



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

## DETERMINA

**Procedura per l'affidamento del servizio di rilievi topografici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n° 78, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 30 luglio 2010, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio, situati nella Regione Sicilia, provincia di Messina - CIG: B4439873FB**

***Decisione a contrarre ex art. 17 comma 2 d.lgs 36/2023***

## IL DIRETTORE REGIONALE

### VISTI

- Il Regolamento di Amministrazione e Contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, nonché della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;
- Il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 36/2023 (*di seguito Codice*);
- Il comma 1 dell'art. 17 del Codice che recita: *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”, nonché il comma 2 del medesimo articolo che prevede “in caso di affidamento diretto l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico- finanziaria e tecnico professionale”;*

### PREMESSO CHE



- Nell'ambito del progetto pluriennale di aggiornamento dei dati catastali dei beni dello Stato ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78 avviato dall'Agenzia del Demanio, la Direzione Regionale Sicilia ha individuato i beni da sottoporre a regolarizzazione catastale ricadenti nell'ambito territoriale della provincia di Messina, finalizzata alle operazioni di razionalizzazione e valorizzazione dei beni stessi;
- Con atto Prot. prot. n. 1749 R.I. del 06/11/2024, l'Ing. Enrica Passaglia è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, quale Responsabile Unico del Progetto ("RUP") e il Geom. Giovanni Arrigo è stato nominato DEC;
- L'importo complessivo delle attività è stato quantificato in € 9.096,00 (novemilanovantasei/00) oltre IVA ed oneri previdenziali;
- I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;

#### **CONSIDERATO CHE**

- L'importo del servizio in oggetto trova copertura finanziaria sul Conto: FD02600041 - Servizi per il Censimento - Commessa P15CENS03 - Aggiornamento dati catastali beni statali;
- In considerazione dell'importo dell'affidamento, il RUP ha inserito un confronto di preventivi sulla piattaforma MePA di Consip, invitando n. 2 Operatori Economici, Grimaldi Giuseppe C.F. GRMGPP96C04F158O, P.I. 03550770832, e Guerrera Domenico C.F. GRRDNC54H23F158H, P.I. 03582390831 (RDO n. 4801608);
- il RUP, come descritto nella propria relazione prot. Reg. int. n. 1843/2024 del 15/11/2024, ha proposto di scegliere l'offerta dell'O.E. Grimaldi Giuseppe, via Quattrocchi n. 18/B, Messina, Partita IVA 03550770832, CF GRMGPP96C04F158O, che ha presentato un preventivo di € 8.999,00 oltre IVA e oneri previdenziali, con oneri di sicurezza pari a zero in considerazione della natura intellettuale del servizio, unica offerta pervenuta, ritenuta congrua dal RUP;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo codice;
- le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'O.E., come previsto dalla circolare prot. 7198 del 19/04/2024 a cura della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del

Demanio, essendo l'importo del servizio inferiore agli € 40.000,00, verranno effettuate a campione ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, con le modalità richiamate dalla predetta circolare.

Pertanto,

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che le premesse e i contenuti innanzi richiamati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di dare atto che il contraente è stato individuato tramite procedura sul MePA - RDO 4801608 - trattativa diretta con richiesta di preventivi, sulla base del criterio del minor prezzo, avendo presentato un'offerta ritenuta conveniente e quindi meritevole di affidamento diretto del servizio;
3. di prendere atto della proposta del RUP, contenuta nella relazione prot. n. 1843/2024 Reg. int del 15/11/2024, e di procedere, pertanto, all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore Economico Grimaldi Giuseppe, Partita IVA 03550770832, CF GRMGPP96C04F158O;
4. che in base all'offerta pervenuta l'importo complessivo dell'affidamento è di € 8.999,00 (Euro ottomilanovecentonovantanove/00), oltre IVA e oneri previdenziali, con costi della sicurezza pari a zero;
5. che l'affidamento del servizio trova copertura finanziaria sul Conto: FD02600041 - Servizi per il Censimento - Commessa P15CENS03 - Aggiornamento dati catastali beni statali;
6. che l'operatore economico, ai sensi delle previsioni dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. N. 36/2023, è esonerato dalla prestazione della garanzia definitiva in ragione della specificità del servizio, che può essere fornito esclusivamente da operatori qualificati;
7. che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
8. che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del Codice;
9. che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e

che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ss.mm.ii;

10. di disporre la pubblicazione della presente determina di affidamento del servizio di cui all'oggetto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, assolvendo in tal modo altresì agli obblighi di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento;
11. di demandare al Rup di adottare ogni atto connesso e consequenziale alla presente.

Il Direttore Regionale

*Silvano Arcamone*

Il RUP  
Enrica Passaglia