciale e funzionale dell'insediamento costiero di Casalabate.

Gli interventi nei predetti comparti sono soggetti alla formazione di strumento urbanistico preventivo, Piano Particolareggiato PP o PIP, esteso all'intero comprensorio che deve comprendere, oltre alle infrastrutture, anche le aree destinate ad attrezzature e servizi secondo le previsioni riportate nelle tavole di zonizzazione 1:2000 e 1:5000 di P.R.G. e comunque per una superficie non inferiore al 10% della superficie dell'intervento.

In tali zone sono consentite le seguenti destinazioni:

- impianti ed edifici artigianali con relativi servizi tecnici ed amministrativi;
- attrezzature ed impianti commerciali-artigianali;
- attrezzature tecnologiche municipali o di altri enti pubblici anche al di fuori delle zone indicate con la specifica destinazione di F.29;
- depositi e magazzini.

E' vietata la destinazione residenziale ad eccezione di

un solo alloggio per azienda od impianto artigianale, ad uso del titolare o dirigente dell'azienda ovvero del custode per una superficie utile Su non superiore a quella ammessa per l'edilizia residenziale pubblica.

Tali residenze dovranno essere realizzate nell'ambito dello stesso lotto di intervento con una volumetria non superiore al 20% di quella totale.

Per gli interventi si applicano i seguenti indici massimi e prescrizioni:

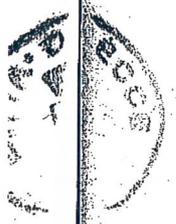
- Indice di fabbricabilità fondiaria $I_f = 2 \text{ mc/mq};$
- Indice di utilizzazione fondiaria $U_f = 0,50 \text{ mq/mq};$
- Rapporto di copertura $R_c = 0,40 \text{ mq/mq};$
- Altezza massima ad esclusione dei volumi tecnici $H \text{ max} = 8,00 \text{ m};$
- Distanza minima dai confini del lotto; i fabbricati possono sorgere anche in continuità sul confine del lotto $D = 6,00 \text{ m};$
- Distacco minimo delle aree dal ciglio stradale $6,00 \text{ m}$
- Distacco minimo tra edifici all'interno del lotto; altezza dell'edificio più alto e comunque non inferiore a $5,00 \text{ m};$
- Aree del lotto da destinarsi a verde e a parcheggi: non inferiore al 30% della superficie fondiaria SF
- Area minima del lotto $S_f = 1500 \text{ mq}.$

916

Non sono consentite costruzioni accessorie sulle aree li bere per lotti con superficie inferiore a mq 3000.

Lungo le fasce di distacco dal ciglio stradale e lungo i confini di proprietà devono essere messe a dimora cortine di alberature ad alto fusto.

Gli interventi in tale zona sono subordinati alla ese cuzione ed adeguamenti delle opere che garantiscano il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere, in base alle prescrizioni della legge 319/76, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza dei lavoratori.



B) Nelle altre zone D.3 il completamento dei comparti é consentito nel rispetto degli indici e prescrizioni di cui alla precedente lettera A).

Gli interventi per i nuovi insediamenti o per l'ampliamento di quelli esistenti, sono soggetti all'approvazione e convenzionamento di piani attuativi, che interessi l'intera superficie residua del comparto nel rispetto delle sistemazioni indicate nelle tavole di zonizzazione del P.R.G.

Ai fini dell'osservanza dell'art. 5 del D.M. 1444/68, ove non siano state già effettuate cessioni di aree per attrezzature e servizi, il rilascio della concessione é subordinato alla cessione gratuita di aree per urbanizzazione nella misura non inferiore al 10% della superficie complessiva del comparto individuato nelle tavole di P.R.G.

In caso di inesistenza di adeguate aree il contributo per opere di urbanizzazione deve essere integrato della corrispondente monetizzazione.

C) Per gli edifici esistenti alla data di adozione del P.R.G. in tutte le zone D.3 sono consentiti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione e ristrutturazione.

Per gli stessi edifici, per i quali possono essere confermate le attuali destinazioni d'uso, inoltre, sono consentiti interventi di ampliamento, nonché di demolizione

P17

e ricostruzione entro il limite di fabbricabilità fondiario di 3 mc/mq, per gli interventi di ricostruzione, nel rispetto delle previsioni dei piani attuativi. Volumi destinati ad uso residenziale dovranno comunque essere contenuti nella percentuale prefissata del 20% del volume complessivo dell'edificio.

1-

1e



ART. 117 - FASCE ED AREE DI RISPETTO ALLA RETE VIARIA

Nelle tavole di PRG sono indicate le fasce ed aree di rispetto della rete viaria che rappresentano le distanze minime da osservarsi nella edificazione a partire dal ciglio stradale, ai sensi del D.M. 1404/68.

In mancanza di specifiche indicazioni, al di fuori degli insediamenti urbanistici devono comunque essere rispettate le seguenti distanze minime:

- superstrada ml 60;
- strade di traffico elevato " 40;
- strade provinciali e comunali " 30;
- altre strade anche private " 20.

Nelle fasce di rispetto della rete viaria indicate nelle tavole di PRG non è consentita alcuna nuova costruzione.

Per gli edifici esistenti sono ammessi esclusivamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Nelle fasce di rispetto stradali può essere consentita, a titolo precario, la installazione di impianti per la distribuzione di carburante, a condizione che non rechino pregiudizio alla sicurezza del traffico.

Gli impianti e le relative costruzioni accessorie (chioschi, magazzini e servizi igienici, con esclusione di abitazioni e di attività commerciali), devono comunque rispettare i seguenti indici massimi e prescrizioni:



- Indice di fabbricabilità fondiaria $I_f = 0,10 \text{ mq/mq}$;
- Rapporto di copertura $R_c = 0,04 \text{ mq/mq}$;
- Altezza massima $H \text{ max} = 5,00$;
- Arretramento dal filo stradale: non inferiore alla metà della larghezza stabilita per la relativa fascia di rispetto.

Le autorizzazioni alla realizzazione di tali impianti e la concessione per la costruzione dei relativi accessori sono di natura precaria e possono essere revocate in ogni tempo per motivi di interesse pubblico.