

LOTTO n. 1

Chiesa Santa Maria in Campo Arsiccio

Frazione Campogialli, Terranuova Bracciolini (AR)



Indirizzo: frazione Campogialli – Terranuova Braccioni (AR)

DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Arezzo

Ambito: rurale

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43.53678, long. 11.68273

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

Epoca: XIV secolo

Superficie fondiaria: 490 mq

Superficie lorda: 160 mq

Provvedimenti di tutela: *Decreto di vincolo ex L.1089/39 art.1 del 24.01.1998*

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore

LOTTO n. 1

Chiesa Santa Maria in Campo Arsiccio

Frazione Campogialli, Terranuova Bracciolini (AR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile si trova nel comune di Terranuova Bracciolini, lungo la Strada Comunale di Campogialli, al limite della frazione omonima. La zona è caratterizzata da un contesto collinare con una forte vocazione agricola, offrendo un paesaggio naturale suggestivo e una tranquillità tipica delle aree rurali toscane. La posizione garantisce un buon equilibrio tra la vicinanza ai servizi del comune e la quiete della campagna.

IMMOBILE

La Chiesa di Santa Maria in Campo Arsiccio è un edificio la cui storia risale al XIV secolo. Nel tempo ha avuto diverse funzioni, servendo prima come ostello per viandanti e pellegrini, poi come chiesa di pellegrinaggio. La chiesa, a navata unica, è coperta da capriate lignee e presenta un portico rinascimentale sul fianco sinistro. Al suo interno conserva affreschi medievali di grande valore, tra cui un Giudizio Universale e scene della Passione di Cristo, attribuite al Maestro di Barberino.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 71, p.la 236, sub. 2

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;
- riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

Enti Terzo Settore