

ALLEGATO TECNICO - CBB0798

Caratteristiche fisiche CBB0798

Tipologia immobile: Terreno Edificabile

Sup. Fondiaria: 14.868 MQ

Identificativi catastali: CAMPOMARINO – C.T. - FOGLIO 11 – P.LLE 1611, 1612

Coordinate Geografiche: 41.946725, 15.061733

ALLEGATO TECNICO - CBB0798

RIPRESE FOTOGRAFICHE



Foto 1

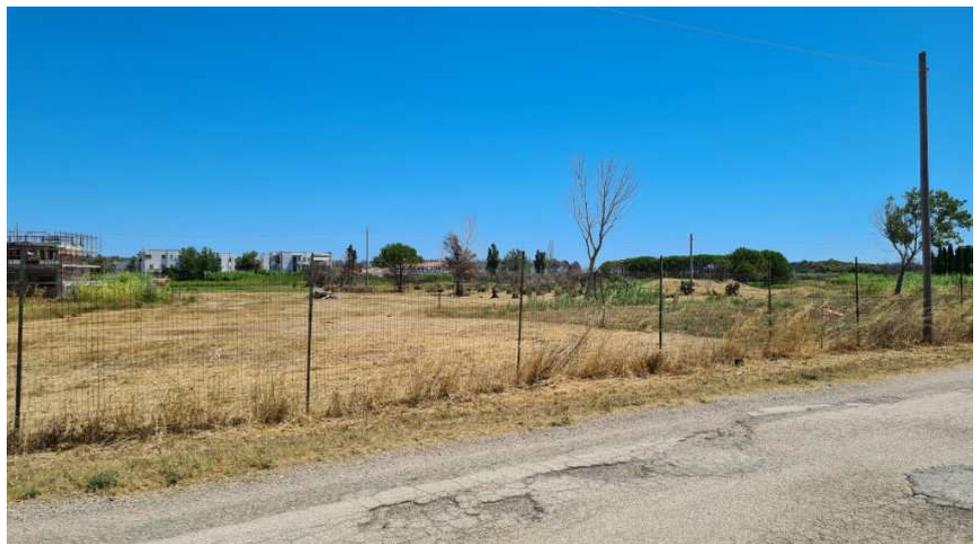


Foto 2



Foto 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOMARINO (Codice:B550)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 11 Particella: 1611

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	1611		-	ULIVETO 1	1 35 80		Euro 77,15	Euro 35,07	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:258 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:1612 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA ANNOTAMENTO del 23/09/2024 Pubblico ufficiale ISTANZA Repertorio n. 64617 - RETTIFICA CODICE FISCALE Voltura n. 9408.3/2024 - Pratica n. CB0061528 in atti dal 26/09/2024			

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/09/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/2014 Pubblico ufficiale SARCHIAPONE CESARE Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 4848 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO Trascrizione n. 2554.1/2014 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/04/2014
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/04/2014
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/04/2014 Pratica n. CB0046130 in atti dal 08/04/2014 presentato il 08/04/2014 (n. 46130.1/2014)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	258		-	ULIVETO 1	1 48 68		Euro 84,47	Euro 38,39	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2014 Pratica n. CB0036711 in atti dal 18/03/2014 (n. 36697.1/2014)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: RIUNIFICAZIONE DI SUPERFICI DIVISE AGEA PER REDAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO IST. PROT. 36697 DEL 18.03.2014						

