

LOTTO n. 2

Torre di Calafuria

Livorno (LI)



Indirizzo: Via del Littorale, Quartiere di Antignano, Livorno

DESTINAZIONE

Regione: Toscana
Provincia: Livorno
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat.43°28'20.01"N long.10°19'58.84"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato
Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)
Epoca: XVI secolo
Superficie fondiaria: 437 mq
Superficie lorda: 155
Provvedimenti di tutela : Decreto ex D.Lgs. n. 42/2004
Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore

LOTTO n. 2

Torre di Calafuria

Livorno (LI)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Torre di Calafuria si trova lungo la suggestiva costa rocciosa a sud di Livorno, tra il quartiere di Antignano e la frazione di Quercianella, in un tratto noto come Il Romito. L'area circostante, caratterizzata da scogliere frastagliate, è oggi parte di un paesaggio protetto, con macchia mediterranea, falesie a picco sul mare e una ricca biodiversità marina, che la rende anche una meta turistica particolarmente amata.

IMMOBILE

La Torre di Calafuria è una torre costiera del XVI secolo situata lungo la scogliera a sud di Livorno, in Toscana. Costruita dai Medici, faceva parte di un sistema difensivo contro le incursioni piratesche. È realizzata in pietra, ha una pianta quadrata e si erge su uno sperone roccioso con vista panoramica sul Mar Tirreno. Oggi è un simbolo storico e paesaggistico della costa livornese, immersa in un contesto naturale di grande bellezza.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 85, p.IIa 19

NCT: foglio 85, p.IIa 19

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Enti Terzo Settore