

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

Regione Campania – NAD0046 – Bando di gara per la concessione a canone agevolato di una porzione immobiliare denominata “Ex Galoppatoio”, adibita a Centro Sportivo, sita in Napoli con accesso da via Riccardo Filangieri di Candida Gonzaga – Cavalli di Bronzo



Descrizione: Bando di gara per la concessione a canone agevolato di una porzione immobiliare denominata “Ex Galoppatoio”, adibita a Centro Sportivo, facente parte della scheda di demanio storico artistico n. NAD0046 - “Palazzo Reale”, sita in Napoli con accesso da via Riccardo Filangieri di Candida Gonzaga – Cavalli di Bronzo.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi e in applicazione del D.P.R. n. 296/2005 e ss.mm.ii., all'affidamento in **concessione a canone agevolato** di una porzione dell'immobile appartenente alla categoria dei beni del Demanio Storico Artistico dello Stato denominato “Ex Galoppatoio”, facente parte della Scheda di demanio storico artistico n. NAD0046 - “Palazzo Reale”, meglio descritta nell'**Allegato A - Scheda informativa** - del presente Avviso.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di «interesse particolarmente importante» ai sensi della Legge n. 1089 del 1939 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo n. 42 del 22/01/2004, e ss.mm.ii.

L'immobile è attualmente occupato e adibito a Centro Sportivo. Le operazioni di liberazione coattiva sono attualmente in corso ed in fase di ultimazione per il tramite dell'Ufficiale Giudiziario nominato dal Tribunale di Napoli in esecuzione di Sentenza civile di accertamento dello stato di abusiva occupazione del cespite.

La Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, tenuto conto delle peculiarità dell'immobile gravato da vincolo storico artistico, per il quale saranno recepite le opportune prescrizioni da parte dei competenti organi del Ministero della Cultura, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali offerte per l'utilizzo entro il **15/09/2025 ore 12:00**.

La destinazione prevista per il bene in oggetto è esclusivamente quella di **Centro Sportivo**. Qualsiasi altra proposta di destinazione non sarà oggetto di valutazione.

Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti con i requisiti di cui alla lettera g-Bis, art. 11 del D.P.R. n. 296/2005 (associazioni sportive dilettantistiche). I candidati dovranno comprovare il possesso dei requisiti soggettivi di moralità, delle capacità tecnico-professionali e dei requisiti economico-finanziari, dimostrando l'assenza di pendenze nei confronti dell'Erario e di insoluti con l'Agenzia del demanio.

Le istanze di partecipazione alla gara dovranno essere redatte conformemente a quanto indicato nell'**Allegato B – DISCIPLINARE DI GARA** e dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Campania, Via San Carlo n. 26, 80133 – Napoli entro il **15 settembre 2025 – ore 12:00**.

Qualora le istanze di partecipazione non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Campania (Tel 081 4284501, e-mail dre.campania@agenziademanio.it, dre_campania@pce.agenziademanio.it, Referente: Ing. Gianluca Laferola).

IL DIRETTORE REGIONALE
Mario Parlagreco