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	11	258		AA	ULIVETO 1	14 00		Euro 7,95	Euro 3,62	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. CB0042418 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6723.1/2007)
				AB	INCOLT PROD U	1 34 68		Euro 1,39	Euro 0,70	
Notifica				Partita						
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	11	258		-	INCOLT PROD U	1 48 68		Euro 1,54	Euro 0,77	RIORDINO FONDIARIO del 30/09/2002 Pratica n. 178107 in atti dal 30/09/2002 IST. CAT. DEM. MAR.94 (n. 188DEM.1/1999)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:202 ; Foglio:11 Particella:207 ; Foglio:11 Particella:208 ; Foglio:11 Particella:209 ; Foglio:11 Particella:210 ; Foglio:11 Particella:211 ; Foglio:11 Particella:212 ; Foglio:11 Particella:214 ; Foglio:11 Particella:215 ; Foglio:11 Particella:217 ; Foglio:11 Particella:218 ; Foglio:11 Particella:219 ; Foglio:11 Particella:257 ; Foglio:11 Particella:267 ; Foglio:11 Particella:268 ; Foglio:11 Particella:284 ; Foglio:11 Particella:286 ; Foglio:11 Particella:291 ; Foglio:11 Particella:639 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	11	258		-	INCOLT PROD U	1 49 40		Euro 1,54 L. 2.988	Euro 0,77 L. 1.494	VERIFICA STRAORDINARIA del 06/03/1985 in atti dal 18/03/1988 (n. 60385)
Notifica						Partita		387		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	11	258		-	INCOLT PROD U	1 58 40		L. 3.168	L. 1.584	Impianto meccanografico del 28/06/1975
Notifica						Partita				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Notifica		Partita	387		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/04/2014
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/06/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Dati della richiesta	Comune di CAMPOMARINO (Codice:B550)
Catasto Terreni	Provincia di CAMPOBASSO
	Foglio: 11 Particella: 1612

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/04/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	11	1612		-	ULIVETO 1	12 88		Euro 7,32	Euro 3,33	
Notifica						Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:258 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:1611 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/09/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905320582*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA ANNOTAMENTO del 23/09/2024 Pubblico ufficiale ISTANZA Repertorio n. 64617 - RETTIFICA CODICE FISCALE Voltura n. 9408.3/2024 - Pratica n. CB0061528 in atti dal 26/09/2024			

Situazione degli intestati dal 10/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	80193210582*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/09/2024

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

DATI DERIVANTI DA	Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 10/04/2014 Pubblico ufficiale SARCHIAPONE CESARE Sede CAMPOBASSO (CB) Repertorio n. 4848 - PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA AL PATRIMONIO DELLO STATO Trascrizione n. 2554.1/2014 Reparto PI di CAMPOBASSO in atti dal 15/04/2014
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 08/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 10/04/2014
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 08/04/2014 Pratica n. CB0046130 in atti dal 08/04/2014 presentato il 08/04/2014 (n. 46130.1/2014)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
Foglio	Particella	Sub	Dominicale					Agrario			
1	11	258	-	ULIVETO	1	1 48 68		Euro 84,47	Euro 38,39	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/03/2014 Pratica n. CB0036711 in atti dal 18/03/2014 (n. 36697.1/2014)	
Notifica				Partita							
Annotazioni				di immobile: RIUNIFICAZIONE DI SUPERFICI DIVISE AGEA PER REDAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO IST. PROT. 36697 DEL 18.03.2014							

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito			
Foglio	Particella	Sub	Dominicale					Agrario			
1	11	258		AA	ULIVETO	1	14 00	Euro 7,95	Euro 3,62	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. CB0042418 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 6723.1/2007)	
				AB	INCOLT PROD	U	1 34 68	Euro 1,39	Euro 0,70		
Notifica				Partita							
Annotazioni				di stadio: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO							

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	11	258		-	INCOLT PROD U	1 48 68		Euro 1,54	Euro 0,77	RIORDINO FONDIARIO del 30/09/2002 Pratica n. 178107 in atti dal 30/09/2002 IST. CAT. DEM. MAR.94 (n. 188DEM.1/1999)
Notifica						Partita				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:11 Particella:202 ; Foglio:11 Particella:207 ; Foglio:11 Particella:208 ; Foglio:11 Particella:209 ; Foglio:11 Particella:210 ; Foglio:11 Particella:211 ; Foglio:11 Particella:212 ; Foglio:11 Particella:214 ; Foglio:11 Particella:215 ; Foglio:11 Particella:217 ; Foglio:11 Particella:218 ; Foglio:11 Particella:219 ; Foglio:11 Particella:257 ; Foglio:11 Particella:267 ; Foglio:11 Particella:268 ; Foglio:11 Particella:284 ; Foglio:11 Particella:286 ; Foglio:11 Particella:291 ; Foglio:11 Particella:639 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	11	258		-	INCOLT PROD U	1 49 40		Euro 1,54 L. 2.988	Euro 0,77 L. 1.494	VERIFICA STRAORDINARIA del 06/03/1985 in atti dal 18/03/1988 (n. 60385)
Notifica						Partita		387		

