



REPUBBLICA ITALIANA

AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VERBALE D'INCANTO a seguito di indizione di un'asta pubblica mediante offerte segrete per la vendita di beni mobili contenuti in 9 lotti separati costituiti da una Honda SH350 tg. EX32052, una Toyota Auris tg. EX728CH, una Toyota RAV4 tg. FM387JC, una Jaguar F-Pace tg. FM821XV, una Kia STonic tg. GD539SR, un Zanini Penelope 50 telaio LFYTBZ19D1070116, una Volkswagen Golf tg. FV299WY, una Porsche Panamera tg. WW668FE e una Volkswagen Golf tg. FA753LE oggetto di abbandono ai sensi del D.P.R. 13/02/2001, n. 189.

In relazione alla procedura in oggetto, l'anno duemilaventicinque addì 9 del mese di settembre (09/09/2025), alle ore 11.06 (undici/06) nei locali dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia - Sede di Milano in Corso Monforte, 32, si riunisce la Commissione nominata con nota prot. n. 2025/1826/Atti del 09/09/2025, costituita dall'Avv. Massimiliano Pireddu, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti, in qualità di Presidente, la Sig.ra Maria Gazzaniga e la Dott.ssa Antonietta Ramaglia, entrambi Funzionari dell'U.O. Ufficio del Direttore, in qualità di membri della Commissione stessa.

La Commissione da atto che sono presenti due partecipanti alla seduta pubblica:

- Sig.ra Elena Monica Ferrazza con carta di identità n. AZ0231341 rilasciata dal Comune di Milano il 15/11/2022 con scadenza il 30/06/2033;
- Sig. Cesare Lobina con carta di identità n. CA94269LT rilasciata dal Comune di Milano il 22/04/2022 con scadenza il 15/07/2032;

Il Presidente da atto che i lotti n. 1 Honda SH350 tg. EX32052, lotto n. 3 Toyota RAV4 tg. FM387JC, lotto n. 4 Jaguar F-Pace tg. FM821XV, lotto n. 5 Kia STonic tg. GD539SR e lotto n. 7 Volkswagen Golf tg. FV299WY sono stati espunti dall'asta pubblica in oggetto con i provvedimenti prot. n. 13586 del 28/07/2025, prot. n. 13612 del 28/07/2025 e prot. n. 13864 del 31/07/2025, a seguito di apposite richieste pervenute da parte di Amministrazioni dello stato come meglio indicato nei provvedimenti medesimi. In ragione di ciò si dà atto che non sono pervenute offerte in relazione a detti lotti.

Risultano arrivati, entro i termini stabiliti dall'Avviso di Gara, i seguenti plichi:

- per il lotto n. 2 sono pervenuti n. 3 plichi;
- per il lotto n. 8 sono pervenuti n. 2 plichi;
- per il lotto n. 9 sono pervenuti n. 4 plichi.

Relativamente al lotto n. 8, si prende atto che un plico è pervenuto in data 04.09.2025 alle ore 14:56, oltre il termine ultimo stabilito nell'Avviso di Gara. Pertanto, il plico non viene ammesso alla procedura. Si allega al presente verbale estratto del sito ufficiale di Poste Italiane dal quale risultano la data e l'orario di consegna (all. 1).

Si procede quindi alla numerazione dei plichi per ciascun lotto in ordine cronologico di ricezione e, successivamente, all'apertura ed esame delle offerte regolarmente pervenute. Per quanto riguarda il lotto n. 6 Zanini Penelope 50, telaio

LFYTBZ19D1070116, si dà atto che non è pervenuta alcuna offerta.

Lotto n. 2 Toyota Auris tg. EX728CH

- apertura plico n. 1: la documentazione relativa alla busta amministrativa, della sig.ra Carlotta Apolloni, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara, fatta eccezione per il modello privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che risulta mancante. Poiché il bando di gara prevede espressamente la presentazione di tale documento a pena di esclusione, la Commissione, in applicazione di quanto stabilito nell'Avviso di Gara, dispone l'esclusione dalla procedura dell'offerta presentata dalla sig.ra Carlotta Apolloni;
- apertura plico n. 2: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Marco Cappellieri, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara, fatta eccezione per il modello privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che risulta mancante. Poiché il bando di gara prevede espressamente la presentazione di tale documento a pena di esclusione, la Commissione, in applicazione di quanto stabilito nell'Avviso di Gara, dispone l'esclusione dalla procedura dell'offerta presentata dal sig. Marco Cappellieri.
- apertura plico n. 3: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Cesare Lobina risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara. Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un importo offerto pari a € 5.500,00 (*cinquemilacinquecento/00*).

Il Lotto n. 2 viene aggiudicato provvisoriamente, fatte salve le verifiche di legge, al sig. Cesare Lobina.

Lotto n. 8 Porsche Panamera tg. WW668FE

- apertura plico n. 1: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Nicolino Orlandi, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara. Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un importo offerto pari a € 12.200,00 (*dodicimiladuecento/00*).
- apertura plico n. 2: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Antonio Degasperi, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara. Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un importo offerto pari a € 11.888,00 (*undicimilaottocentoottantotto/00*).

Il Lotto n. 8 viene aggiudicato provvisoriamente, fatte salve le verifiche di legge, al sig. Nicolino Orlandi.

Lotto 9 Volkswagen Golf tg. FA753LE

- apertura plico n. 1: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Michele Bramati, legale rappresentante della società OUTFLEX s.a.s. con sede in Arona (NO) via Gramsci n. 28, C.F./P.IVA 02755010036, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara. Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un importo offerto pari a € 2.200,00 (*duemiladuecento/00*);
- apertura plico n. 2: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Simone Pollini, amministratore unico della Società Pollini

Lorenzo e Figli s.r.l. con sede in Bedizzole (BS) via Gavardina n. 30, C.F./P.IVA 02852030176/00696460989, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara. Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un importo offerto pari a € 650,00 (*seicentocinquanta/00*).

- apertura plico n. 3: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Marco Cappellieri, risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara, fatta eccezione per il modello privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che risulta mancante. Poiché il bando di gara prevede espressamente la presentazione di tale documento a pena di esclusione, la Commissione, in applicazione di quanto stabilito nell'Avviso di Gara, dispone l'esclusione dalla procedura dell'offerta presentata dal sig. Marco Cappellieri.
- apertura plico n. 4: la documentazione amministrativa, contenuta nella busta presentata dal sig. Cesare Lobina risulta conforme a quanto previsto nel bando di gara. Si procede quindi all'apertura della busta contenente l'offerta economica, dalla quale risulta un importo offerto pari a € 2.000,00 (*duemila/00*).

Il Lotto n. 9 viene aggiudicato provvisoriamente, fatte salve le verifiche di legge, alla società OUTFLEX s.a.s. con sede in Arona (NO) via Gramsci n. 28, C.F./P.IVA 02755010036.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria si precederà alle verifiche previste per legge e di conseguenza alla stipula dell'atto di compravendita.

Le modalità di versamento del prezzo d'acquisto, nonché delle spese inerenti alla procedura di vendita e agli adempimenti a carico dell'aggiudicatario, verranno comunicati con specifiche note della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio.

Le operazioni connesse alla Commissione aggiudicatrice terminano alle ore 12:20 (dodici e venti).

Il Presidente

Il 1° Membro



Il 2° Membro