



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

*Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico*

DETERMINA DI RETTIFICA

Oggetto: Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città. CUP E12H22002230001 – CIG B288C6D46C - CPV 71250000-5

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 105 del 05/04/2023 prot. n. 8980/DIR, con cui è stato definito il nuovo modello organizzativo delle Direzioni Territoriali, e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 17478/DIR, mediante la quale sono state definite le competenze ed i poteri delle Strutture Centrali e Territoriali, nonché della Comunicazione Organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con cui, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore Regionale della Lombardia in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17/12/2021;

RICHIAMATE:

- la Decisione a contrarre prot. n. 1566/Atti del 22/07/2024, con cui questa Stazione Appaltante ha autorizzato il R.U.P. ad avviare una procedura telematica aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo

polo delle Amministrazioni Statali della città, tramite la piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider) gestita da Consip S.p.A., aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali enunciati nei documenti di gara;

- la Disposizione di aggiudicazione, prot. n. 2918/Atti del 19/12/2024, con cui questa Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione della "Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città", CUP E12H22002230001 – CIG B288C6D46C - CPV 71250000-5 in favore dell'operatore economico RT Costituendo avente quale capogruppo e mandataria la Società Artelia Italia S.p.A., con sede a Roma in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, codice fiscale e P.IVA 0674121007, pec: dip.com@pec.arteliagroup.it, legalmente rappresentata dall'ing. Gabriele Scicolone CF SCC GRL 71E31 H501Q, e quali mandanti:
 - a) F&M INGEGNERIA S.p.A., con sede a Mirano (VE), Via Belvedere n. 8/10, codice fiscale e P.IVA 0291664027, pec: appalti@pec.fmingegneria.com, legalmente rappresentata dall'ing. Tommaso Tassi, CF TSS TMS 71D27 F205K;
 - b) ICONIA Ingegneria Civile S.r.l., con sede a Padova, via Lisbona n. 28/A, codice fiscale e P.IVA 03539250286, pec: iconia@pec.it, legalmente rappresentata dall'ing. Romj Friso, CF FRS RMJ 76T66 G693Z;
 - c) Vittorio Grassi Architects S.r.l., con sede a Milano, via Cenisio n. 73, codice fiscale e P.IVA 10861910965, pec: vgarchitects@pec.it, legalmente rappresentata dall'arch. Vittorio Grassi, CF GRS VTR 68A23 B300I;
 - d) Parcnouveau s.t.p. S.r.l., con sede a Milano, Via Vincenzo Vela n. 1, codice fiscale e P.IVA 13347230966, pec: parcnouveau@ultracert.it, legalmente rappresentata dall'ing. Luca Manzocchi, CF MNZ LCU 80D25 F712D;

DATO ATTO CHE:

- nelle suddette Decisione a contrarre e Disposizione di aggiudicazione è stato indicato che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione trova copertura all'interno del finanziamento approvato nel Piano degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio per il triennio 2024-2026 sul capitolo 7759/B edilizia pubblica, codice IDeA 1429, denominato ex

Arsenale di Pavia - Nuovo Polo delle Amministrazioni Statali, associato alla commessa E759PRPVB002322;

- la commessa assegnata dalla Direzione Pianificazione Strategica Controllo e Amministrazione al servizio di progettazione in oggetto corrisponde alla commessa E759PRPVB002323 (cod. IDeA 1429);

RAVVISATA, pertanto, la necessità di provvedere alla rettifica parziale di quanto indicato nelle citate Decisione a contrarre e Disposizione di aggiudicazione, limitatamente al numero di commessa confermando, per il resto, il contenuto delle stesse.

Tutto quanto sopra richiamato, dato atto e ravvisato,

DETERMINA

DI DARE ATTO CHE:

- con Decisione a contrarre prot. n. 1566/Atti del 22/07/2024, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il RUP ad avviare una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice dei Contratti Pubblici, per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città, tramite la piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider);
- con Disposizione di aggiudicazione di cui al prot. n. 2918/Atti del 19/12/2024, questa Stazione Appaltante ha disposto l'aggiudicazione della *"Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 per l'affidamento del servizio di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di rigenerazione urbana con criteri di sostenibilità e con l'utilizzo di metodi e strumenti di gestione informativa delle costruzioni del compendio immobiliare di proprietà dello Stato denominato ex Arsenale di Pavia, già ex Caserma Cairoli - Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro (scheda PVD0032) sito in Pavia - Via Riviera n.40 - 60 da destinare a nuovo polo delle Amministrazioni Statali della città"*, in favore dell'Operatore Economico RT Costituendo avente quale capogruppo e mandataria la Società Artelia Italia S.p.A. con sede a Roma in Piazza Guglielmo Marconi n. 25, codice fiscale e P.IVA 0674121007;

DI PRENDERE ATTO che nelle sopra indicate Decisione a contrarre e Disposizione di aggiudicazione la disponibilità dei fondi trova copertura nella commessa E759PRPVB002323 (cod. IDeA1429);

DI APPROVARE la rettifica parziale di quanto indicato nella Decisione a contrarre di cui al prot. n. 1566/Atti del 22/07/2024 e nella Disposizione di aggiudicazione di cui al prot. n. 2918/Atti del 19/12/2024, limitatamente all'indicazione della commessa relativa alla disponibilità dei fondi, confermando, per il resto, il contenuto delle stesse;

DI DEMANDARE al R.U.P. ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi di pubblicazione della presente determina di rettifica, nonché quelli in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Marco Pozzoli

Il Responsabile di Gare e Appalti
Massimiliano Pireddu