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	11	258		-	INCOLT PROD U	1 58 40		L. 3.168	L. 1.584	Impianto meccanografico del 28/06/1975
Notifica						Partita				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2025

Notifica		Partita	387		
----------	--	---------	-----	--	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

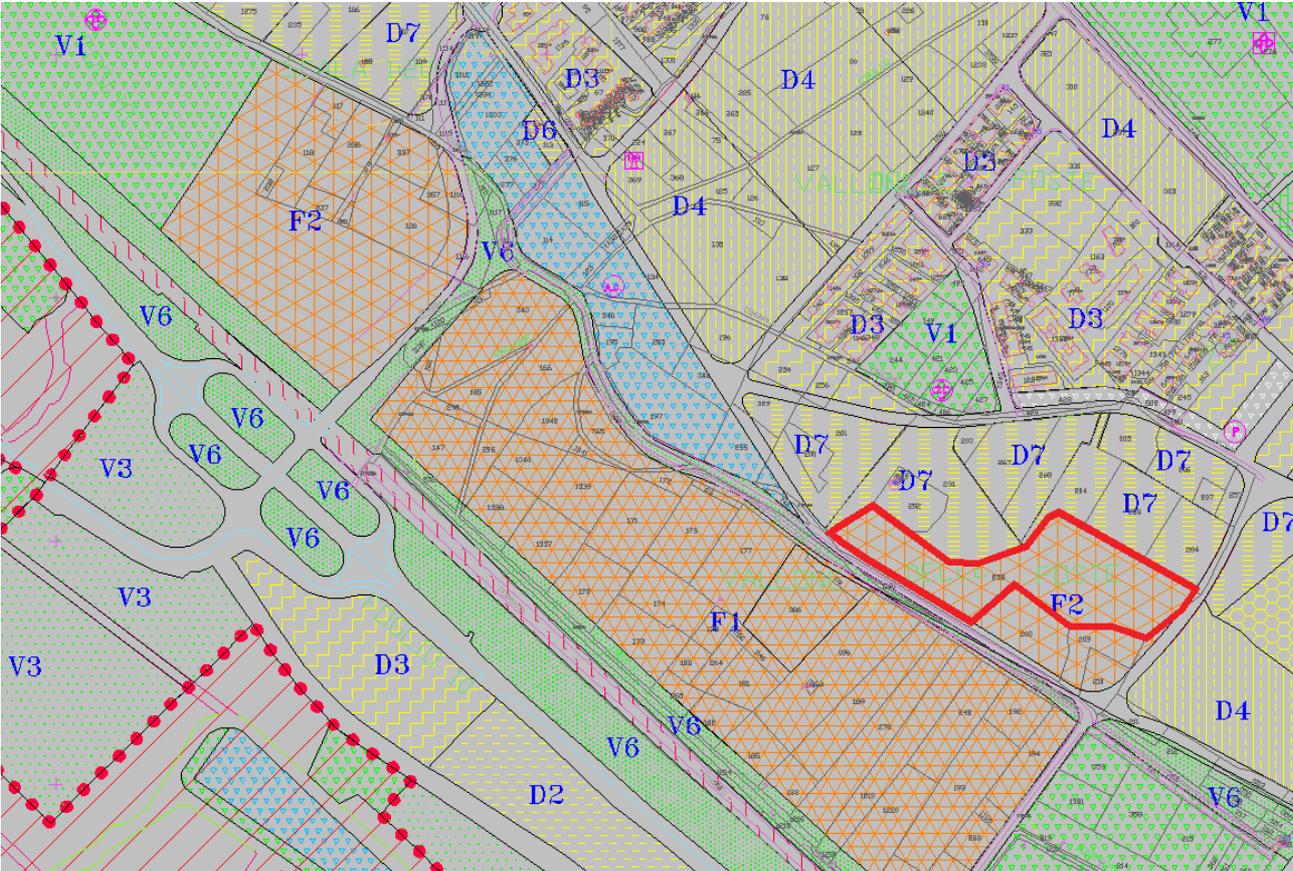
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO sede in ROMA (RM)	97905300854	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/04/2014
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 28/06/1975	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ALLEGATO TECNICO - CBB0798

STRALCIO P.R.G.



