



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia



VERBALE DI GARA N. 2

Oggetto: Gara per la concessione di valorizzazione - ex art. 3 bis del D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, dall'art. 1 della L. n. 410/2001 — di n. 4 beni immobili proprietà dello Stato gestiti dall'Agenzia del Demanio.

L'anno 2025 il giorno 26 del mese di maggio alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Sicilia siti in Palermo, Piazza Marina, Salita Intendenza n. 2, si è riunita, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara indicata in oggetto, la Commissione all'uopo nominata dal Direttore della Direzione Regionale Sicilia con nota prot. n. 2025/794/RI del 15/05/2025 e composta come segue:

ing. Pietro Ciolino: Presidente

arch. Luca Di Carlo: Componente

sig. Carlo Bellanca: Componente

L'avv. Lucia Scala coadiuva i lavori della Commissione in qualità di segretaria verbalizzante.

Sono presenti:

- la dott.ssa Chiara Russo Facciazza, delegata dalla legale rappresentante della società Alfa Consulting s.r.l., la cui delega e la copia dei documenti di identità (della delegante e della delegata) sono già stati acquisiti agli atti e allegati al verbale di gara n. 1 del 15 maggio 2025;
- i sigg.ri Valentina Bruno, identificata mediante C.I. CA79878OA del Comune di Palermo, e Domenico Pellegrino, identificato mediante C.I. CA09072KR del Comune di Palermo, per la l'm the Island s.r.l.

Preso atto della regolare costituzione della Commissione come sopra nominata, il Presidente dà avvio alle operazioni di gara, tenuto conto di quanto stabilito nella seduta del 15 maggio u.s., il cui verbale forma parte integrante del presente e qui si intende integralmente riportato.

La Commissione dà altresì atto di quanto riportato nel citato verbale del 15 maggio u.s., riguardo all'assenza di offerte pervenute per il lotto n. 1 («Fabbricato urbano Piazza Purgatorio» - Siacca) e **dichiara deserta la gara relativamente al suddetto lotto 1.**

Successivamente, al fine di procedere allo scioglimento delle riserve formulate dalla Commissione in ordine all'ammissione di taluni concorrenti, si dà atto dell'avvenuta presentazione della documentazione integrativa richiesta dalla Commissione, come di seguito riportato:

N.	DENOMINAZIONE	N. DI PROTOCOLLO	DATA E ORA DI ARRIVO
2	I'M THE ISLAND S.R.L.	8353	16/05/2025
3	BADIA LOST & FOUND SOC. COOP.	8606	20/05/2025

La Commissione rileva che le integrazioni, tempestivamente presentate, soddisfano le condizioni richieste dall'avviso di gara e procede, pertanto, allo scioglimento delle riserve, ammettendo definitivamente i suddetti concorrenti alla procedura di gara. I documenti oggetto di integrazione vengono inseriti nelle rispettive buste A.

La Commissione procede quindi, per ciascun lotto, all'apertura delle buste B dei concorrenti ammessi, secondo l'ordine progressivo di arrivo dei plichi; quindi, ne sigla ed esamina il contenuto al fine di verificarne la completezza.

LOTTO 2.

LOST AND FOUND soc. coop.: la Commissione rileva la conformità formale della documentazione presentata a quella richiesta dall'Avviso.

LOTTO 3.

I'M THE ISLAND s.r.l.: la Commissione rileva la conformità formale della documentazione presentata a quella richiesta dall'Avviso.

LOTTO 4:

ALFA CONSULTING s.r.l.: la Commissione rileva la conformità formale della documentazione presentata a quella richiesta dall'Avviso.

I'M THE ISLAND s.r.l.: la Commissione rileva la conformità formale della documentazione presentata a quella richiesta dall'Avviso.

Rilevata la conformità delle offerte concernenti i lotti 2 - 3 - 4, alle ore 10:40, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, precisando che i lavori della Commissione proseguono in seduta riservata per l'esame dei progetti e per l'eventuale attribuzione dei punteggi.

Il presente verbale si compone di 3 (tre) pagine.



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente – Ing. Pietro Ciolino

Componente – Arch. Luca Di Carlo

Componente – Sig. Carlo Bellanca

Il segretario verbalizzante – Avv. Lucia Scala