

## MODELLO 1\_ AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE TERRITORIALE CALABRIA

**Prot. 14587/DRCAL del 09/07/2025**  
**CALABRIA – ARDORE (RC) – Immobile denominato “EX CASA DEL FASCIO”**



**Descrizione:** *L'edificio sorge nel centro storico di Ardore Superiore in un'area di grande rilevanza storica e paesaggistica. Si affaccia sulla Piazza Umberto 1° costruita sul sito del fosso – giardino del seicentesco Castello dei Duchi Gambacorta, a cui l'ex Casa del Fascio, è adiacente: probabilmente l'edificio sorge in parte sull'area occupata dal bastione Nord Ovest, oggi scomparso, del castello. E' censito al C.T. al Foglio di mappa 21 p.lla 291 scheda patrimoniale dello Stato RCD0049, dichiarato bene appartenente al Demanio artistico Storico giusto decreto n. 276 del 21/11/2016*

### AVVISO

L'Agenzia del Demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata [minima di 6 mesi e massima di anni 6 , e comunque non oltre il 31/12/2031], dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico/Patrimonio dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone annuale posto a base di gara è pari ad € 249,71

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIC prot. n.276 del 21/11/2016 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria Via G.da Fiore n. 34 CAP 88100 Catanzaro entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 20/09/2025 secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Calabria. (Tel 0961- 778911 Fax 0650516080, e-mail dre.Calabria.@agenzia demanio.it). Referente: Dott. Antonio Arnoni

IL DIRETTORE REGIONALE

Dott. Ing. Giovanni Zito