



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Per posta elettronica certificata

Roma, data del protocollo

Alle Amministrazioni e agli Enti gestori di pubblici servizi
di cui all'elenco allegato n. 2

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA INDETTA EX ARTT. 38 D.LGS. n. 36/ 2023 E
14-bis L. n.241/1990, TENUTASI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITA' ASINCRONA**

Oggetto: Interventi di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022. CUP E58J22000560001, CIG A03884D17E

Rif: comunicazione di indizione prot. SpP n.4247 del 17/12/2024 inviata a mezzo PEC

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art. 1, commi da 162 a 170, che ha istituito presso l'Agenzia del Demanio la Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, demandando ad apposito decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri la denominazione, l'allocazione, le modalità di organizzazione e le funzioni, e il comma 106 che autorizza la spesa per le finalità di cui ai predetti commi in favore dell'Agenzia del Demanio;

VISTO l'art. 1, co. 163, della citata L. 145/2018, ai sensi del quale, ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura per la progettazione opera su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, previa convenzione e senza oneri diretti per le prestazioni professionali rese agli enti territoriali richiedenti, con lo scopo di fornire servizi di progettazione e ogni altro supporto tecnico idoneo a garantire qualità e tempi di esecuzione degli interventi di manutenzione e realizzazione di beni ed edifici pubblici;

VISTO l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";

VISTA la Determinazione n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "*Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione*";

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del demanio n. 37 del 25 luglio 2024 sulle "*Responsabilità Struttura per la Progettazione*" e la Comunicazione Organizzativa n. 49 del 4 ottobre 2024 sull'"*Assetto organizzativo della Struttura per la Progettazione*";

VISTO il piano triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2025-2027;

VISTA la nota prot. n. 4247 del 17/12/2024 di convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 14bis della predetta legge n. 241/1990 per l'accertamento della conformità urbanistica ed edilizia, finalizzata all'acquisizione di pareri, nulla osta, consensi o assensi delle altre amministrazioni e all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza".

PREMESSO CHE

- in data 22.11.2022 il Ministero dell'Interno, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto una Convenzione ai sensi dell'art.15, L. 241/1990 finalizzata alla costruzione della nuova sede del Comando della Compagnia dei Carabinieri di Fidenza su un'area di proprietà comunale sita in Via IV Novembre angolo Via Gramizzi, con sovrastante fabbricato allo stato grezzo, oggetto di un diritto di superficie gratuito costituito in favore dello Stato;
- ai sensi dell'art. 2 della predetta Convenzione, l'Agenzia del Demanio è individuata quale Stazione Appaltante incaricata della programmazione, progettazione, esecuzione e collaudo delle opere concernenti la realizzazione della suddetta caserma dei Carabinieri;
- ai sensi dell'art. 4 della Convenzione, per le attività di progettazione l'Agenzia del Demanio opera anche attraverso la Struttura per la Progettazione;
- con atto prot. n. 690 del 04.05.2023, l'ing. Mario Vitiello, dipendente presso la Struttura per la Progettazione, è stato nominato RUP per l'affidamento del servizio di progettazione ex art. 23 del D.Lgs. 50/2016 nonché di verifica ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 per la realizzazione della predetta caserma;
- con atto prot. n. 453 del 29 luglio 2024 è stato sottoscritto il Contratto per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e progetto esecutivo connessi all'intervento di "Realizzazione della nuova Caserma Compagnia dei Carabinieri di Fidenza" (scheda PRV0014), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l'uso di

materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale conformi al DM del 23/06/2022 - CUP E58J22000560001 - CIG A03884D17E;

