

Direzione Regionale Sardegna
Ufficio del Direttore

Cagliari, 28/10/2025

VERBALE DI APERTURA BUSTE

dell'asta pubblica per la vendita di n. 16 lotti di beni mobili confiscati a seguito di violazioni del codice della strada, ovvero abbandonati ai sensi del D.P.R. 189/2001, prot. n. 2025/10759/DRSAR del 10/09/2025.

PREMESSO CHE

- in data 10/09/2025, con nota prot. n. 2025/10353/DRSAR, è stata pubblicato l'avviso di indizione dell'asta pubblica emarginata in epigrafe;
- a seguito delle richieste formulate ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.P.R. n. 189/2001 da alcune Amministrazioni, con i provvedimenti di seguito indicati si è provveduto ad assegnare parte dei lotti messi all'incanto, ovvero:
 - lotti n. 1 e 4, assegnati alla Procura Generale di Genova, rispettivamente con provvedimenti prot. n. 2025/12213/DRSAR dell'08/10/2025 e prot. n. 2025/12212/DRSAR di pari data;
 - lotti n. 2, 12 e 13, assegnati alla Questura di Roma – Ufficio Servizi tecnico-logistici, rispettivamente con provvedimenti prot. n. 2025/12218/DRSAR, prot. n. 2025/12221/DRSAR e prot. n. 2025/12224/DRSAR tutti formalizzati in data 08/10/2025;
 - lotti n. 3 e 11, assegnati alla Tenenza di Ozieri (SS) della Guardia di Finanza, rispettivamente con provvedimenti prot. n. 2025/12209/DRSAR dell'08/10/2025 e prot. n. 2025/12210/DRSAR di pari data;
- in data 09/10/2025 si è proceduto a ripubblicare il bando d'asta provvedendo ad espungervi i lotti di cui al punto precedente;
- decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte - fissato ai sensi dell'art. 7 dell'avviso per le ore 12:00 del giorno lunedì 20/10 u.s. - sono pervenute all'attenzione dell'Ente banditore nn. 2 plichi:
 1. prot.n. 2025/12231/DRSAR del 08/10/2025, per i lotti nn. 12 e 16;
 2. prot.n. 2025/12477/DRSAR del 16/10/2025, per il lotto n. 2;

- con provvedimento del Responsabile della Direzione Regionale prot. n. 2025/12646/DRSAR del 21/10/2025, è stato costituito il seggio di gara così formato:
 - dott.ssa Michela Manca, Responsabile U.D.-D.R. Sardegna Agenzia del demanio, Presidente;
 - dott. Matteo Pische, funzionario A.T.- D.R. Sardegna Agenzia del demanio, componente;
 - dott. Francesco Ruggeri, funzionario U.D.-D.R. Sardegna Agenzia del demanio, componente;

Tutto ciò premesso, il giorno 22/10/2025, alle ore 10:00, nella sede di Cagliari della Direzione regionale Sardegna dell'Agenzia del Demanio, via A. Lo Frasso n. 2, il Presidente del seggio costituito come sopra dichiara aperta la seduta di apertura ed esame delle offerte dell'asta.

Si procede secondo l'ordine cronologico di ricevimento dei plichi, iniziando con l'apertura delle "**buste A**" contenenti la documentazione amministrativa.

Plico n.1, prot. n. 2025/12231/DRSAR del 08/10/2025, reca compilata la corretta intestazione di cui al punto 6 dell'avviso "Asta pubblica del giorno 22/10/2025 – **lotti nn. 12 e 16**" con al suo interno le buste A e B.

Busta A), reca compilata correttamente l'intestazione di cui punto 3 co. 3 dell'avviso "Documenti per la partecipazione all'asta pubblica del giorno 22/10/2025 – lotti 12 e 16" e al suo interno contiene l'istanza di partecipazione predisposta secondo il modello di cui all'**allegato 1** con le autodichiarazioni sulla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi e l'informativa sulla privacy di cui all'**allegato 2**. Il partecipante il **sig. Antonio Fiori** c.f. n. FRINTN73D27G015A che allega copia di valido documento d'identità (C.I. n. AX0652020).

Sono presenti inoltre n. 2 assegni quali versamenti a titolo cauzionale provvisorio così identificati: n. 3801360875-00 di € 510,00 (euro cinquecento/00) per il lotto n. 12; n. 3601370415-06 del valore di € 292,00 (euro trecentotrentasei/00) per il lotto n. 16, emesso dal Banco di Sardegna, sede di Olbia.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa è congrua e completa ed ammette il concorrente al prosieguo della procedura di gara.

Plico n.2, prot.n. 2025/11451/DRSAR del 18/10/2025, reca compilata la corretta intestazione di cui al punto 6 dell'avviso "Asta pubblica del giorno - **lotto n. 2**" con al suo interno le buste A e B.