DEMANIO.AGDABM01.REGISTRO
UFFICIALE.0013308.14-12-2023.I

	<p>COMUNE DI CAMPOMARINO Via Favorita n.26 – CAP Tel. 0875-5311 - Fax: 0875-530004 P. Iva: 00225150705 - C. F.: 82004690705 PEC: urp@pec.comunecampomarino.it Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata/ Pubblica Condoni – Patrimonio – Demanio Marittimo Porto Turistico</p>	 <p>Bandiera Blu d'Europa 2023</p>
---	---	--

Prot.23545

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA l'istanza prodotta dall'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, acquisita al protocollo n. 23545 del 07/12/2023, intesa ad ottenere un attestato dal quale risulti la destinazione urbanistica dei terreni contraddistinti al N.C.T di seguito elencati:

Fg. 11 particelle n.1611-1612;

VISTI gli atti d'Ufficio;

VISTO il Decreto Commissariale di assegnazione a categoria dei terreni gravati da Uso Civico nel Comune di Campomarino (CB) del 18/10/1941 facente riferimento al Regio Decreto del 27/07/1938 ed alla L. 1766 del 16/6/1927;

VISTO il P.R.G comunale e le correlate N.T.A;

VISTA D.G.C. n.116 del 15/09/2023 inerente l'aggiornamento del catasto incendi e la legge n. 353/2000;

VISTO il Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.) dell'Autorità di bacino Interregionale del fiume Saccione, nonché le relative tavole di rischio da frana e idraulico;

ATTESTA

per gli effetti di cui al D.P.R. n°380 del 06.06.2001, art.30 - 2° e 3° comma, che i terreni innanzi elencati sono destinati, nel vigente Piano Regolatore Generale (adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 07.09.2000 ed approvato con delibera di Consiglio Regionale n° 19 del 14.02.2006 e pubblicato sul B.U.R.M. n° 7 del 16.03.2006), così come di seguito riportato:

- **Fg. 11 particelle n.1611 e 1612 a zona F2 (Servizi al Turismo);**
- *Altresì le aree interessate:*
 - Nel vigente P.T.P.A.A.V. (piano territoriale paesaggistico) sono classificate come "MVI" (Aree con esclusivi valori percettivi di grado elevato);
 - ai sensi della D.G.C. n.116 del 15/09/2023 non risultano essere tra quelle censite nel catasto incendi;
 - da P.R.G. comunale risultano essere del demanio pubblico dello Stato;
 - non risultano gravati dagli usi civici specificatamente intesi quali diritti di godimento correlati ad un uso pubblicistico, riconducibili all'eventuale diritto di coltivazione, di caccia, di pascolo, di transumanza o di legnatico;
 - rientrano nel sito di importanza comunitaria (S.I.C.) 7222216 e zona di protezione speciale (Z.P.S) denominato "Foce Biferno-Litorale Campomarino";
 - presentano una pericolosità da rischio frana e valanga "moderata" e non sono interessate da pericolosità da rischio idraulico.

8.17 ZONA F2-Servizi al Turismo

1.Sono ammessi i seguenti usi :Pubblici esercizi (3.2) ; attrezzature per lo spettacolo (4.9) ; attrezzature sportive-ricreativa (4.10); attrezzature per lo svago (4.13)

2.Sono consentiti inoltre alloggi in numero strettamente necessario al personale di custodia; ed in ogni caso non superiore a 200 mq .

3.In questo ambito le trasformazioni edilizie si attuano per intervento diretto secondo i seguenti indici:

Lm – lotto minimo	3000 mq
It (indice fondiario).....	2mc/mq
AF-altezza del fabbricato.....	mt 12
d1-Distanza di confini di proprietà'	mt 8
d2-Distanza minima dalle strade urbane.....	mt10
d3-Distanza minima tra fabbricati.....	mt10
P3	80 mq / 100 mq

4.Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente sono consentiti ai sensi degli articoli 4,5,6 nel rispetto dei volumi preesistenti.

Rilasciato ai fini dell'acquisizione d'ufficio ai sensi del D.P.R. 445/2000

Campomarino, addì 14/12/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Liberato TEBERINO