- il Contratto di cui al punto che precede è stato stipulato tra l'Agenzia del Demanio, Struttura per la Progettazione ed Eupro S.r.l., con sede legale in Ragusa, Viale Del Fante, n. 8, C.F. e P.I. n. 01132810886, indirizzo pec eupro@keypec.it, mandataria del raggruppamento temporaneo (di seguito RT), costituito con le seguenti mandanti:
 - Ing. Andrea Cicero, C.F.: CCRNDR91B13H163Y, P.IVA: 01748930888, con studio in Ragusa, Via Collodi, n. 4, indirizzo pec andrea.cicero@ingpec.eu, con una quota di partecipazione del 4%;
 - Arch. Giulia Pentella, C.F.: PNTGLI82H53H501O, P.IVA: 10592791007, con studio in Bologna, Piazza dei Colori, n. 22/A, indirizzo pec g.pentella@pec.archrm.it, con una quota di partecipazione del 12%;
 - Arch. Fabrizio Bonatti, C.F.: BNTFRZ77E03L049M, P.IVA: 02739560734, con studio in Bologna, Piazza dei Colori, n. 22/A, indirizzo pec f.bonatti@pec.archrm.it, con una quota di partecipazione del 10%;
- in data 02.09.2024, con nota prot. n. 502R/2024 di pari data, è stata avviata la progettazione di fattibilità tecnico economica per la fase 1 del servizio;
- nell'ottobre del 2024, è stata ultimata la redazione del PFTE fase 1, a cura de RT con mandataria Eupro S.r.l., con sede legale in Ragusa, Viale Del Fante, n. 8, C.F. e P.I. n. 01132810886, indirizzo pec eupro@keypec.it inerente all'intervento in oggetto;
- con atto prot. 2025/1068/SpP dell'11 marzo 2025 l'arch. Michele Di Bella è stato nominato RUP dell'intervento, in sostituzione dell'ing. Mario Vitiello.

CONSIDERATO CHE

- ai sensi degli artt. 38, comma 3, del D.Lgs 36/2023 e degli artt. 7 e 8 della citata legge n. 241/1990 l'Amministrazione procedente è l'Agenzia del Demanio – Struttura per la Progettazione;
- la Conferenza di Servizi è finalizzata all'acquisizione di nulla osta, consensi, di più pareri, intese, concerti, o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni coinvolte, di cui all'allegato 1;
- Con la sopra citata comunicazione prot. SpP n. 4247 del 17.12.2024, si è dato avvio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 *bis* della Legge 7 agosto 1990 n. 241, alla Conferenza dei Servizi decisoria, coinvolgendo le Amministrazioni interessate, di seguito elencate:
 - Ministero dell'Interno- Dipartimento della Pubblica Sicurezza, Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria, Pec: dipps018.1520@pecps.interno.it ;
 - Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Parma, Pec: protocollo.prefpr@pec.interno.it;
 - Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri - IV Reparto – SM – Ufficio Infrastrutture, Pec: crm33305@pec.carabinieri.it ;
 - Comando Legione Carabinieri "Emilia-Romagna", Pec: crm38896@pec.carabinieri.it;
 - Comando provinciale Carabinieri Parma, Pec: tpr25607@pec.carabinieri.it;

- Regione Emilia-Romagna, Pec: urp@postacert.regione.emilia-romagna.it;
- Provincia di Parma, Pec: protocollo@postacert.provincia.parma.it;
- Comune di Fidenza – Sett. Servizi Tecnici, Pec: protocollo@postacert.comune.fidenza.pr.it;
- AUSL Parma Distretto di Fidenza – Serv. Prevenzione, Pec: Distretto_di_Fidenza@pec.ausl.pr.it;
- ARPAE APAO - Distretto di Fidenza, Pec: dirgen@cert.arpa.emr.it, aoopr@cert.arpa.emr.it;
- E-distribuzione S.p.A., Pec: e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it;
- Fidenza energia srl, Pec: fidenzaenergiasrl@pec.it ;
- Emiliambiente S.p.A. (acquedotto e fognature), Pec: protocollo@pec.emiliambiente.it;
- Rete Gas Fidenza s.r.l. (gasdotto) Pec: retegasfidenzasrl@legalmail.it, distribuzionegas@pec.retegasfidenza.it;
- Azienda Unità Sanitaria di Parma, Pec: serv-_ipub_fidenza@pec.ausl.pr.it;
- San Donnino Multiservizi srl, Pec: protocollo@pec.sandonnino.it;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma, Pec: com.parma@cert.vigilfuoco.it;
- TPER S.p.A., Pec: tperspa@legalmail.it.

