



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DETERMINA

Recesso dal contratto prot. 1460 del 02/08/2022

SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALLA VERIFICA, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D. LGS. 50/2016 DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E DI MESSA IN SICUREZZA E BONIFICA AMBIENTALE DEL GIARDINO DI PERTINENZA DEL FABBRICATO B, DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "CASA EX NAAGER FONDAMENTA NUOVE, CALLE CONSORTI", SITO A VENEZIA, CANNAREGIO 5030, 5030/A, 5030/B, 5030/C (ID. VED0141/PARTE).

CUP: G75F21001270001 CIG: 9179095CCF

IL DIRETTORE REGIONALE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e in forza della comunicazione organizzativa n. 53/2024 del 15/11/2024 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021

PREMESSO CHE

- con provvedimento prot. n. 2021/2119RI/DR-VE del 18/10/2021 a firma del Direttore dell'Agenzia del Demanio - DR Veneto, sono state attribuite all'Arch. Giuseppe Fiorentino le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento;
- con contratto prot. n. 2022/1311RI/DR-VE del 14/07/2022 sottoscritto tra la Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio e il RTP costituito tra la società "MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL – SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" quale capogruppo mandataria e le mandanti: " CO. NEW TECH. SRL" e "GEOL. GIORGIO CIBIN" è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura finalizzato all'integrazione del rilievo geometrico, architettonico, materico e strutturale e del degrado del Fabbricato B, progettazione Definitiva ed Esecutiva della bonifica ambientale del giardino di pertinenza del Fabbricato B, progettazione Definitiva ed Esecutiva dell'intervento di restauro e di messa in sicurezza, Coordinamento in fase progettuale, Direzione Lavori e Coordinamento in fase esecutiva, del Fabbricato B, facente parte del compendio demaniale denominato "Casa ex Naager Fondamenta Nuove, Calle Consorti" sito in Venezia per l'importo contrattuale pari a complessivi € 211.397,30, esclusi oneri previdenziali ed IVA di Legge;
- con contratto prot. n. 2022/1460RI/DR-VE del 02/08/2022 è stato affidato a INARCHECK S.p.A. con sede in Milano, alla via Gaetano Negri, n. 8 – P. IVA 03465090961, il servizio di architettura e ingegneria finalizzato alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva eseguita anche in modalità BIM, ai sensi dell'art.



26 del D.lgs. 50/2016, dell'indicato servizio, per un importo pari ad € 29.599,58 al netto degli oneri fiscali e previdenziali;

- in data 18/06/2024 è stato avviato il servizio di verifica progettuale;
- il progetto definitivo è stato verificato da INARCHECK s.p.a. e approvato dal RUP con nota prot. n. 2024/2366RI/DR-VE e dalla Stazione Appaltante con determina prot. n. 2024/2395RI/DR-VE del 13/12/2024;
- con riferimento alla quota di servizio di verifica svolto è stato liquidato ad INARCHECK s.p.a l'importo di € 14.799,79 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge come da certificato prot. 2384 del 11/12/2024, quale acconto pari al 50% dell'importo complessivo dell'incarico alla presentazione del report di verifica conclusivo del progetto definitivo di cui all'art. 4 del C.S.A. (cfr. art. 5 del contratto prot. n. 2022/1460RI/DR-VE del 02/08/2022);
- nelle more dell'espletamento del servizio di progettazione, la Fondazione per le scienze religiose (FSCIRE) Giovanni XXIII, con istanza assunta al prot. 7779 del 12/05/2023, seguita da ulteriori integrazioni, ha chiesto alla Scrivente Direzione Regionale di poter ottenere in concessione a canone agevolato l'immobile in oggetto (da destinare a biblioteca specialistica per la storia e le dottrine dell'ebraismo), con l'impegno a proseguire nell'attività di progettazione avviata dall'Agenzia del Demanio, a propri oneri e spese, per il mantenimento del valore della porzione del compendio dell'ex Casa Naager, comprensivo anche della bonifica delle aree esterne, garantendo di affidare al RTP costituito "MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL – SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" i servizi oggetto del contratto di appalto prot. n. 2022/1311RI/DR-VE del 14/07/2022 per la parte non ancora finanziata ed eseguita e a realizzare gli interventi necessari a dar seguito alla progettazione;
- valutata la convenienza e il prevalente interesse pubblico alla sottoscrizione di un contratto di concessione dell'immobile in oggetto per la durata di 19 anni in favore della Fondazione FSCIRE, l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto e il RTP costituito "MARASCALCHI INGEGNERIA STP SRL – SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI" hanno convenuto di risolvere consensualmente il contratto di appalto prot. n. 2022/1311RI/DR-VE del 14/07/2022 come da nota prot. 6869 del 23/04/2025 nella quale l'appaltatore ha trasmesso l'accettazione della suddetta proposta di risoluzione consensuale;
- con determina prot. 702 del 28.04.2025 è stato dichiarato l'interesse di entrambe le parti di risolvere consensualmente il contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di progettazione, a cui è seguito un formale atto di risoluzione consensuale acquisito al protocollo al n. prot. 8439 del 19.05.2025;

TENUTO CONTO CHE

- con la risoluzione del contratto di appalto per l'attività di progettazione, vi è conseguentemente la necessità di recedere dal contratto di verifica progettuale in quanto trattasi di attività strettamente correlata alla progettazione che non risulta essere più necessaria per la scrivente Stazione Appaltante;
- l'art. 109 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., prevede il diritto potestativo da parte della Stazione Appaltante di recedere in qualunque tempo dal contratto, previo pagamento dei servizi eseguiti oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite;

-
- con nota assunta al protocollo al n. 7014 d.d. 28/04/2025 trasmessa all'appaltatore INARCHECK s.p.a è stato comunicato ai sensi dell'art. 109, co.3 del D.Lgs. 50/20216 e s.m.i. il preavviso del recesso;

CONSIDERATO CHE

- è stato già liquidato all'appaltatore INARCHECK s.p.a l'importo di € 14.799,79 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge come da certificato prot. 2384 del 11/12/2024 a saldo dell'esecuzione del servizio effettivamente prestato;
- il RUP ha quantificato il decimo dell'importo del servizio non eseguito pari ad € 877,99 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge

DETERMINA

- per le ragioni in premessa indicate, ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il recesso dal contratto di appalto prot. 1460 del 02/08/2022 in oggetto;
- di liquidare all'appaltatore l'importo di € 877,99 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge ai sensi di quanto previsto dall'art. 109 co. 1 del D.lgs. 50/2016 quale indennità per il servizio non eseguito.

Il Direttore
Sebastiano Caizza

Il RUP
Arch. Giuseppe Fiorentino

Il Vicedirettore
Marica Cestaro