

LOTTO 1

Hangar e Parco Dirigibili

AUGUSTA (SR)



Indirizzo: c.da Costa Pisone, Augusta (SR)



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia
Provincia: Siracusa
Ambito: Extraurbano

LOCATION

Posizione: Fuori il tessuto urbano
Coordinate GPS: 37°24'52"N 15°19'91"E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato – Ramo Storico Artistico
Strumento: Concess. di valorizzazione ex art. 3-bis D.L.
Epoca: 1911

Superficie fondiaria: 168.085 mq

Superficie Hangar: 4.768 mq

Superficie fabbr. Accessori: 2.837 mq

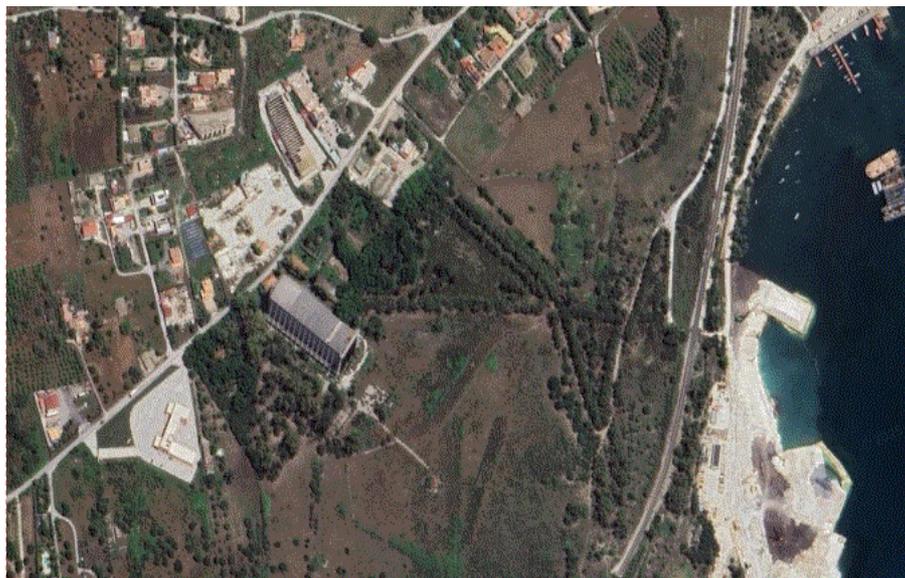
Provvedimenti di tutela: Interesse culturale ai sensi del
D.Lgs. 42/2004, con DDG prot. n. 3028 del 5/11/2014

Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo del territorio e tutela che consentano la conservazione del bene e la massima fruizione pubblica

LOTTO 1

Hangar e Parco Dirigibili

AUGUSTA (SR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il bene è sito in prossimità del Porto Commerciale di Augusta (SR) e fa parte di una più ampia area denominata “Ex Idroscalo di Augusta». Comprende una vasta area di forma irregolare posta a sud del compendio costituito dall’Hangar e dai fabbricati accessori.

L’accesso principale si trova lungo una stradina privata che si diparte dall’arteria principale Costa – Pisone.

IMMOBILE

Il complesso demaniale oggetto della presente scheda si presenta nel suo insieme come terreno incolto e parzialmente ricoperto da vegetazione di basso ed alto fusto.

L’Hangar, la cui struttura è costituita da 15 telai in cls, ha un ingombro massimo di 105,5 metri di lunghezza, 45,2 metri di larghezza e 37 metri di altezza. Le dimensioni dello spazio interno utile sono 100 x 26 x 31 metri.

Molti dei piccoli fabbricati di pertinenza sono ormai diruti. Per motivi di sicurezza l’area in questione, comprendente l’Hangar e gli edifici limitrofi, è attualmente interdetta all’accesso (ordinanza n. 13 emanata dal Sindaco di Augusta il 3 aprile 2020). A tal proposito l’Agenzia è stata autorizzata con nota acquisita al protocollo della DR n° 7095 del 23.04.2025 dal Comune all’accesso esclusivamente per effettuare sopralluoghi motivati da esigenze di messa in sicurezza, manutenzione e valorizzazione.

LOTTO 1

Hangar e Parco Dirigibili

AUGUSTA (SR)



Comune di Augusta
C.T - foglio.52
p.lle nn. 46, 47, 52, 86, 456, 458, 481
31, 58, 68, 73, 77, 78, 444, 445, 446, 447,
451, 457, 477

— Perimetro proprietà

DATI CATASTALI

C.T. Fg. 52, p.lle 46, 47, 52, 86, 456, 458, 481, 31(parte), 58, 68, 73, 77(parte), 78 (parte), 444, 445, 446, 447, 451, 457, 477 (parte).

N.B. Le particelle 31, 77, 78 e 477 del foglio 52 sono in parte oggetto di esproprio da parte di ITALFERR la cui materializzazione sui luoghi non è ancora stata eseguita.

Le particelle 31, 446, 447 e 451 sono momentaneamente consegnate alla Marina Militare limitatamente al periodo di realizzazione dell'intervento della condotta e successivamente saranno vincolate alle prescrizioni impartite dall'Amministrazione Militare a tutele dell'infrastruttura militare.