ATTESO CHE:

- il termine perentorio entro il quale ciascuna Amministrazione coinvolta poteva richiedere, ai sensi dell'art. 14- *bis*, comma 2, lett. b) della legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni, è stato fissato in **15 (quindici)** giorni decorrenti dal 17.12.2024 data della notifica, effettuata a mezzo pec, della comunicazione di indizione;
- il termine perentorio entro il quale tutte le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, è stato definito in **60 (sessanta)** giorni dalla notifica, via pec, della nota di indizione, essendovi tra le amministrazioni coinvolte quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale e dei beni culturali;
- entro **5 (cinque)** giorni dalla scadenza del termine di cui sopra, l'Amministrazione procedente è tenuta ad adottare la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater Legge n. 241/1990, qualora siano stati acquisiti esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti e dai soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza ed al progetto;
- la presente determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, in caso positivo, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici e tutto quanto altro previsto dall'art. 38 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023;
- alla presente determinazione motivata conclusiva della Conferenza di Servizi può essere proposta opposizione dalle Amministrazioni di cui all'art. 14quinques della legge n. 241/1990, ai sensi e nei termini ivi indicati.

DATO ATTO CHE:

- nell'ambito del procedimento come sopra avviato, in data 31.12.2024 - in pendenza del termine ex art. 14- *bis*, comma 2, lett. b) della legge n. 241/90 -, con nota assunta al protocollo della

scrivente Amministrazione al n. 26 del 07.01.2025, il Comune di Fidenza ha formulato una richiesta di chiarimenti in ordine all'allacciamento del complesso alla rete di teleriscaldamento locale, atteso che le aree adiacenti all'edificio della nuova Caserma beneficeranno di tale servizio, finanziato in parte con fondi PNRR ed alimentato dalla centrale di cogenerazione a ciclo geotermico, denominata "Europa";

- ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. 241/90 tale richiesta ha determinato la sospensione dei termini del procedimento sino alla data del 04.02.2025, allorchè la Stazione Appaltante ha reso, per il tramite dei progettisti, i chiarimenti richiesti;

- per effetto della sospensione, il termine di conclusione della conferenza di servizi è stato differito al 22.03.2025;

- nel termine di 60 giorni dalla notifica della convocazione, sono stati acquisiti i seguenti pareri e valutazioni degli Enti e delle Aziende partecipanti:

1. nota assunta al prot. n. 2025/25 del 07.01.2025, con cui ARPAE con cui comunica la propria incompetenza ad esprimere un parere in quanto nella documentazione trasmessa non risulta presente istanza di AUA;

2. comunicazione CC-TBO33944-0001272 del 21.01.2025, assunta agli atti della scrivente con nota prot. 601 del 19.02.2025 con cui il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri esprime parere favorevole, a condizione che vengano recepite le indicazioni distributivo-funzionali e di sicurezza dallo stesso dettagliatamente indicate in apposito allegato;

3. nota assunta al prot. n. 602 del 19.02.2025 con cui Emilia Ambiente S.p.A. ha espresso parere favorevole, a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni:

- in merito agli scarichi di acque reflue domestiche, il recepimento delle indicazioni di cui all'art.31 commi n.ri 9 e 10 del regolamento di fognatura e depurazione, prevedendo l'installazione di idonei sistemi anti rigurgito (valvole di non ritorno) obbligatori per locali posti al di sotto del piano viabile;
- in merito all'impianto idrico, la previsione di un impianto idoneo a garantire la pressione agli ultimi piani e di una vasca di accumulo e rilancio per la gestione del sistema antincendio, avendo cura di specificare il posizionamento della nicchia contatori eventualmente anche all'interno dell'edificio.

4. nota assunta al prot. n. 1318 del 20.03.2025, con cui il Comune di Fidenza, - a seguito dei chiarimenti ricevuti nel mese di febbraio 2025, in relazione all'istanza formulata con nota del 31.12.2024, di cui al prot. n. 26 del 07/01/2025 -, ha espresso parere favorevole, a condizione che vengano recepite le seguenti prescrizioni: integrazione del progetto presentato con la previsione del necessario scambiatore di calore e degli accessori, con conseguenti modifiche impiantistiche, attesa la necessità di prevedere un impianto di climatizzazione degli uffici della caserma e degli alloggi dei militari accasermati (piano terra, piano primo e piano secondo dell'edificio) collegato alla rete di teleriscaldamento per il funzionamento invernale, mantenendo invece la previsione di una pompa di calore per il solo raffrescamento estivo. Per quanto attiene, invece, all'impianto di climatizzazione degli otto alloggi (ubicati ai piani terzo, quarto, quinto e sesto), l'Ente nulla oppone alla previsione, come previsto in progetto, di allacciamento alla pompa di calore e ricambio d'aria garantiti da un'unità compatta autonoma elettrica per ciascun alloggio.

