

LOTTO 3

Padiglione A/1 di Borgo Filaga

PRIZZI (PA)



Indirizzo: Via Marchese Arezzo 18 – località Borgo Filaga



DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: extra urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: 37.69271 N, 13.46710E

IMMOBILE

Proprietà: Demanio dello Stato

Strumento: Concessione di Valorizzazione art. 3-bis D.L. n. 351/2001 conv. in L. n. 410/2001 e ss.mm.ii

Epoca: Inizio XX sec.

Superficie fondiaria: 536 m²

Superficie lorda: 130 m²

Provvedimenti di tutela: D.D.G. n. 8596 del 16/12/2009

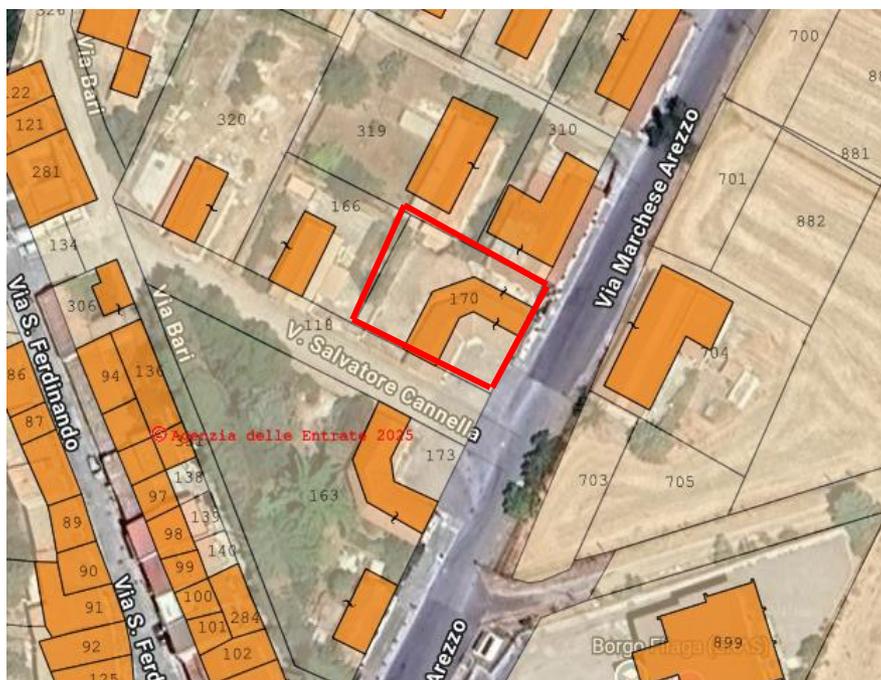
Nuovi usi: attività di tipo culturale, sociale, civico, turistico o altri usi conformi con gli strumenti di governo del territorio e tutela che consentano la conservazione del bene e la massima fruizione pubblica.

Situazione urbanistica: Dal vigente P.R.G. del Comune di Prizzi, il cespite in esame ricade nella zona omogenea "A" Centro Storico e l'area risulta individuata dal n. 3 come complesso rurale denominato Borgo Filaga del Comune di Prizzi.

LOTTO 3

Padiglione A/1 di Borgo Filaga

PRIZZI (PA)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Borgo Filaga, situato in una conca a 828 m s.l.m. e circondata da montagne che superano i 1 000 metri di altezza, è l'unica frazione di 220 abitanti nel territorio comunale di Prizzi. È un piccolo borgo rurale, sorto sui resti dell'antico casale bizantino di La Filaca, lungo una delle vie di comunicazione tra i territori di Palermo e Agrigento.

IMMOBILE

L'immobile è sito nella località Borgo Filaga del Comune di Prizzi (PA) in via Marchese Arezzo n.18 e risulta composto da un lotto di terreno di superficie pari a 536 mq su cui insiste un manufatto con un'area di sedime pari a mq 130. Il fabbricato fa parte di un ex comprensorio ferroviario destinato ad alloggi per gli operai e per le famiglie. Il manufatto, con forma in pianta del tipo a "L", è costituito da una elevazione fuori terra con struttura portante in muratura e copertura del tipo a due falde con tegole marsigliesi. I prospetti sono caratterizzati da blocchi di pietra di arenaria a "faccia vista" con vani infissi e porte di ingresso evidenziati da cornici realizzati con intonaco. La distribuzione interna è caratterizzata da n. 3 ambienti, un ingresso con un piccolo vano w.c. e cucina.

DATI CATASTALI

NCEU: foglio 70, p.IIa 143

NCT: foglio 70, p.IIa 170

Interventi previsti: D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;