Busta A), reca compilata correttamente l'intestazione di cui punto 3 co. 3 dell'avviso "Documenti per la partecipazione all'asta pubblica del giorno 06/11/2025 – **lotto n. 2**" e al suo interno contiene l'istanza di partecipazione predisposta secondo il modello di cui all'**allegato 1** con le autodichiarazioni sulla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi e l'informativa sulla privacy di cui all'**allegato 2**. La partecipante è la "**Lido di Alghero – dal 1934 complesso turistico balneare novelli – S.r.l.s.**" p.iva e c.f. n. 02497120903, nella persona del suo amm. Unico Beltramo Armando Luigi, nato a Sassari il 02/06/1987, c.f.

BLTRND87H02I452K che allega copia di valido documento d'identità (c.i. n. CA94264KQ).

È presente inoltre n. 1 assegno quale versamento a titolo cauzionale provvisorio identificato col n. 3801368887-04 di € 1.080,00 (euro milleottanta/00) emesso dal Banco di Sardegna, sede di Alghero.

Il seggio rileva che la documentazione amministrativa è congrua e completa ed ammette il concorrente al prosieguo della procedura di gara.

Verificata la congruità e completezza di tutte le domande di partecipazione contenute nelle "buste A", col medesimo ordine cronologico di ricevimento, il Seggio prosegue all'esame delle "**Buste B**", contenenti le offerte economiche.

Plico n.1, offerente **sig. Antonio Fiori**, come sopra generalizzato.

Busta B), reca compilata correttamente l'intestazione di cui al punto 5 co. 2 dell'avviso "Offerta di acquisto per l'asta pubblica del giorno 22/10/2025 – lotti nn. 12 e 16" e il documento **allegato 3** con le relative offerte economiche di seguito sinteticamente riportate:

- **lotto n. 12**, offerta pari ad € **2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00)**;
- **lotto n. 16**, offerta pari ad € **1.460,00 (euro millequattrocentosessanta/00)**.

Il seggio rileva che l'offerta per il **lotto 12** non è ricevibile in quanto l'autoveicolo è stato assegnato ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.P.R. n. 189/2001 ad altra Amministrazione con provvedimento prot. n. 2025/12221/DRSAR dell'08/10/2025.

Plico n.2, offerente "**Lido di Alghero – dal 1934 complesso turistico balneare novelli – S.r.l.s.**", come sopra generalizzato.

Busta B), reca compilata correttamente l'intestazione di cui al punto 5 co. 2 dell'avviso "Offerta di acquisto per l'asta pubblica del giorno 22/10/2025 – lotto n. 10" e il documento **allegato 3** con la relativa offerta economica che di seguito sinteticamente si riporta:

- **lotto n. 10**, offerta pari ad € **7.007,00 (euro settemilasette/00)**;

Concluse le operazioni di apertura di tutte le buste ricevute nel termine di cui al punto 7 dell'avviso, si dà atto che:

- sono pervenute n. **01** (uno) offerte per il **LOTTO N. 10** (fiat Ducato tg. EB020SP);
- sono pervenute n. **01** (uno) offerte per il **LOTTO N. 12** (dacia Duster tg. EZ465AE) – veicolo già assegnato ai sensi dell'art. 3 c. 3 del D.P.R. n. 189/2001;

- sono pervenute n. **01** (uno) offerte per il **LOTTO N. 16** (jaguar X-type tg. EA526YD) ;

Le offerte col maggior rialzo per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. n. 827/1924, sono:

- **LOTTO N. 10**, offerta pari ad **€ 7.007,00 (euro settemilasette/00)**, presentata dalla società "**Lido di Alghero – dal 1934 complesso turistico balneare novelli – S.r.l.s.**", plico n.2, prot. n. 2025/12477/DRSAR;
- **LOTTO N. 16**, offerta pari ad **€ 1.460,00 (euro millequattrocento-sessanta/00)**. presentata dal **sig. Antonio Fiori** , plico n. 2 prot.n. 2025/12231/DRSAR;

La formalizzazione delle aggiudicazioni avverrà subordinatamente al positivo riscontro della sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi dichiarati dal concorrente in sede di presentazione della domanda di partecipazione.

I concorrenti non aggiudicatari vedranno spedire l'assegno per la restituzione del deposito cauzionale versato, entro cinque giorni dalla vendita del lotto contrattato, ivi compreso quello emesso per l'offerta del lotto già assegnato ai sensi dell'art. 3 co. 3 D.P.R. 189/2001.


Il presente verbale viene pubblicato per estratto nella pagina internet dell'Agenzia dedicata alla procedura, rimanendo disponibile all'ostensione nella sua interezza per gli interessati aventi titolo che ne facciano richiesta.

Le operazioni di seggio possono considerarsi concluse alle ore 10:21.


dott.ssa Michela Manca (presidente)

dott. Matteo Pische (componente)

Dott. Francesco C. Ruggeri (componente e verbalizzante)

 **MATTEO PISCHE**
28.10.2025
07:55:54 UTC

MANCA MICHELA
2025.10.28 09:18:39
CN=MANCA MICHELA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

 **FRANCESCO CLAUDIO RUGGERI**
AGENZIA DEL DEMANIO 28/10/2025 08:37:26 UTC+0100