

Prot. n. 2025/1165/RI del 06/06/2025

ERRATA CORRIGE ALL'AVVISO D'ASTA PROT. n. 2025/1093/RI del 30/05/2025

A parziale rettifica dell'Avviso indicato in epigrafe, **si modifica la descrizione del solo lotto 11.**

Nello specifico, pertanto, si riportano appresso i dati corretti relativi al suddetto lotto:

11	<p>Scheda: MSD0005</p> <p>Comune: Comune di Fivizzano (MS), Frazione di Verrucola</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 68 p.IIa B Cat. C/2 Classe 2 Consistenza 42 mq Superficie Catastale 98 mq Rendita € 54,23</p> <p>Superficie lorda totale: 106 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p>	<p>Unità immobiliare, ad uso magazzino/locale di deposito con annessa area esterna di pertinenza esclusiva, denominata "Torre del Castello della Verrucola", ubicata nella Frazione di Verrucola, Comune di Fivizzano, provincia di Massa-Carrara. Trattasi di una costruzione a torre, posta al piano terra ed avente struttura portante in muratura. L'immobile, di tipologia civile a destinazione magazzino/locale di deposito, si sviluppa su un unico piano fuori terra, con struttura portante in muratura di pietrame e copertura piana in legno. Lo stato di conservazione generale del fabbricato è pessimo, in particolare le facciate dell'edificio e la copertura necessitano di interventi di consolidamento/risanamento. L'unità immobiliare in oggetto risulta avere una base rettangolare di circa 85,00 mq ed un'altezza totale di circa 20,00 m. Il bene si compone di un solo vano posto al piano terra e privo di solaio. Il fabbricato principale presenta esclusivamente delle piccole finestre e delle feritoie che non consentono il collegamento diretto tra il fabbricato e la sua area di pertinenza. In particolare, l'unità immobiliare non risulta essere accessibile dalla pubblica via, ma solo tramite l'adiacente p.IIa 109, di proprietà privata. L'area esterna di pertinenza esclusiva risulta raggiungibile esclusivamente dall'esterno e tramite la p.IIa 98 del fg. 68, di proprietà privata. Non risulta essere costituito alcun diritto di passo sulle sopraccitate p.IIe a favore del bene in oggetto. Si precisa che la cantina della adiacente abitazione, censita alla p.IIa 109, risulta essere accessibile solo tramite il bene di proprietà demaniale in oggetto e non risulta essere costituito alcun diritto di passo. La costituzione di eventuali diritti di passo sarà a carico dell'acquirente. Nel lotto in oggetto non risulta presente nessun impianto. Non esistono titoli autorizzativi/abilitativi inerenti al lotto in oggetto. L'unità immobiliare risulta attualmente vuota e libera.</p> <p>Il bene in oggetto costituisce compendio dichiarato di particolare interesse culturale e, quindi, sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali n. 42 del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento n. 90/2023 del 31/05/2023 del Segretariato Regionale per la Toscana - Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale.</p> <p>Il bene viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti.</p>	<p>€ 12.751,00 (euro dodicimilasettecentocinquantuno/00)</p> <hr style="border: none; border-top: 1px dashed black;"/> <p>€ 1.275,10 (euro milleduecentosettantacinque/10)</p>	<p>Gerardo Russo 055 20071249 gerardo.russo@agenziademanio.it</p> <p>Diletta Di Leone 055 20071300 diletta.dileone@agenziademanio.it</p>
-----------	--	--	--	--

Rimangono invariate ed immutate le condizioni generali, modalità di presentazione dell'offerta ed individuazione del contraente e le altre indicazioni per la partecipazione alla gara, stabilite nell'Avviso citato.

La Direttrice Regionale
Raffaella Narni