

# LOTTO 2

## Ex Caserma Verdinois (porzione)

Trapani (TP)



Indirizzo: Salita Bastioni – Via Sant'Anna snc



### DESTINAZIONE

Regione: Sicilia  
Provincia: Trapani  
Comune: Trapani  
Ambito: Centro urbano

### LOCATION

Posizione: Centro urbano  
Coordinate GPS: lat. 38.017405 long. 12.503437

### IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato  
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis  
D.L. n. 351/2001  
Epoca: ante 1900  
Superficie fondiaria: 822 mq  
Superficie lorda (circa): 822 mq  
Provvedimenti di tutela: SI  
Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico,  
turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo  
del territorio e tutela che consentano la conservazione  
del bene e la massima fruizione pubblica

# LOTTO 2

## Ex Caserma Verdinois (porzione)



### INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La porzione immobiliare oggetto di valorizzazione fa parte di un fabbricato ubicato all'interno del centro storico del Comune di Trapani prospiciente il litorale Nord della città. Sorge sulla sommità delle cosiddette Mura di Tramontana, anch'esse di proprietà demaniale e concesse in uso al Comune di Trapani per l'attuazione di un progetto di riqualificazione.

### IMMOBILE

Ruderi di un'antica costruzione a due elevazioni fuori terra e pianta ad L. La porzione offerta in concessione costituisce la seconda elevazione rispetto alla via Sant'Anna e la prima rispetto al camminamento delle mura civiche. Vi si accede da una scalinata che, dipartendosi dalla via Sant'Anna, raggiunge la sommità muraria. L'unità immobiliare sottostante, avente accesso dalla via Sant'Anna, è di proprietà privata ed è destinata a magazzino.

### DATI CATASTALI

NCEU: Fg 301 p.lle 79/4 e 82/2, cat. B/1, cons. 6.277mc.  
NCT: foglio 301, p.la 79, qualità E.U., sup. 436 mq, p.la 82, qualità E.U., sup. 808 mq

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004.

