



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(art. 105 del D.Lgs 50/2016)

- OGGETTO:** Subappalto di parte delle lavorazioni di cui alla categoria OG1 in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda MCB0239.
- RIFERIMENTI:** Caserma dell'Arma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda MCB0239
CIG: 934854468E - CUP: G28D18000030001.
- AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** **FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**, con sede legale in Sarno (SSA), Viale Delle Filande snc, codice fiscale e P.IVA n. 04669431217.
- CONTRATTO:** Contratto d'Appalto prot. 1382 del 15/02/2023, successiva modifica contrattuale prot. 143/Reg. Atti del 22/12/2023, atto di sottomissione prot. 165/Reg. Atti del 22/04/2024 e atto di sottomissione prot. 95 del 28/03/2025
- IMPORTO CONTRATTUALE:** Importo contratto rep. 1382 del 15/02/2023: € 2.532.931,85 oltre IVA di cui € 2.456.337,14 per lavori (di cui € 98.324,16 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 76.594,72 per progettazione esecutiva
- Importo variato dopo atto aggiuntivo prot. 143 del 22/12/2023: € 2.908.243,63 oltre IVA, di cui € 2.831.648,91 per lavori (di cui € 121.263,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 76.594,72 per progettazione esecutiva
- Importo variato "variante 1" – atto di sottomissione n. 165_ATTI del 22/04/2024: € 2.934.805,84 oltre cassa ed IVA comprensivo di lavorazioni (€ 2.858.211,12 di cui € 121.263,75 per costi per la sicurezza), compenso per la progettazione esecutiva (€ 76.594,72)
- Importo variato "variante 2" – atto di sottomissione n. 98 del 28/03/2025: € 3.112.872,31 oltre IVA di cui € 3.036.277,59 (comprensivo di € 121.263,75 per costi per la sicurezza) ed € 76.594,72 per la progettazione esecutiva



**DURATA
CONTRATTUALE**

498 giorni

SUBAPPALTATORE PENTA COSTRUZIONI S.R.L.

RUP: Ing. Marina Borsella nominata con determina prot. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 confermata con nota prot. 3939 del 11/05/2021;

DEC: Ing. Davide Di Fabio nominato con determina prot. n. 2021/3939/DRM dell'11/05/2021

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto prot. 1382 del 15/02/2023, i servizi ed i lavori indicati in oggetto sono stati affidati alla società Felco Costruzioni Generali S.r.l. la quale ha dichiarato di avvalersi per il servizio di progettazione esecutiva dell'RTP costituito dalla società CSI S.r.l. (mandataria), dalla Ingema S.r.l. (mandante) e Ing. Armando Tortora (mandante) per l'importo contrattuale di € 2.532.931,85, compresi oneri della sicurezza pari ad euro 98.324,16;
- con addendum contrattuale prot. 143/Reg. Atti del 22/12/2023, successivo atto di sottomissione prot. 165/Reg. Atti del 22/04/2024 e ulteriore atto di sottomissione prot. 98 del 28/03/2025 l'importo contrattuale è ascenso ad € 3.112.872,31 comprensivo di € 121.263,75 per costi per la sicurezza;
- con determina prot. 26/Reg. Atti del 22/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 24/01/2024 sono stati consegnati i lavori di demolizione ricostruzione della Caserma dei Carabinieri di Fiastra giusto verbale prot. 636 del 26/01/2024;
- con istanza del 7/03/2025 acquisita al prot. n. 1709 del 10/03/2025 la Felco Costruzioni Generali S.r.l. ha richiesto autorizzazione per subappaltare parte dei lavori relativi alla categoria OG1 per un importo di € 96.804,00 oltre iva di legge, di cui € 4.288,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta PENTA COSTRUZIONI S.R.L.;
- con verbale prot. 125/DRM Reg. Atti del 24/04/2025 il RUP ha verificato ai sensi dell'art. 105 comma 7 D. Lgs 50/2016 la sussistenza dei requisiti di legge in capo al subappaltatore;

ESAMINATA la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la società Felco Costruzioni Generali S.r.l. e la società PENTA COSTRUZIONI S.R.L. è stato stipulato un contratto di subappalto, subordinato alla prescritta autorizzazione, del valore di € 96.804,00 oltre iva di legge, di cui € 4.288,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI: l'art. 105 del D.Lgs. n° 50 del 2016 ed il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora vigente e l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate;

VISTO: l'art. 9, comma 2, del Nuovo Accordo di Alta Sorveglianza in base al quale il controllo preventivo di legittimità sugli atti di autorizzazione al subappalto è previsto solo per le procedure di affidamento avviate in data successiva al 24 luglio 2023 e pertanto non riguarda la procedura cui afferisce la presente autorizzazione al subappalto in quanto bandita in data precedente al 24 luglio 2023 (Cfr. nota USR prot. 88 del 4/01/2024);

CONSIDERATO CHE

- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come micro/piccola impresa, per la quale ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 4 del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore;

AUTORIZZA

La società Felco Costruzioni Generali S.R.L. ad affidare in subappalto parte dell'esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG1 per l'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel comune di Fiastra (MC) –MCB0239 per un importo di € 96.804,00 oltre iva di legge, di cui € 4.288,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla società PENTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale a Napoli (NA) – Via Giovanni Porzio n. 4 – C.F./P.I.: 09498211219. Si dà altresì atto che:

- la stipula dei contratti di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione definitiva;
- la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 4 del contratto di subappalto;
- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con il citato appaltatore;

Il Responsabile Regionale
Pierpaolo Russo

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Marina Borsella