Contestualmente, nel medesimo parere, il Comune ha espresso alcune indicazioni da tenere in considerazione nella progettazione esecutiva, con specifico riferimento alla recinzione del

complesso, alla riqualificazione degli spazi pubblici ed all'accesso di persone con disabilità, all'individuazione dei parcheggi pubblici in fregio a via IV Novembre ed all'accesso carrabile su via IV Novembre, nonché alla predisposizione e verifica di alcuni rapporti aeranti ed illuminanti, in conformità alle previsioni del Decreto Ministeriale Sanità 5 luglio 1975 e per gli ambienti di lavoro al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

DATO ATTO, INOLTRE, CHE:

i seguenti Enti ed Aziende partecipanti **non hanno fatto pervenire parere in merito** ed essendo pertanto decorsi i termini previsti per il presente procedimento, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4, della L. 241/90 e s.m.i., **viene considerato acquisito il relativo assenso senza condizioni:**

- Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Parma;
- Ministero dell'Interno- Dipartimento della Pubblica Sicurezza Direzione Centrale dei Servizi di Ragioneria – Ufficio;
- Comando Legione Carabinieri "Emilia Romagna";
- Comando provinciale Carabinieri Parma;
- Regione Emilia-Romagna;
- Provincia di Parma;
- AUSL PARMA Distretto di Fidenza;
- E-distribuzione S.p.A.;
- Fidenza energia srl;
- Rete Gas Fidenza s.r.l. (gasdotto);
- Azienda Unità Sanitaria di Parma;
- San Donnino Multiservizi srl;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Parma;
- TPER S.p.A.;

Tutto ciò visto, premesso, considerato, atteso, dato e preso atto

RICHIAMATE le norme di legge e le raccomandazioni, le condizioni e le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati dagli Enti e dalle Aziende interessate, allegati quale parte integrante del presente atto (Allegato n. 2);

VISTA la documentazione progettuale presentata, come da elenco elaborati allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, depositata in forma dematerializzata presso la Struttura per la Progettazione e già resa disponibile alle Parti interessate nel presente procedimento;

PRESO ATTO della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrale e sostanziale.

DETERMINA

DI DARE ATTO della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed asincrona ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per la realizzazione dell'intervento in oggetto e, per l'effetto, di **APPROVARE** il relativo progetto di fattibilità tecnico economica, con espressa disposizione di recepimento, nella successiva fase progettuale (cd Fase 2), delle condizioni, delle prescrizioni e delle indicazioni formulate nelle

determinazioni e nei pareri resi allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di Servizi, produce gli effetti di cui all'art. 38 comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 14-quater della L. 241/1990 e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta, degli atti di assenso, comunque denominati, delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, degli Enti e dei soggetti convocati, necessari anche ai fini della verifica della conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento, nonché **dei titoli abilitativi per la realizzazione del progetto;**

DI DARE ATTO CHE la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990;

DI DARE ATTO CHE i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;

DI TRASMETTERE la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati che hanno preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;

DI PROCEDERE alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Si specifica che gli ulteriori sviluppi progettuali comportanti integrazioni ed approfondimenti al progetto ed alla documentazione che lo costituisce, purché non di tipo sostanziale e nel rispetto delle prescrizioni e dei pareri-nulla osta rilasciati dagli Enti e dalle Aziende interessati, non modificano le decisioni assunte nella Conferenza di Servizi.

Il presente atto viene integrato alla Documentazione di Progetto e trasmesso alla Stazione appaltante per gli adempimenti connessi alla procedura di appalto essendo tenuta all'osservanza delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento e nei pareri degli Enti e Aziende, così come trattati nell'ambito della Conferenza e allegati tutti quali parte integrante al presente atto.

Il presente atto non esonera dall'obbligo di attenersi strettamente alle leggi e regolamenti in vigore sotto la propria responsabilità, anche nei riguardi dei diritti dei terzi.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi) giorni.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati in forma dematerializzata presso la Struttura per la Progettazione, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Agenzia del demanio
Struttura per la Progettazione
Il Direttore
Ing. Massimiliano Marzo

Al presente atto si allega:

All.1_Elenco Enti interessati;

All.2_Pareri Enti;

All.3_Elenco ricevute di accettazione e consegna della comunicazione di indizione inviata a mezzo Pec.