

AVVISO DI GARA



Prot. 5575 del 11/07/2025 Regione Marche – Comune di Ancona – Immobile denominato “COLLE DEI CAPPUCCINI - FARO”



Descrizione: Scheda AND0018, località Colle dei Cappuccini, Comune di Ancona (AN), identificativi catastali NCT Foglio 4, p.lle 881,882,948 NCEU Foglio 4, p.lle 881,882,948,955 subb. 1-2, superficie territoriale 1.320 mq, l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi della L. n. 1089/39 in data 30/09/1977.

Il faro fu costruito nel 1859 ed è costituito da una torre di forma cilindrica in muratura faccia vista che nella sommità presenta un piccolo ballatoio esterno raggiungibile con scala interna a chiocciola. La lanterna non è più presente. In epoca successiva è stato addossato al faro un manufatto a pianta rettangolare con piano seminterrato e piano terra. La casa del fanalista è a poca distanza dal faro, in laterizio e ad un solo piano fuori terra unitamente ad un piccolo manufatto in muratura di forma cilindrica presumibilmente adibito a raccolta acque piovane. Completa il lotto un'ampia corte pertinenziale, delimitata da una cortina di mattoni che dal lato mare si affaccia a strapiombo sulla falesia.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

rende noto

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata minima di 6 mesi e massima di 6 anni, dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il canone annuo posto a base di gara è pari ad € 249,00 (euro duecentoquarantanove/00).

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione/razionalizzazione nell'ambito del **Piano Città di Ancona**. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento della destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIC del 30/09/1977 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Marche Via Caduti del Lavoro n. 40, CAP 60131, Ancona (AN) entro e **non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 25/09/2025** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (Tel 0712899101, e-mail dre.marche@agenziademanio.it). Referente: Ing. Romeo Raffaele Caccavone.

IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE REGIONALE

Dott. Pierpaolo Russo