AVVISO DI GARA

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE TERRITORIALE PUGLIA E BASILICATA

Prot. 2025/13503 del 09/07/2025

Regione Puglia – Comune di Foggia – Porzione di immobile denominato "Ex immobile Anas"

Descrizione: La porzione di immobile oggetto del presente avviso è parte del più ampio compendio immobiliare denominato «Ex immobile Anas» (FGBP168), sito nel Comune di Foggia, alla via Vittime Civili n. 83, ed identificato al Catasto Terreni al Foglio 92 particella 1737 ed al Catasto Fabbricati al Foglio 92, particella 1737, subb da 1 a 45. Il lotto, in particolare, è censito al Foglio 92, p.lla 1737, subb 1/parte-2-4-5. Gli spazi oggetto del presente avviso sono costituiti dal piano terra dell'edificio principale, della superficie di circa mq 198, edificato lungo il confine stradale, e dall'area esterna di pertinenza della superficie di circa 870 mq e prospiciente Via Vittime Civili e Via P. Tarantino, accessibile, mediante passaggio pedonale e carrabile, direttamente da via Vittime Civili.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in locazione temporanea per una durata minima di 6 mesi e massima di 24 mesi, dell'immobile appartenente al Patrimonio dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 248,98.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Puglia e Basilicata, Via Amendola n. 164/D CAP 70126 – Bari entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 25/09/2025** secondo le modalità indicate nell'Allegato B *«Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».*

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Puglia e Basilicata (Tel 080.5467811, e-mail dre.pugliabasilicata@agenziademanio.it). Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Luisa Scarpa.

IL DIRETTORE REGIONALE
FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
Antonio Ottavio Ficchì

CN=FICCHI' ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits